

AYLIK İNŞAAT – YATIRIM – PROJE – MİMARLIK – SEKTÖR HABERLERİ DERGİSİ

İNŞAAT& YATIRIM

Ağustos 2017
Sayı 157
25 TL
projehaber
anba yayın grubu

Emlak Konut GYO'dan 9 milyar TL'lik 5 dev ihale

HAZİRAN'DA 97 BİN 579 KONUT SATILDI

MİMARLAR

ODBS Design Studio
Mono İnşaat ve Mimarlık
AS Architects ve Gökhan Aksoy Architects
Slash Architects-Arkizon Architects
TAGO Architects
Studio Vertebra
Korucuoğlu Mimarlık
Gönye Proje Tasarım
ZEVE Aydınlatma Tasarım Stüdyosu

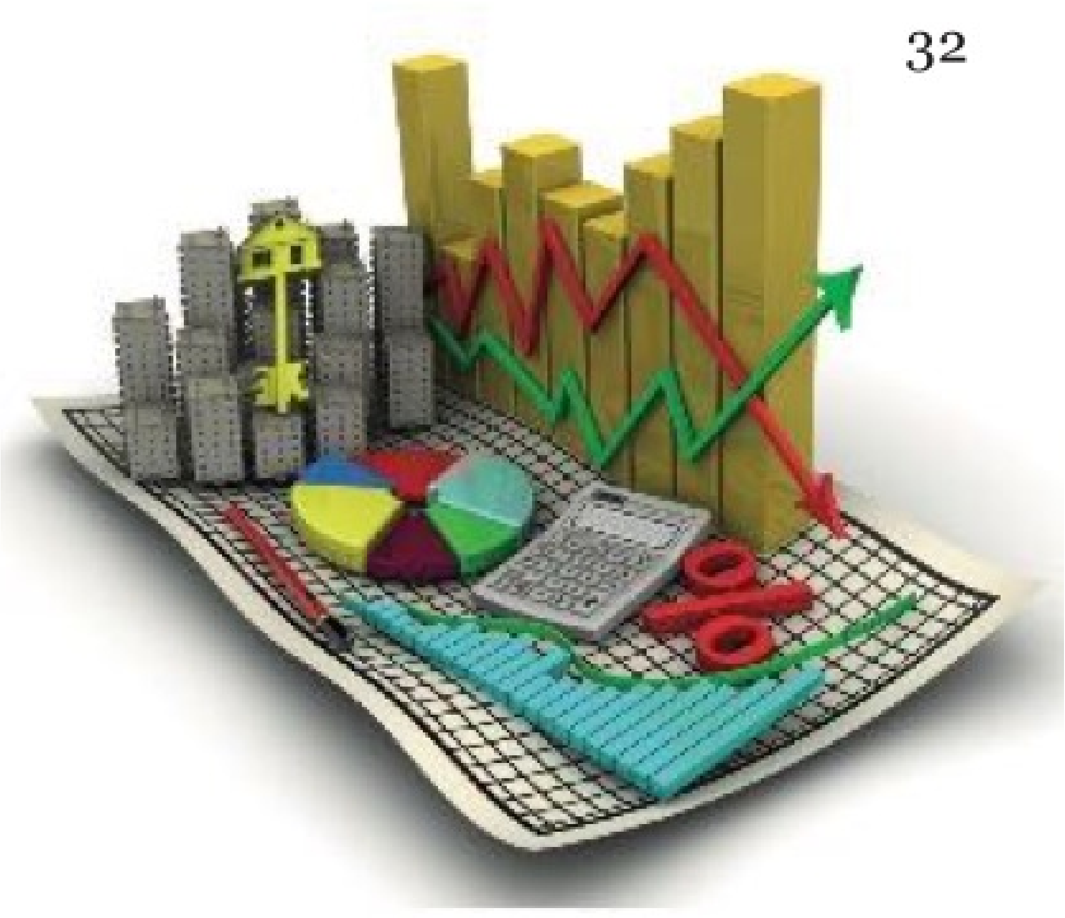
ISSN 1305-4902



DESIGN AWARD 2016
homojen hava dağılımı*
Kaset klimalarda yeni teknoloji
Samsung 360 Kaset Klima
Samsung 360 Kaset Klima, iF Design ödüllü dairesel tasarımıyla geleneksel kaset klimalara göre havayı daha homojen olarak dağıtır, odanın her köşesinin eşit sıcaklıkta olmasını sağlar ve kanatsız yapısıyla soğuk cereyan oluşmasını engeller. Bütün bunları yaparken de minimalist tasarımıyla yaşam alanlarınıza estetik katar.
Ürüne ait videoyu izlemek için lütfen QR kodu okutunuz.
Ayrıntılı bilgi için 0212 336 03 50'yi arayabilirsiniz.
* Genel 4 yöne üflemeli kaset tipi cihazlara kıyasla yapılan testlere göre 9,3 m çapındaki alan içerisinde sıcaklık farkı 0,60 °C'den azdır.
SAMSUNG


SADECE BİNA DEĞİL
YAŞAM ALANLARI YARATANLAR
ÖDÜLLENDİRİLİYOR.
Bu yıl dördüncüsü düzenlenen, gayrimenkul sektörünün
en prestijli yarışması Sign Of The City Awards için başvurular devam ediyor.
Sektöre bakış açısını değiştirecek projelerinizle
başvurmak için signofthecity.com'a bekliyoruz.
Son Başvuru: 25 Ağustos
sign of the city awards
Stratejik Ortak
EY
Proje Ortağı
lineadecor

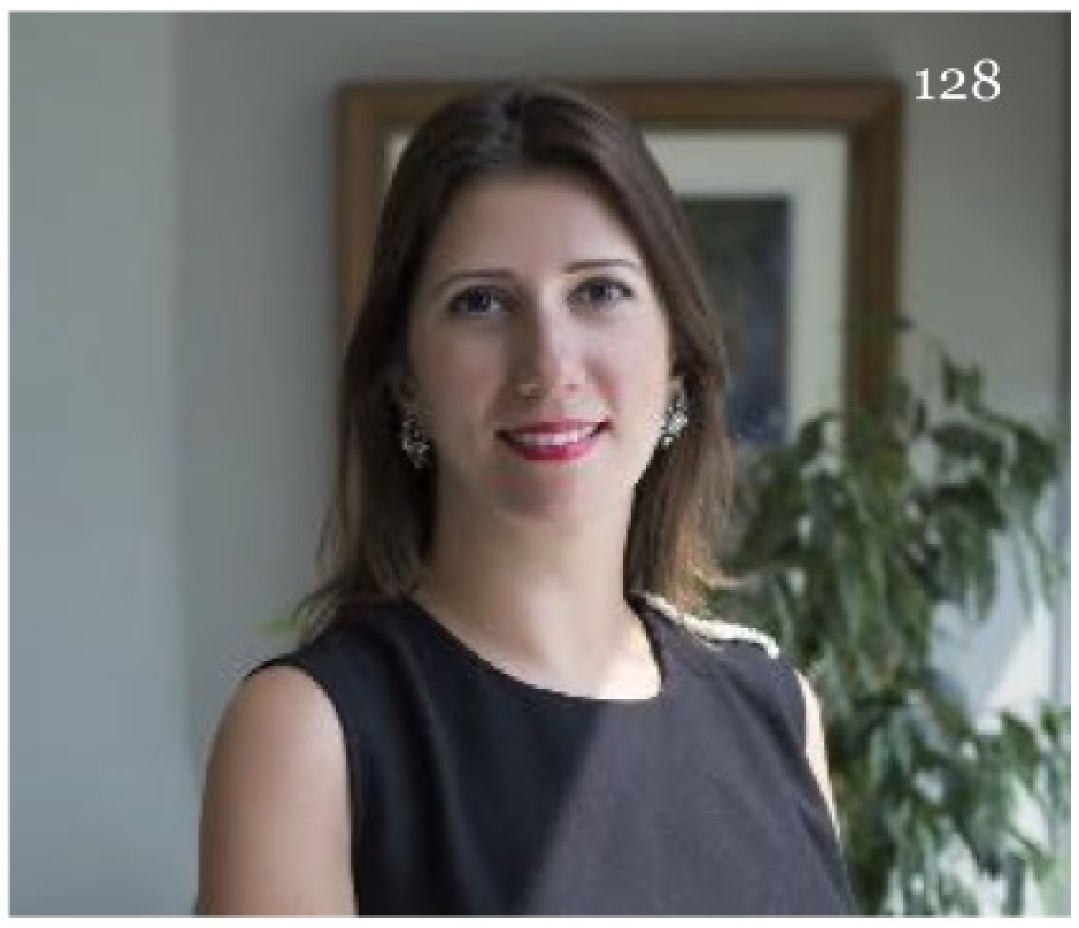
157 İÇİNDEKİLER



32



52



128

Reklam İndeksi


148


164


176

Yönetmen'den



mahmut.kilinc@anba.com.tr

15 Temmuz... FETÖ terör örgütünün alçakça planlamış olduğu darbe girişiminini ardından 1 yıl geçti. Bunun Türkiye ekonomisine ve ülkemizin uluslararası arenadaki imajına ne kadar zarar verdiği açık. FETÖ'nün hain darbe girişimi başarılı olsaydı, ülkemizin içine gireceği karanlığı ise düşünmek bile istemiyoruz. Geçen 1 yıllık süreç ülkemizde, bulunduğumuz coğrafyada ve dünyada savaşlar ve terör olayları ne yazık ki devam ederken, ekonomik ve siyasi anlamda da çok önemli gelişmeler yaşandı.

Ülkemizde ise, 16 Nisan 2017 tarihinde yapılan referandum öncesi hükümetin almış olduğu kararla Kredi Garanti Fonu'nun ekonomiye 200 milyar TL'lik fon sunması piyasalarda çok önemli bir rahatlama sağladı. Böylece önemli bir ekonomik krizin önüne de geçildi. Bu krediler için, maalesef ki teminat veremeyen sanayiciler ve iş adamları da büyük bir talep oluşturdu. Bu noktada gerçekten yatırım amaçlı kredi kullanan reel sektörle birlikte, kredibilitesi çok zayıf olan ve ekonomiye çok da katkısı bulunmayan, hatta bu kredileri geri ödemekte zorluklar yaşayacak şirketlerin kredi almasının ise yeni bir finansal probleme neden olacağını düşünmekteyim.

Türkiye'nin ekonomik kalkınması için çok önemli tedbirler alınıyor, çeşitli teşvikler sunuluyor. Fakat bunların zaman zaman yetersiz kaldığını gözlemliyoruz. Neden böyle oluyor?

Globalleşen dünyada ülkelerin savaşları artık ekonomi savaşlarına dönüştü. Savaşlar gibi ülkelerin işbirlikleri de siyasi ve ekonomik menfaatler üzerine kurulu. Bizim de ülke olarak globalleşen dünyadan daha fazla ekonomik pay alabilmemiz için çok ciddi siyasal ve ekonomik reformlara ihtiyacımız var. Böylece, dünyadan sermaye akışı sağlanırken, düşük faizli kredi temini yaratılabilir. Öte yandan yabancı sermayenin ülkeden çıkışı engellenirken, turizm gelirlerinin arttırılması yönünde adımlar atılması son derece önemlidir.

Türkiye'nin artık, jeopolitik konumundan dolayı bir an evvel "enerji, lojistik, teknoloji, turizm, eğitim ve sağlık üssü" olması sağlanmalı. Bunun için de ülkemizin her zamankinden daha fazla barışa, dayanışmaya ihtiyacı var. Ülke menfaatlerini ön plana çıkararak milli bir politika ile globalleşen dünyaya entegre olmamız şart.

İyi bir ay geçirmeniz dileğiyle...

İNŞAAT&YATIRIM

Proje Haber Yayıncılık Bilişim San. Tic. Ltd. Şti.
Adına İmtiyaz Sahibi Mahmut KILINÇ

Genel Yayın Yönetmeni Mahmut KILINÇ

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü Halil EVİRGEN

Yayın Koordinatörü Nezihe KILINÇ

Haber Müdürü Melek AMİL

Haber Editörü Oya UYSAL

Grafik & Tasarım Selin NEBİL, Ahsen HANÇERLİ

İstanbul Haber Merkezi Çiğdem YILDIRIM, Didem ŞAHİNÇİFTÇİ, Merve YASMUT, Ayça ERSİN, Hazal KAYĞUSUZ, Serpil AKSU, Merve BOZBEK, Maria CLONDIREANU, Betül ÜTÜK, Havvanur ZAVALSIZ, Alev ATEŞ, Gülşah GECEKUŞU

Grup Satış Direktörü Erol KILINÇ

Kurumsal Satış Direktörü Hüseyin AKSU

Abone Satış Direktörü Seyhan ÜNLÜ, Emine ÖZDEMİR

Reklam Direktörü Osman İSTANBUL

Satış ve Pazarlama Suat UZUNCA, Volkan KARACA, Buse SELAMET, Çiğdem ERGÜL AKAKÇAER

Yurt Dışı Projeler Direktörü Nazlı KILINÇ

Yurt Dışı Projeler İstihbarat Arzu KELEŞ, Büşra GÜLER

Şantiyeler İstihbarat Direktörü Eyüp TAMDOĞAN

Şantiyeler İstihbarat Öznur ALTUNIŞIK, Seda KARACA, Mehveş TAYFUN, Hüseyin SÖYLEMEZ, Fatih KARDAŞ, Hüseyin DOĞAN

Bilgi İşlem Müdürü Arif Burhan TARHAN

Bilgi İşlem Muhiddin ÖKTEM, Meltem ACAR, Deniz SEVGİLER, Selim KONDOLOT

Ankara Direktörü Selver TOPRAK, Sadettin KILINÇ

Muhasebe Deniz GÜL, Selin KORKMAZ

Yönetim Yeri İstanbul Cemal Sahir Sk.
Polat Mecidiyeköy İş Merkezi
No: 29/6 34394
Mecidiyeköy / İSTANBUL
Tel: 0212 288 60 60 (pbx)
Faks: 0212 347 37 84
www.anba.com.tr

Baskı Doğa Basım
İ.O.S.B. Turgut Özal Cad.
Çelik Yenal Endüstri Merkezi
No: 117/ 2A-2B İkitelli / İstanbul
Tel: 0212 407 09 00

Yayın Türü Yaygın, Süreli Yayın,
Dağıtım Yurtiçi Kargo, Metropol Dağıtım

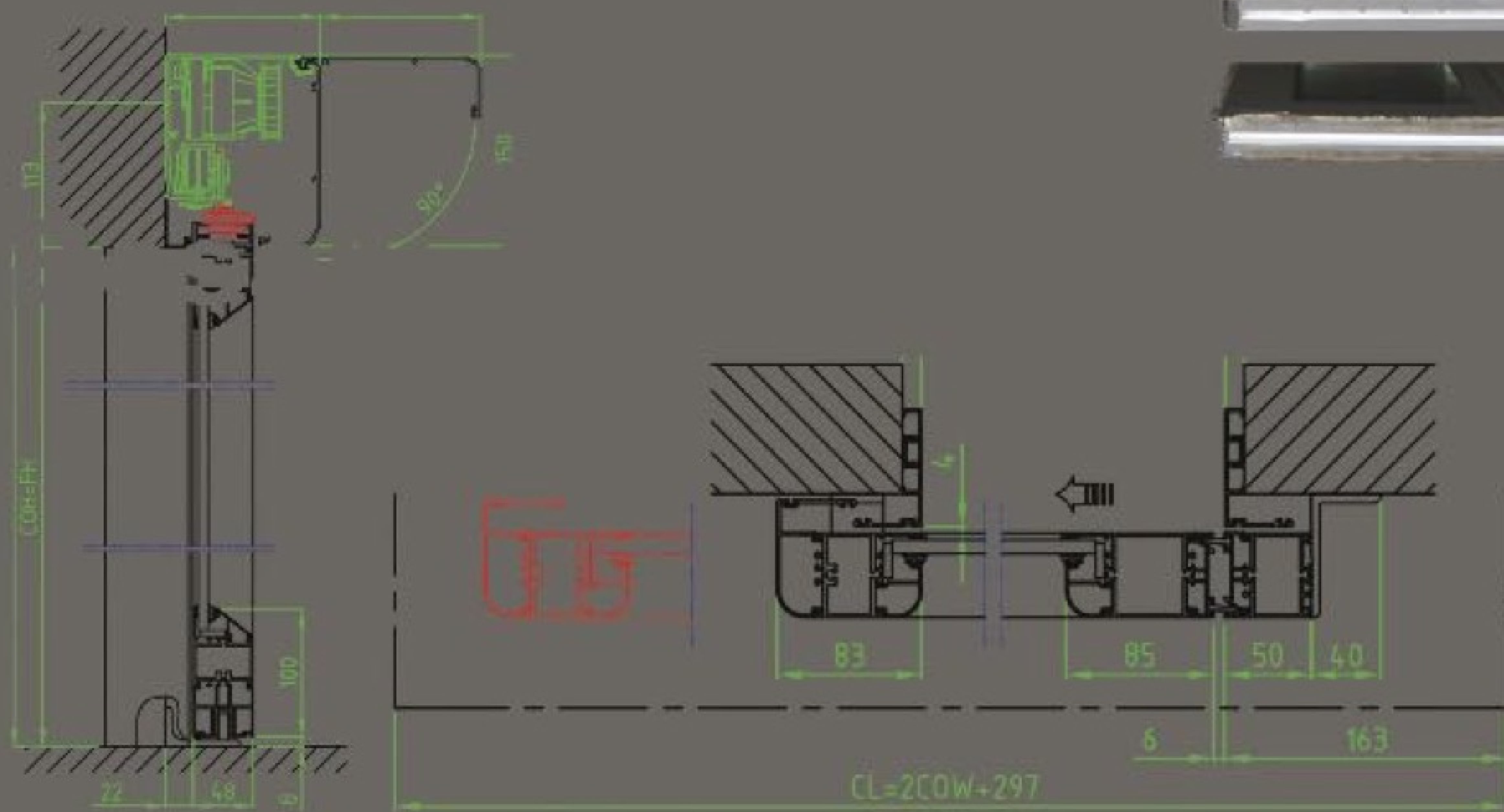
Dijital Platformlarımız

insaatyatirim.com/edergi

ASSA ABLOY

Besam ADS Frame

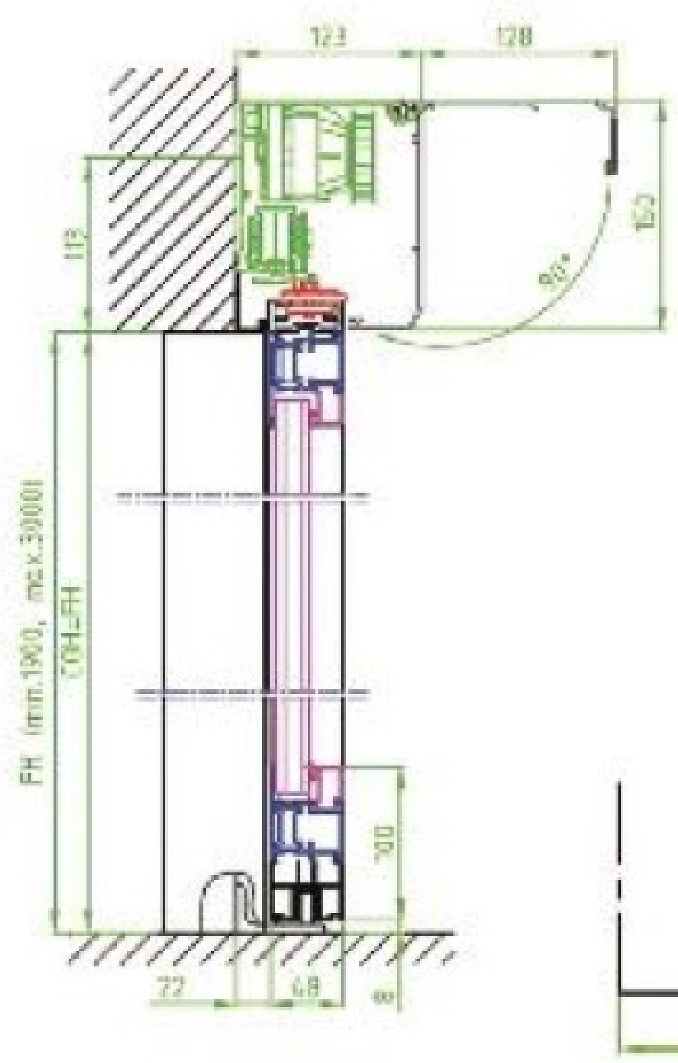


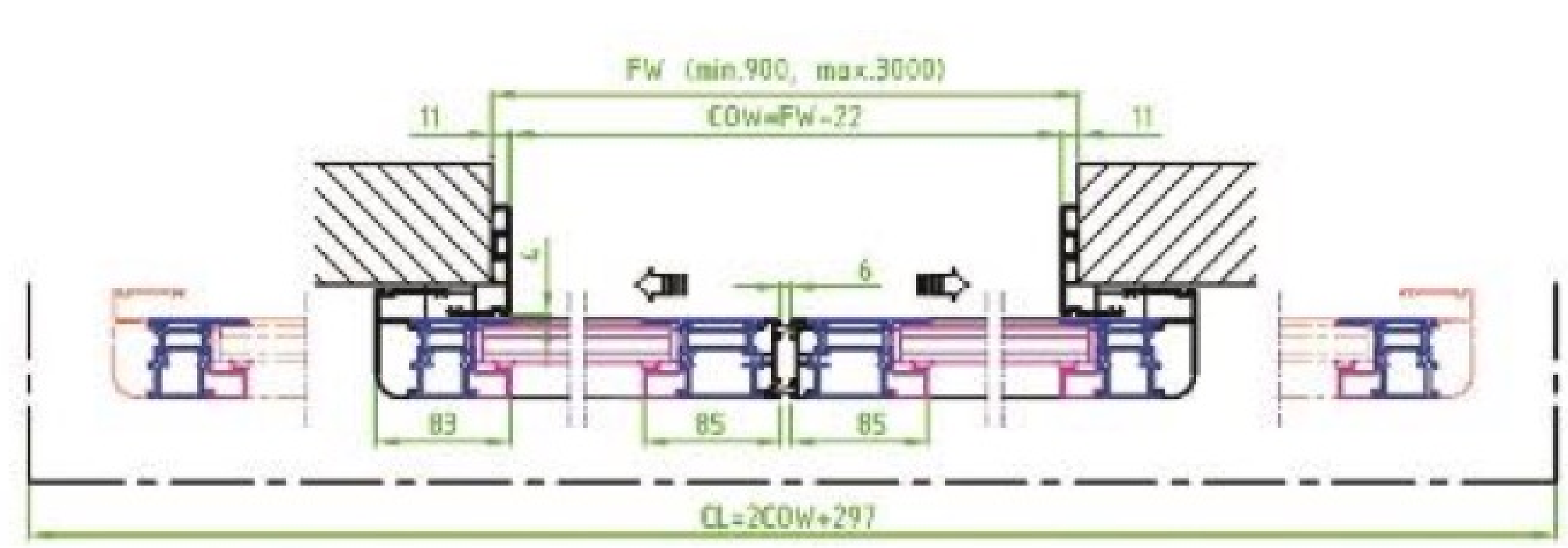




Besam ADS Frame Thermo









Sadece Operatör Değil, Tüm Detaylarıyla KAPI Satıyoruz

besam™

ASSA ABLOY

ASSA ABLOY Entrance Systems
Bağdat Cad. No: 519 Plaza 233
Pk: 34846 İstanbul - Maltepe - Turkey
T:: +90 (216) 593 12 80
F: +90 (216) 593 12 84

www.assaabloyentrance.com
www.besam.com.tr


TASARRUFUN
PERDE ARKASINDA BiZ VARIZ.
1999'dan bugüne...
ENERJİ
TASARRUFLU
VE AKUSTİK
PERDE
vertisol
contemporary weavers
gp
günpay

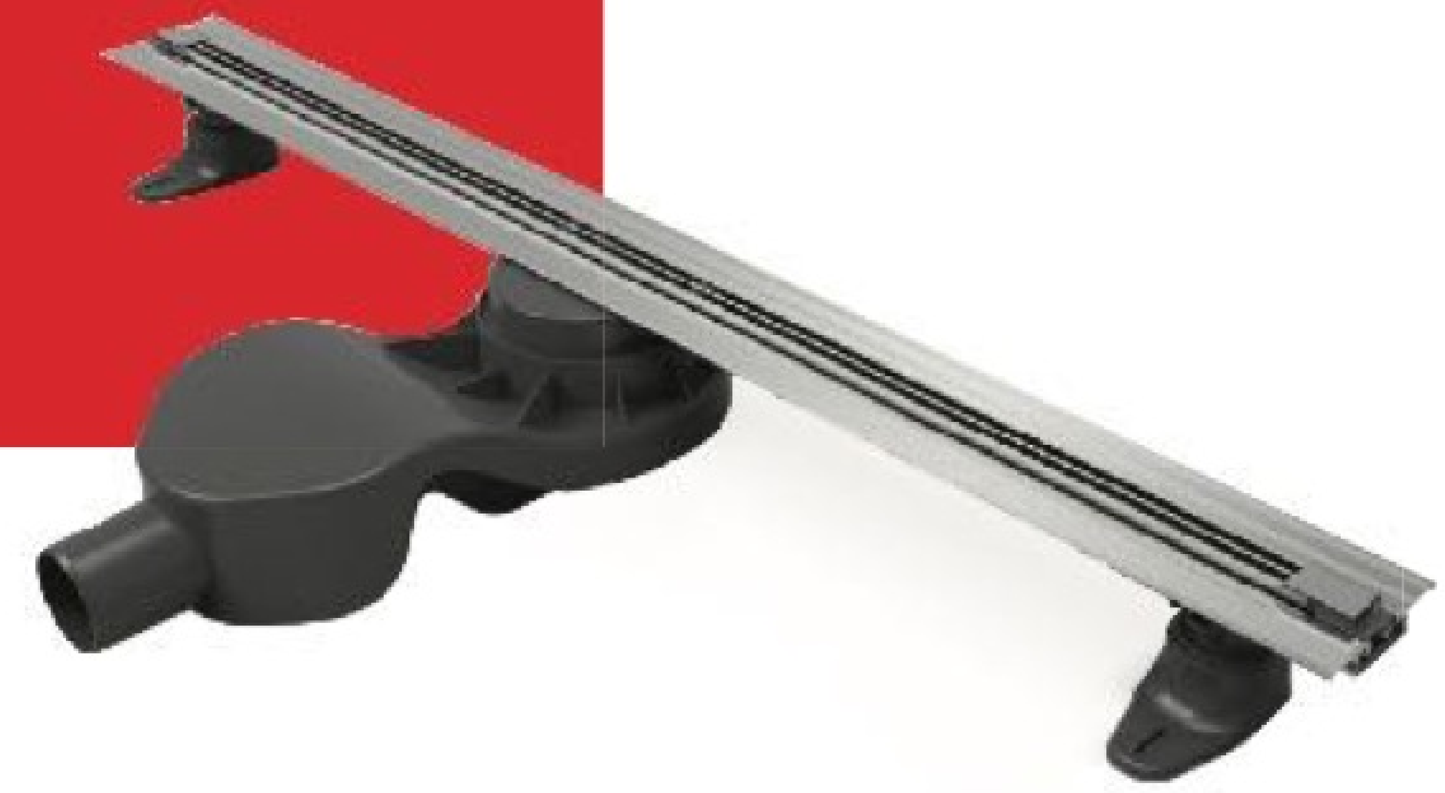

YANGINDAN KORUNMANIN
PERDE ARKASINDA BİZ VARIZ.
1999'dan bugüne...
intisi
1100 DERECEYE
120 DAKİKA DAYANIKLI
YANGIN PERDESİ
intisi
gp
günpay
PERDE SİSTEMLERİ
FABRİKA360

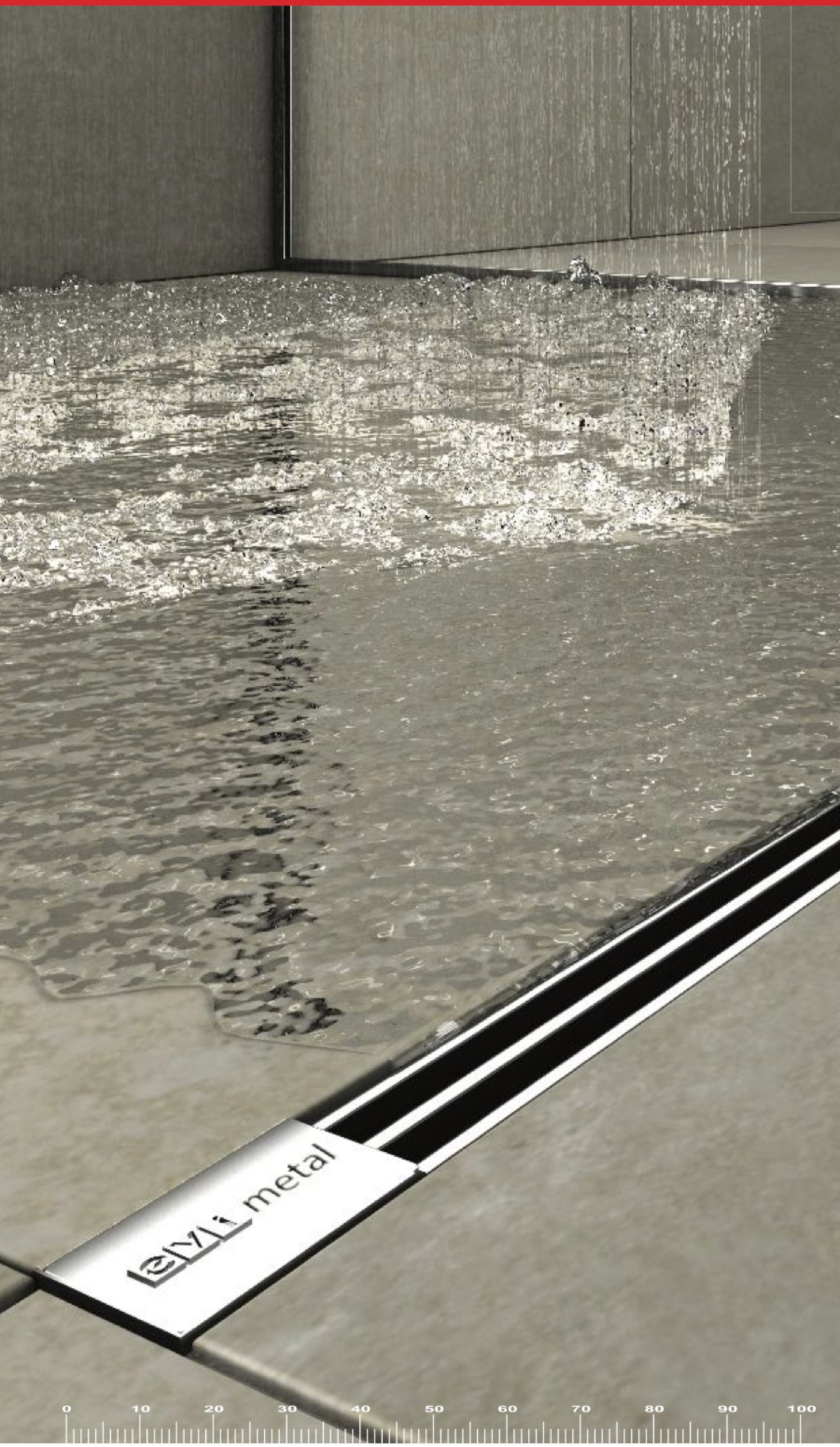

www.pedas.com.tr
Satış & Destek
0 850 377 00 50
1979'DAN BERİ
GÜVENLE
Yurtiçi ve yurtdışı sayısız projenin üstesinden geldik.
Kaliteli ürünleri daima optimum fiyatlarla sundu.
38 yıllık tecrübemizle her zaman sizinleyiz.
PEDAŞ
AR-GE
Yenilikçi Ürünler Tasarlıyoruz.
LED İÇ MEKAN AYDINLATMA
LED DIŞ MEKAN AYDINLATMA
LED ENDÜSTRİYEL AYDINLATMA
LED PROJEKTÖRLER
LED KOMPONENTLER
ZENGİN ÜRÜN PORTFÖYÜ
İNOVATİF ÇÖZÜMLER!
PEDAŞ®
LED Aydınlatma Teknolojileri
38 YIL

Evimetal'den duş süzgecinde yenilik,

100 cm'e kadar özel ölçülerde kesilebilen duş gideri.

SlimLine serisi





kesilebilir TRUNCATE ölçü
cuttable size

Kolay montaj ve güvenli kullanımı sağlayan yekpare yapı

Çelik gövdeye güçlü bir şekilde preslenmiş sifon haznesi ile kolay bağlantı

2 farklı kapak, 3 farklı yüzey ve 4 adet sifon alternatifi

Üretim sırasında entegre edilen izolasyona yardımcı bedelsiz su sızdırmazlık bantı

Duvardan duvara istenilen ölçülerde uygulanma özelliği

Kolay temizlenebilir ve çıkartılabilir kapak

Potansiyel uygulama hatalarını engelleyen vidalı yükseklik ayar seti

1.Sınıf 304 kalite paslanmaz çelik malzeme

Özel ölçülerde kesilebilen patentli paslanmaz çelik tasarım

evimetal®
INOX YAPI ÇÖZÜMLERİ
INOX BUILDING SOLUTIONS

NOVO LINE



S35 Novoline Teknik Özellikleri;

- Rüzgâr dayanımını ve sağlamlığı arttıran çekme ve ispanyolet kollu kanat
- Serilerin çizgisel dizaynını destekleyen özel tekmelik
- Bir veya birden fazla noktadan kilit uygulaması
- Kilit karşılığı içi kenet sayesinde arttırılmış güvenlik
- Performansı arttıran paslanmaz çelik raylı uygulama
- Orta ve geniş açıklıklar için uygun çözüm
- Ağırlığa dayanıklı 35mm çapında"Derlin" rulmanlar
- 180 Kg'a kadar kanat ağırlığı
- Havayı EPDM fitiller ile önleme sistemi
- Tatmin edici hava geçirmezliği ve ses iletkenliği
- Her tip sürme pencere ve kapı için tam çözüm olanağı
- 35mm kanat genişliği
- 22mm kalınlığa kadar cam uygulama imkânı
- Geniş yelpazede estetik tasarımlar ve seçim olanakları...

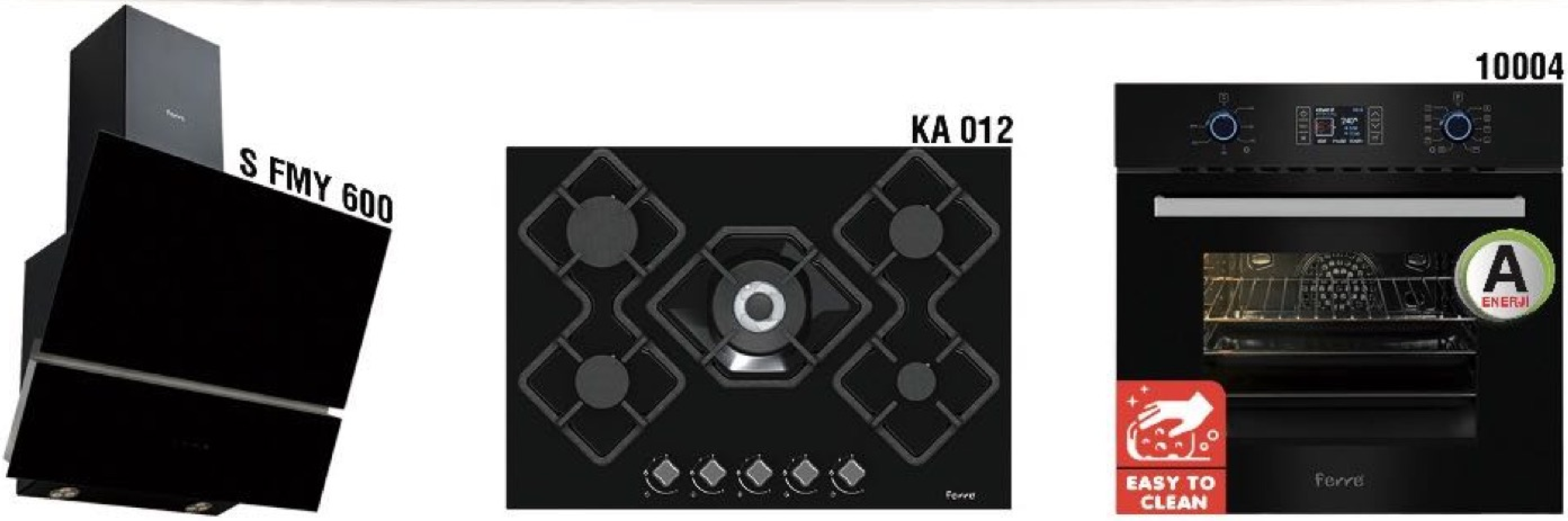
AKPA, Projelerinize
Artı Değer Katar.

web: www.akpaas.com.tr
tel: +90 212 224 20 55

AKPA®



Ferre Ankastre, projelerinize profesyonel çözümler sunar...





FEMAŞ Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Mahmutbey Merkez Mahallesi 2655. Sokak No: 13/A Bağcılar - İSTANBUL

+90 212 659 11 37 - 659 04 71 · +90 212 659 01 12 · vizyonferre.com · www.vizyonferre.com

444 85 38

www.ferre.com.tr


NATURALBOND
FR
B2
40+40 | PVDF
KOMPOZİT PANELDE
NATURALBOND 40+40 İLE TANIŞIN
Türkiye'nin en çok tercih edilen kompozit panel markasının yeni ürünü Naturalbond 40+40
• Alt ve Üst Levha Kalınlıkları: 0,40mm (+/- 0,02mm)
• Kompozit Panel Toplam Kalınlık: 4mm (+/- 0,2mm)
• PVDF Boyalı
• Yangın Tepki Sınıfı: B2 veya B1 (FR)
• Levha Alaşım: EN AW-3105 / H46
20yıl* Garantili
* ASAŞ tarafından önerilen alüminyum alt konstrüksiyon ve montaj detaylarının kullanılması koşuluyla verilmektedir.
Asaş Alüminyum Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Genel Müdürlük / Headquarters
Rüzgarlı Bahçe Mah., Kumlu Sok., No: 2
Asaş İş Merkezi, 34810 Kavacık
Beykoz - İstanbul, Türkiye
T +90 216 680 07 80
F +90 216 680 07 81
asastr.com
Üretim Tesisi / Production Facility
Küçücek İstiklal Mah., Kışla Alanı Cad.,
No: 2-2/1, 54400 Akyazı - Sakarya, Türkiye
T +90 264 462 47 92
F +90 264 462 47 96
ASAŞ



















A mutfak mobilya
BOCCHI
BODRUM MUTFAK MOBİLYA
DAIKIN
deceuninck ALUMINIUM SYSTEMS
FRANKE
GAGGENAU
GEBERIT
HÄFELE
hansgrohe
HÜPPE SHOWER AND SOUL
LINEA ROSSA MILANO
novawood
REHAU
SILESTONE
somfy
VİKO
VitrA
YTONG
zipato


HEMEN TESLİM
İletişim için
0850 300 30 55
DIAMOND HILL
Bodrum - Merkez - Yokuşbaşı


Şehrin stresinden uzak ama şehre 5 dk...

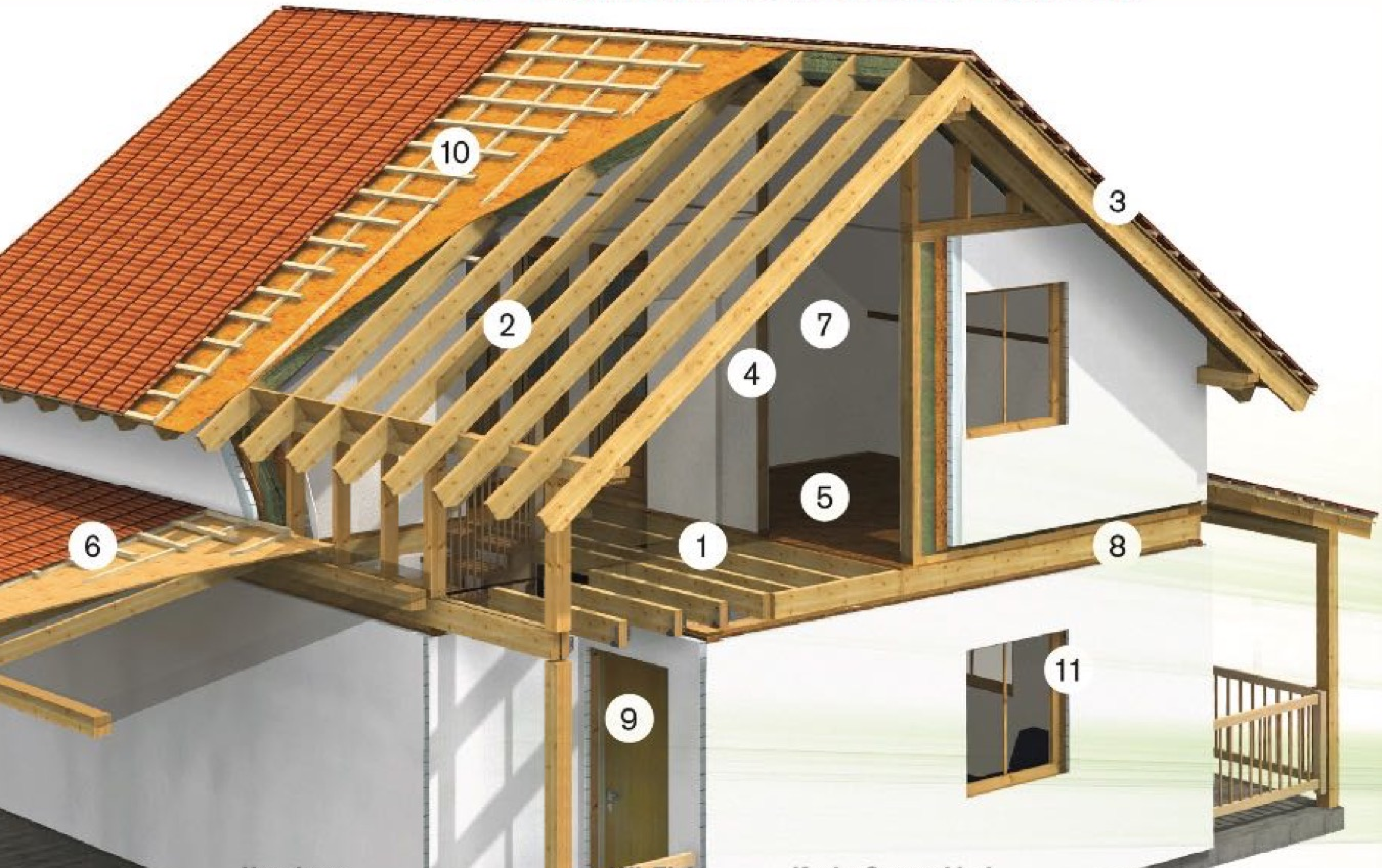

Bodrum Kalesi 2 km
Bodrum Marina 2.5 km
Havaalanına 32 km
DIAMOND HILL





ultralam™

LVL - LAMİNATED VENEER LUMBER



Uygulama	LVL Tipi	Kesim Seçenekleri
1 Tavanlar	Ultralam R	51×200, 51×260, 51×300, 45×200, 45×260, 45×300, 75×200, 75×260, 75×300
2 Çatı Kirişleri	Ultralam R	51×200, 51×260, 51×300, 45×200, 45×260, 45×300, 75×200, 75×260, 75×300, 75×360, 51×360, 51×150, 75×150
3 Çatı Mahyası	Ultralam R	100×300, 100×400, 90×300, 90×400, 75×300, 75×400
4 Bölme Duvarları	Ultralam I	39×66, 45×50, 50×50, 63×30, 75×75, 90×90, 39×100, 45×100, 50×100, 63×100, 75×100, 90×100
5 Kaplama Kirişleri	Ultralam I, X	50×45
6 Sundurma, veranda, kapı girişleri	Ultralam R, I	51×200, 51×260, 51×300, 45×200, 45×260, 45×300, 75×200, 75×260, 75×300
7 Alçı panel kafesleri	Ultralam I	39×66, 45×50, 50×50, 63×30, 75×75, 90×90
8 Taşıyıcı yapılar	Ultralam R	51×200, 51×260, 51×300, 45×200, 45×260, 45×300, 75×200, 75×260, 75×300
9 Kapı ve pencere desteği	Ultralam I	27 - 30 mm, 33, 36 27×60, 80, 100, 120
10 Çatı ve dış cephe kaplaması	Ultralam I	51×50, 45×45, 39×60
11 Kapı ve pencere çerçeveleme	Ultralam R	51×200, 51×260, 51×300, 45×200, 45×260, 45×300, 75×200, 75×260, 75×300, 51×100, 45×100, 75×100

Ağaç ve Ultralam™

LVL'nin ana avantajlarından biri de üretim tekniği ile güçlendirilmiş özellikleridir. Lamine edilmiş yapısı LVL'yi güçlü ve dayanıklı bir hale getirir.

Tabakalar yoğunluk derecelerine göre değerlendirilerek LVL üretiminde kullanılmaktadır. En yüksek dereceli tabakalar alt ve üst yüzey katmanlara, düşük yoğunluklular ise ortaya yerleştirilir. Bu uygulama LVL ürünlerine dengeli mekanik özellikler sağlamaktadır. Fenol-formaldehit reçine ile tutkallanmış tabakalara uygulanan yüksek basınçlı presleme ağaç liflerine yoğunlaştırılmış bir yapı kazandırmaktadır. **Örneğin, 10 m açıklıklı bir kiriş, glue-lam yapılmış bir kirişe kıyasla 1,5 kat daha az LVL kiriş gerektirir. Ayrıca, düz tomruktan biçilmiş kereste kiriş uzubluğu sınırlıdır.** LVL bu tür kısıtlamalar gerektirmez ve LVL kereste uzunluğu sadece taşıma kapasitesi ile sınırlı olabilir.

LVL kerestenin bir diğer büyük avantajı ise, normal kereste ürünleri ile karşılaştırıldığında ömrü boyunca değişmeyen fiziksel ve mekanik özelliklere sahip homojen yapısıdır.

Çelik ve Ultralam™

LVL özelliklerini kullanım ömrü boyunca değiştirmez. LVL boyutsal stabilitesini mevsimsel faktörler, çevresel değişimlere ve iklim koşullarına bakmaksızın korur. Bu malzeme sıcaklık ve nem değişimlerinin oluşturduğu deformasyonlara tabi değildir; çatlamaz ve doğal büzülmelere uğramaz. LVL'nin harici nemi emiş oranı neredeyse sıfıra eşittir. LVL kirişin ağırlığı nemli bir ortamda değişmeden kalacaktır. Boyutsal stabilitesi komşu elemanlarla bağlantılarda yüksek hassasiyet sağlar.

LVL sıradan kirişlere göre yangında daha iyi dayanıma sahiptir. Ürüne bu özelliği çok katmanlı tabakaları ve malzemenin gözenekliliği sağlar. Fenol-formaldehit reçinenin oksidasyonu nötrdür ve kerestenin alev almasına izin vermez. Yüksek yoğunlukluluğu ve üzerinde çatlakların olmayışı yangının yayılımını ve malzeme içindeki termal etkileri engeller. LVL test sonuçları, 300°C'de ve 30-60 dakika süresince bu malzemenin özelliklerini koruma yeteneğine sahip olduğunu göstermiştir.

Metal ve güçlendirilmiş betonun aksine, LVL korozif ortamlara karşı daha iyi bir dirence sahiptir. LVL uygulamaları kiriş ve kolon sayısını azaltarak, daha fazla alan ve uzun açıklıkları kolaylıkla geçme imkanı sağlar. Masif ahşap yapıların kirişleri eğilmeye ve titreşime aday olmaları nedeniyle bu tür görevler için uygun değildir. Özellikle bu tip uygulamalarda LVL kullanmanız şiddetle tavsiye edilir.

LVL kirişlerin karakteristik özellikleri olan, yüksek mukavemetleri ve sınırsız uzunlukları ile malzeme, bağlantı elemanları, teslimat süresi ve montaj maliyetlerinden tasarruf sağlar.

Ultralam Türkiye Distribütörü
ANBA GAYRİMENKUL VE İNŞAAT YATIRIM A.Ş.

Mecidiyeköy Mah. Cemal Sahir Sk. No: 29/C
Şişli - İSTANBUL

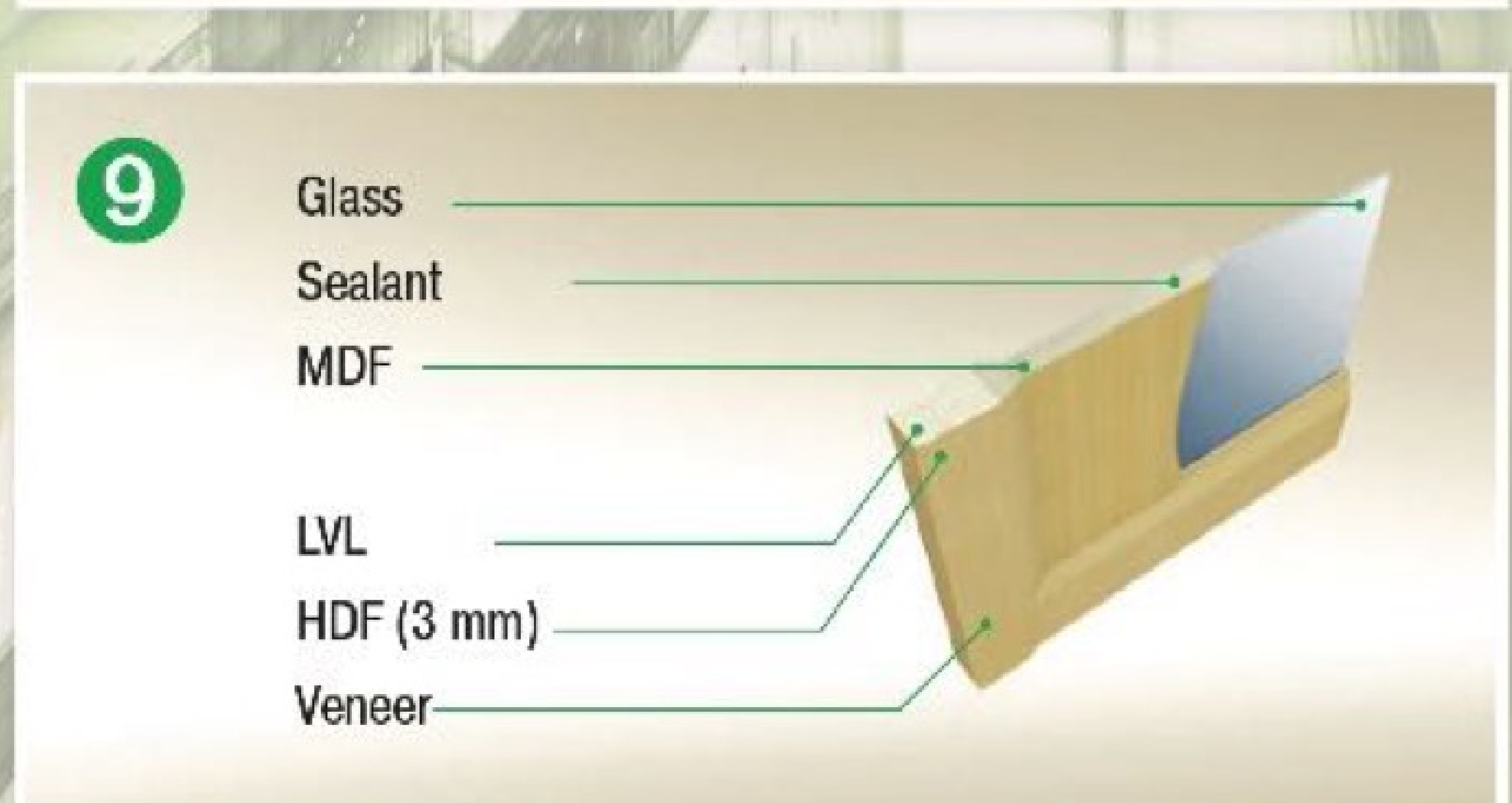
T: 0850 300 30 66 - Faks: 0212 347 37 84
info@ultralam.com.tr







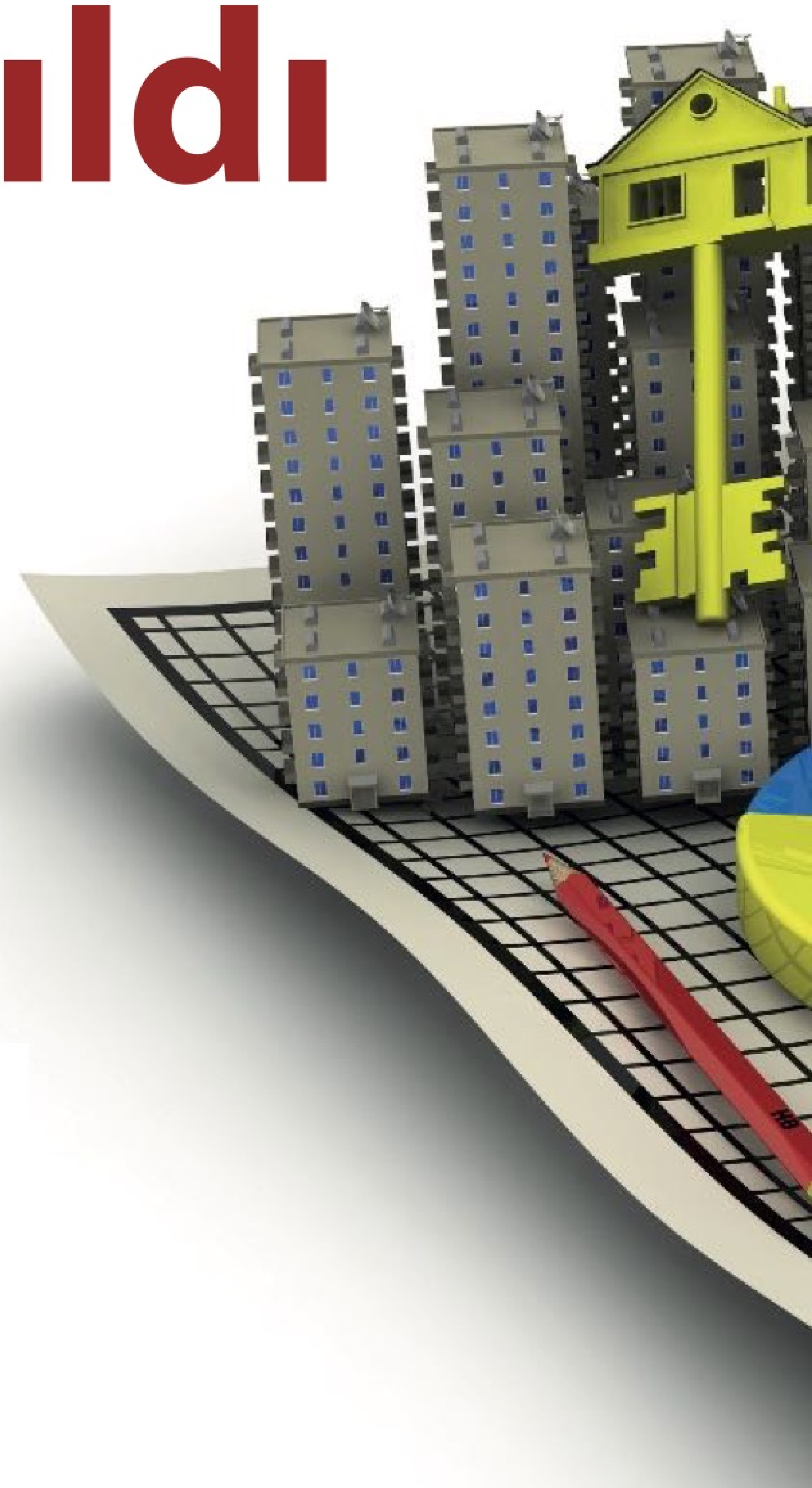





LİDER BİR TAKIM OLMAK
RUHUMUZDA VAR
GENIO
GENIO
GENIO
MAS DAF
Mas Grup
GENIO HDSV SERİSİ
FREKANS KONTROLLÜ HİDROFOR
Islak Rotorlu Frekans Kontrollü Pompalar
NFPA-UL/FM Yangın Grupları
Atıksu Pompaları
Genleşme Tankları
Hidroforlar
GENIO Serisi Kuru Rotorlu Sirkülasyon Pompaları
• Tek yerden temin,
• Türkiye genelinde kaliteli servis avantajı,
• Projeye özel tasarım imkanı,
• Yüksek enerji verimliliği ile sektörde lider.
www.masgrup.com
MAS DAF
Mas Grup

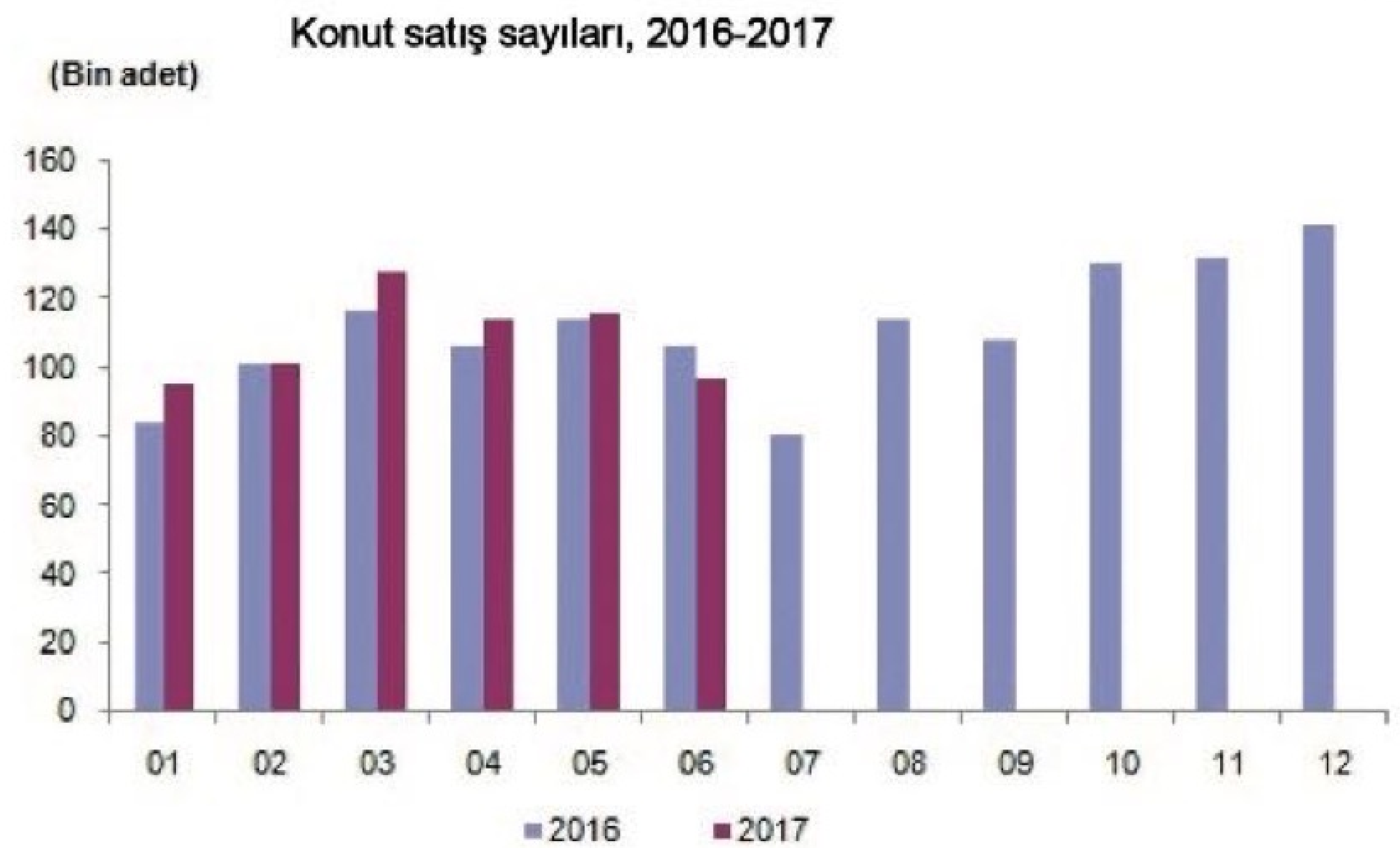
Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Haziran ayında 97 bin 579 konut satıldı



Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından 2017 yılı Haziran ayı verilerini içeren konut satış istatistikleri açıklandı. Verilere göre haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 8,1 oranında azalarak 97 bin 579 oldu.

Türkiye genelinde konut satışları 2017 Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 8,1 oranında azalarak 97 bin 579 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 17 bin 970 konut satışı ve yüzde 18,4 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 10 bin 160 konut satışı ve yüzde 10,4 pay ile Ankara, 6 bin 34 konut satışı ve yüzde 6,2 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 2 konut ile Hakkari, 20 konut ile Ardahan ve 31 konut ile Bayburt oldu.





Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 7,9 azalarak 45 bin 433 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı yüzde 46,6 olurken; İstanbul 8 bin 656 konut satışı ve yüzde 19,1 ile ilk sırada yer aldı.

İpotekli konut satışları haziran ayında 35 bin 210 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 3,2 oranında azalış göstererek 35 bin 210 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı yüzde 36,1 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 6 bin 963 konut satışı ve yüzde 19,8 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il yüzde 56,1 ile Artvin oldu.

Diğer satış türleri sonucunda 62 bin 369 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 10,7 oranında azalarak 62 bin 369 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 11 bin 7 konut satışı ve yüzde 17,6 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı yüzde 61,3 oldu. Ankara 5 bin 981 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 3 bin 684 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 1 konut ile Hakkari oldu.

Konut satışlarında 45 bin 433 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 7,9 azalarak 45 bin 433 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı yüzde 46,6 oldu. İlk satışlarda İstanbul 8 bin 656 konut satışı ve yüzde 19,1 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 3 bin 585 konut satışı ile Ankara ve 2 bin 341 konut satışı ile İzmir izledi.

İkinci el konut satışlarında 52 bin 146 konut el değiştirdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 8,2 azalış göstererek 52 bin 146 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 9 bin 314 konut satışı ve yüzde 17,9 pay ile ilk sıraya yerleşti.

İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı yüzde 51,8 oldu. Ankara 6 bin 575 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 3 bin 693 konut satışı ile İzmir izledi.

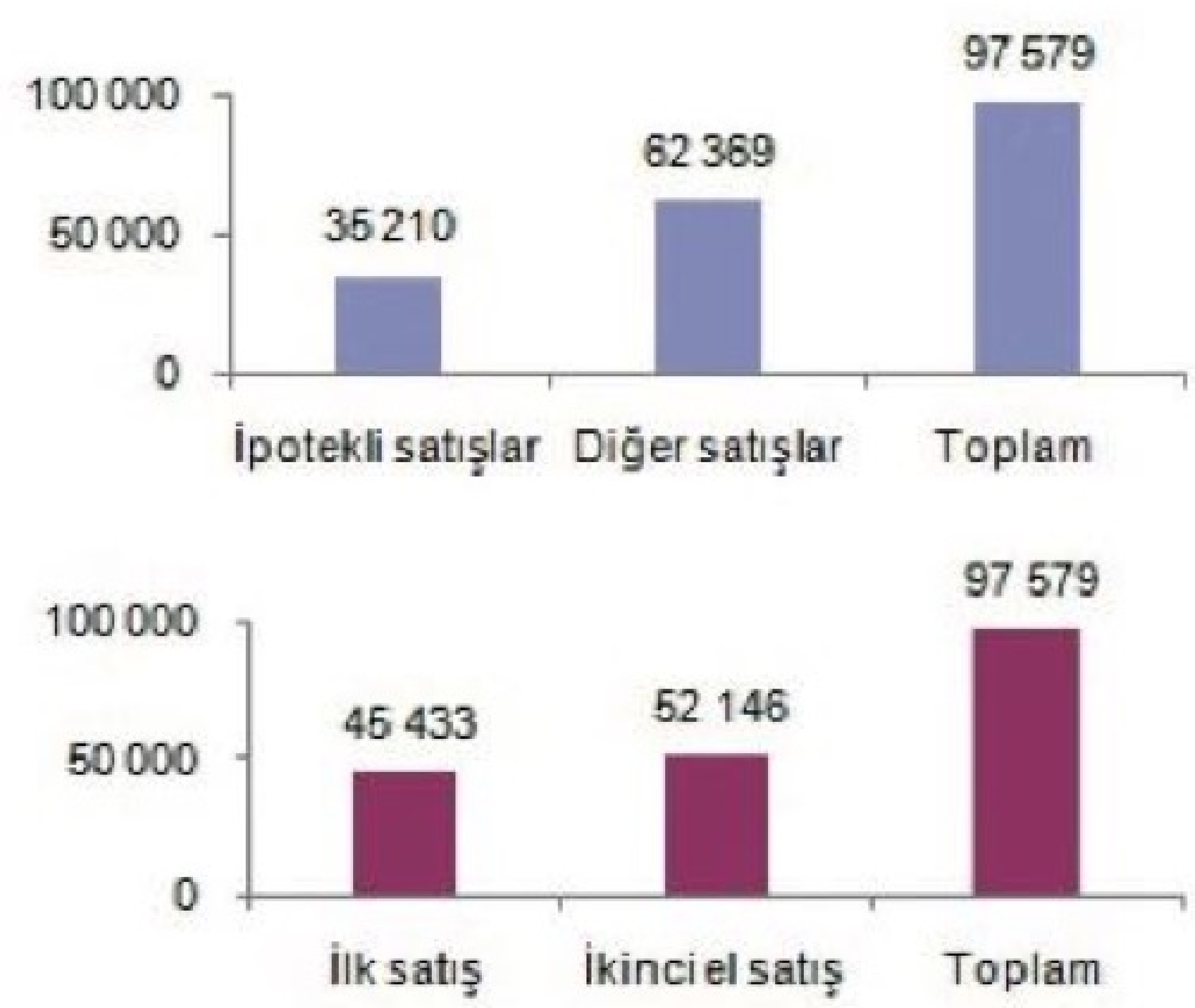
Yabancılara 2017 yılı Haziran ayında 1926 konut satışı gerçekleşti

Yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 24,8 artarak 1926 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında, Haziran 2017'de ilk sırayı 903 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 408 konut satışı ile Antalya, 93 konut satışı ile Bursa, 77 konut satışı ile Aydın, 68 konut satışı ile Ankara ve 60 konut satışı ile Muğla izledi.

Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Suudi Arabistan vatandaşlarına oldu

Haziran ayında Suudi Arabistan vatandaşları Türkiye'den 612 konut satın aldı. Suudi Arabistan'ı sırasıyla, 239 konut ile Irak, 136 konut ile Kuveyt, 115 konut ile Rusya Federasyonu ve 87 konut ile İngiltere izledi.

Satış şekline göre konut satışı, Haziran 2017
Satış durumuna göre konut satışı, Haziran 2017





Yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 24,8 artarak 1926 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında, Haziran 2017'de ilk sırayı 903 konut satışı ile İstanbul aldı.

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Altan Elmas: "2017'nin ilk yarısında 654 bin 363 konut satışı gerçekleşti"



2017 yılı Haziran ayı konut satışını değerlendiren Sur Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Konutder Başkanı Z. Altan Elmas: "Türkiye genelinde Haziran ayında 97 bin 579 konut satışı gerçekleşti. Haziran konut satışlarında bir önceki yılın aynı dönemine göre azalma yaşanmış olsa da ilk 6 ayı artışla geride bıraktık. 2017'nin ilk yarısında 654 bin 363 konut satışı gerçekleştirilerek geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre 25 bin konut daha fazla satıldı. Bu da yüzde 3,7 oranında bir artışa tekabül ediyor. Ayrıca yabancıya konut satışı için de umut verici rakamlar söz konusu. Bir önceki yılın aynı ayına göre yaklaşık yüzde 24 oranında artış ile 1926 konut satışını yabancı yatırımcıya gerçekleştirdik. Yabancıya konut satışında 903 konut satışı ile ilk sırayı İstanbul alırken, 408 konut satışı ile Antalya ikinci, 93 konut satışı ile Bursa üçüncü sırada yer aldı. Suudi Arabistan, Irak, Kuveyt, Rusya Federasyonu ve İngiltere vatandaşları ise en çok yatırım yapanlar arasında üst sıralarda bulundu. Söz konusu rakam hem hükümetimizin verdiği KDV muafiyeti ve vatandaşlık teşviklerinin hem de gayrimenkul şirketlerinin yurt dışına yönelik çalışmalarının meyvesini vermeye başladığını gösteriyor. Yabancıya konut satışında ilk 6 ay rakamlarına baktığımızda ise 9 bin 595 konut satışı gerçekleşerek geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre bir miktar artış söz konusu. Yabancı yatırımcıya yönelik yapacağımız çalışmalarla yılın ikinci yarısında da bu artışın artarak süreceğini düşünüyoruz. Ayrıca ipotekli satışlarda ilk 6 ay rakamlarında ise 245 bin 375 ile geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre yüzde 22 oranında artış yaşandı. Toplam konut satışı artışında birincil etkenin ipotekli konut satışları olduğunu görüyoruz. Bu rakam banka kredilerinin de yılsonuna kadar aylık 0,90 seviyesinde kalması gerektiği düşüncemizi destekliyor. 2017 yılı sonunda gayrimenkul sektöründe satışların yine bir rekora imza artacağı kanaatindeyiz."

İbrahim Babacan: "Konut satışları tüm yıla göre değerlendirilmeli"



Babacan Holding Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Babacan: "TÜİK tarafından açıklanan son verilere baktığımızda; Türkiye genelinde konut satışlarının 2017 Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 8,1 azalarak 97 bin 579 olduğunu görüyoruz. Yabancılara yapılan konut satışları ise bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 24,8 artarak bin 926 olmuş. Yabancı yatırımcılara konut satışları hız kesmeden devam ediyor. Konut satışını desteklemek amacıyla devletimiz tarafından bir dizi önlem alındı. Bizler de özel sektör temsilcileri olarak ekonomi ve sektörümüz için üzerimize düşen görevleri yerine getiriyor, fedakarlıklar göstererek sektörün canlılığını koruması için ne gerekiyorsa yapıyoruz. Yıl içerisindeki konut satış rakamlarına baktığımızda her ay düzenli olarak bir artış vardı, yaz tatilinin başlamasıyla birlikte haziran ayında düşüş yaşanmış oldu. Yıl içerisinde sezon itibariyle bu tür düşüşlerin yaşanması çok normal, genel olarak konut satışlarıyla ilgili tüm seneye göre değerlendirme yapılmalı. Hem yatırım hem de oturum amaçlı konut sahibi olmak isteyenler temmuz ve ağustos aylarını kaçırmamalı."



En
Sağlam
ÜÇLÜ
Kale Twins
Kale Country Model
K81

Özhan Atalay: "Konut satışlarındaki düşüş mevsimsel"



ERA Gayrimenkul Türkiye Genel Müdürü Özhan Atalay: "2017 Haziran ayı verilerine göre konut satış adetlerinde yüzde 8 gibi bir azalma görüyoruz. Bunun sebebi ağırlıklı olarak ikinci el konut satışlarında görülen dönemsel ve geçici azalma. Projelerden sıfır konut satışına odaklandığımız zaman düşüşün yüzde 3'ler seviyesine gerilediğini görüyoruz. Haziran ayı özelinde piyasaya bakarsak, önce ramazanın etkisi, ardından bastıran sıcaklar, hemen ardından okulların kapanıp tatil mevsiminin başlaması ve yazlık yerlerdeki inşaat yasağının başlaması gibi sebeplerin bir araya gelmesi sadece konut sektörünü değil hemen her sektörü olumsuz olarak etkiledi. Gayrimenkul sektöründe yaz ayları genellikle yazlık ev talebinde patlamalar yaşandığı aylar olarak bilinir. Konut talepleri ise en çok kasım-aralık-ocak döneminde yoğunluk kazanır. Örneğin, geneldeki düşmeye karşılık ağırlıklı tatil yörelerinin ve yazlık evlerin olduğu Muğla ilimizde yaklaşık aylık satış ortalaması 800 adet iken temmuz ayında 1.230 adet satış gerçekleşmiş durumda. Şehirler özelinde verileri incelersek en yoğun talep azalmasının ise Amasya, Artvin, Burdur, Hakkari, Isparta, Kilis ve Şırnak'ta olduğu görülüyor. Temmuz ayında da sektörde benzer yönlü bir hareket beklemekle beraber işlerin hazirana göre daha açıldığını görüyoruz. Konut sektörünün asıl hareketlenmesini ağustos sonuna doğru görmeye başlayacak."

Haydar Yamaç: "Sektöre olan güvenimiz tam"



Yamaç Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Haydar Yamaç: "Konut satışları 2017 Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 8,1 oranında azalarak 97 bin 579 oldu. Konut satışlarında bu gibi düşüşler dönem dönem yaşanıyor. Yaz ayları hepimizin bildiği gibi inşaat sektörü için daha durgun geçiyor. Eylül ve ekim aylarında sezonun açılması ve okulların başlamasıyla birlikte konut talebi ve satışlarının artacağını düşünüyorum. Ekonominin lokomotifi olan inşaat sektörünün hükümetimiz tarafından desteklenmeye devam etmesiyle sektör canlılığını korumaya devam edecektir. İnşaat sektörüne güvenimiz tam, yatırımlarımıza ara vermeden tüm gücümüzle devam ediyoruz. Devlet teşviki ile gelen faiz indirimleri, hayata geçirilen yeni kampanyalar, tapu harçları ve damga vergisindeki indirimler ile ivme kazanan sektör en güvenli liman olmayı sürdürüyor."

Sefa Öztürk: "Dönemsel olarak durgunluklar yaşanabilir"



Sefa İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Sefa Öztürk: "TÜİK tarafından açıklanan Türkiye genelinde konut satışları haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 8,1 oranında azalarak 97 bin 579 olmuş. Bu düşüş yaz rehavetinden kaynaklanıyor, okulların kapanmasıyla birlikte vatandaşlar büyük şehirlerde uzaklaşarak yazlık bölgelere akın ediyor. Her sektörde olduğu gibi dönemsel olarak durgunluklar yaşanması gayet normal. Ekonominin lokomotifi olarak kendine bağlı 200'den fazla alt sektörün ürettiği mal ve hizmete talep yaratan inşaat sektörünün 2017 yılı içerisindeki konut satış rakamlarına baktığımızda büyümesini sürdürdüğünü görüyoruz. Sektör bir iki aylık bir düşüşe göre değerlendirilmemeli genel olarak tüm yıla bakılmalı. Konut satışlarının ve yatırımların artması için sektör hükümetimiz tarafından destekleniyor. Gayrimenkul sektörünün ekonomiyi böyle desteklediğini görmek de bizim için umut verici. Sektör 2017 yılının ilk altı ayında büyümesini sürdürdü yılsonuna kadar da yatırımlar artarak devam edecektir. Gayrimenkul en çok kazandıran yatırım araçlarından biri bu dönemi yatırımcılar fırsata çevirebilir."


ALDAĞ
50.YIL
Yarım Asırdır Birlikte...
AKS
Paket Tip Klima Santralleri
MULTICOOL
Su Soğutma Grupları
ART-ROOFTOP
Çatı Tipi Paket Klima Üniteleri
AKS DX
VRF Dış Üniteli Klima Santralleri
ALDAMED
Hijyenik Kompakt DX Klima Cihazları
ALDAPOOL
Havuz Nem Alma Santralleri
AFC
Yüksek Basınçlı Fan Coil Üniteleri
AE Dekoratif Tip
AKF Dört Yöne Üflemeli Kaset Tipi Fan Coil Üniteleri
AHRV
Isı Geri Kazanım Üniteleri
ALTA - ALDA
Radyal ve Aksiyal Apareyler
COMFORMATIC
Hassas Kontrollü Paket Tipi Klima Cihazları
ACT
Radyal Fanlı Su Soğutma Kuleleri
AKA
Kanal Tipi Fanlar
AHP
Endüstriyel Tip Hava Perdeleri
BREEZAIR
Evaporatif Soğutucular
Merkez Ofis / Fabrika: Cumhuriyet Mah. Abdi İpekçi Cad. No: 1 (34876) Kartal - İstanbul - TÜRKİYE
T: +90 (216) 451 62 04 Pbx F: +90 (216) 451 62 05
İstanbul Bölge Müdürlüğü / Fabrika 2: +90 (216) 595 10 60
Ankara Bölge Müdürlüğü : +90 (312) 472 31 53
Bursa Bölge Müdürlüğü : +90 (224) 211 15 36
İzmir Bölge Müdürlüğü : +90 (232) 449 00 88
Adana Bölge Müdürlüğü : +90 (322) 456 00 99
/aldag.hvac
/aldag_hvac
www.aldag.com.tr

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

Emlak Konut GYO

9 milyar TL'lik 5 dev ihale gerçekleştirdi



Murat Kurum / Emlak Konut GYO Genel Müdürü

9 milyar TL satış gelirine sahip 5 dev ihale gerçekleştiren Emlak Konut GYO, bu ihalelerden minimum 3,2 milyar TL şirket payı toplam geliri elde edecek.

Türkiye'nin en büyük gayrimenkul yatırım ortaklığı Emlak Konut GYO aralarında Galatasaray'ın Riva'daki arsası ile Tariş Kooperatifler Birliği'nin İzmir Alsancak'taki arsasının de olduğu 5 dev projenin ihalesini haziran ayı içinde tamamladı. İstanbul Riva, Zeytinburnu, Tuzla ve 2 etaptan oluşan İzmir Alsancak'taki 1.327.352 metrekare büyüklükteki 5 proje için gerçekleştirilen ihaleler neticesinde yaklaşık 9 milyar TL satış geliri bekleniyor. Emlak Konut GYO bu 5 dev ihaleden minimum 3,2 milyar TL şirket payı alacak.

10 milyar TL'lik hedefimizi 15 milyar TL'ye çıkardık

Haziran ayında tamamlanan dev ihalelerle ilgili açıklama yapan Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum: "2017 yılının ikinci çeyreğiyle beraber girilen yeni dönemin piyasalar üzerindeki olumlu etkisi dahilinde, gayrimenkul firmalarının ihalelerimize yoğun ilgisi oldu. Rakamların bu seviyelere çıkması gerek ülkemize gerekse de Emlak Konut GYO'ya olan güvenin işaretidir. Türkiye'nin büyümesi ve kalkınmasını destekleyen Emlak Konut GYO olarak gelişen vizyonumuzla beraber daha güçlü Türkiye için çalışmaya ve istihdam sağlamaya devam ediyoruz. 2017 plan-

larımızı açıklarken bu yıl için 1,5 milyar TL'lik arsayı ihale edeceğimizi ve bu ihaleler neticesinde 10 milyar TL'lik iş yapacağımızı söylemiştik. Bu kapsamda toplam büyüklüğü 1,3 milyon metrekareyi bulan çok değerli 5 projenin ihalesi neticesinde ulaştığımız yaklaşık 9 milyar TL'lik toplam hasılat ile bu hedefimizin önemli bir bölümünü gerçekleştirmiş olduk. Mevcut ihale takvimimiz değerlendirildiğinde ihalesini yapacağımız yeni arsalarla birlikte yıl sonu itibariyle projelerimizin toplam hasılatının 15 milyar TL'ye ulaşmasını beklemekteyiz. 5 projemiz haricinde yakın zamanda duyurusunu yaptığımız İstanbul Şile Çavuş ve Antalya Muratpaşa yılın ikinci yarısında ise Florya, Teşvikiye ve Küçükçekmece arsalarımızın da ihalesini yapmayı planlamaktayız" diye konuştu.

Galatasaray'ın Riva arsasına 3,1 milyar TL

Emlak Konut GYO ile Galatasaray Spor Kulübü arasında 29 Haziran 2016'da imzalanan protokol kapsamında kulübün Riva'daki 1.076.020 metrekarelik arsa için gerçekleştirilen ihalenin kazananı 3,1 milyar TL teklif ile Fema İnşaat Tic. A.Ş. & KLV İnşaat A.Ş. İş Ortaklığı oldu. Ekolojik ve sürdürülebilir mimari yaklaşımlarla tasaralanan projenin ihalesine 9 firma katılırken Fema İnşaat Tic. A.Ş. & KLV İnşaat A.Ş. İş Ortaklığı; arsa satışı karşılığında satış toplam geliri olarak 3 milyar 100 milyon TL, arsa satışı karşılığı şirket payı gelir oranı olarak yüzde 38 ve arsa satışı karşılığı şirket payı toplam geliri olarak 1 milyar 178 milyon TL taahhüt etti. Toplam da 869 bin 522 metrekare konut alanına sahip olan arazide ayrıca 206 bin 497 metrekarelik bir de özel orman alanı bulunuyor. Özel orman, sebze ve meyve bahçeleri, ticari ve hobi amaçlı tarım alanları, hayvancılık tesisleri gibi köy ve doğa yaşantısının modern yaşantı ile harmanlandığı birçok farklı konsept bu projede hayat bulacak.







İzmir'in incisi Alsancak'a toplam da 3,9 milyar TL

Emlak Konut GYO ve Tariş Kooperatif Birlikleri arasında 1 Aralık 2016'da imzalanan protokol ile Emlak Konut GYO, İzmir Alsancak'ta Liman Arkası olarak bilinen bölgede iki etap halinde ihale etti. Bu iki ihale neticesinde arsa satışı karşılığında satış toplam gelir 3,9 milyar TL taahhüt edilirken Emlak Konut'un arsa satışı karşılığı şirket payı toplam geliri 1,3 milyar TL oldu.

İzmir Konak 1.Etap ihalesinde ipi göğüsleyen taraf Teknik Yapı Teknik Yapılar San. Ve Tic. A.Ş. & Teknik Yapılar İnş. Üretim. Tic. A.Ş. İş Ortaklığı oldu. Projenin 47 bin metrekarelik alanını kapsadığı ihaleye 10 firma katılırken Teknik Yapı Teknik Yapılar San. ve Tic. A.Ş. & Teknik Yapılar İnş. Üretim. Tic. A.Ş. İş Ortaklığı; arsa satışı karşılığında satış toplam geliri olarak 1 milyar 672 milyon TL, arsa satışı karşılığı şirket payı gelir oranı olarak yüzde 35, arsa satışı karşılığı şirket payı toplam geliri olarak 585 milyon 200 bin TL taahhüt etti.

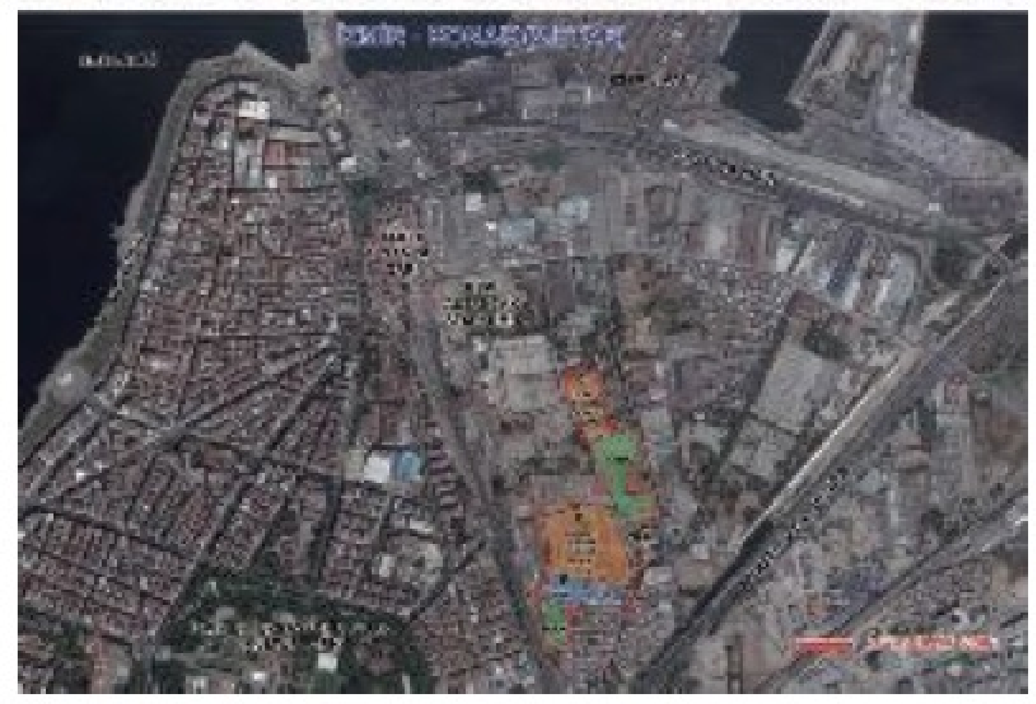
İzmir Konak 2. Etap ihalesinin kazananı Pekintaş Yapı San. ve Tic. Ltd. Şti. & Burakcan İnş. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı oldu. Projenin 78,5 bin metrekarelik alanını kapsadığı ihaleye 9 firma katılırken Pekintaş Yapı San. ve Tic. Ltd. Şti. & Burakcan İnş. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı; arsa satışı karşılığında satış toplam geliri olarak 2 milyar 200 milyon TL arsa satışı karşılığı şirket payı gelir oranı olarak yüzde 33, arsa satışı karşılığı şirket payı toplam geliri olarak 726 milyon TL taahhüt etti. Turizm, konut, ticaret ve kültür odaklı 2 etaptan oluşacak projenin İzmir'in ekonomik dinamiklerine, turizm potansiyeline ve kültürel faaliyetlerine önemli katkı sağlamasını hedefleniyor.

Zeytinburnu'nun merkezine 1 milyar 730 milyon TL

İstanbul Zeytinburnu Beştelsiz bölgesinde 96.968 metrekare büyüklükteki arsa için Emlak Konut GYO Haziran ayında ihaleye çıktı. İhalenin kazananı 1 milyar 730 milyon TL ile Güney Gayr. Yat. San. ve Tic. A.Ş. & Baş Yapı İnş. Taah. ve Tur. San Dış Tic. Ltd. Şti. & Esta İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. & Elit Vizyon Yapı İnş. Taah. Teks. San. ve Dış Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı Torkam İnş. ve Yatırım A.Ş. oldu. İstanbul'un ana arterlerinden olan D-100 karayolu ve Kennedy Caddesi arasında ayrıca Avrasya Tüneli'ne yakın bir bölgede yer alan değerli arazideki projede turizm, ticari ünite, konut ve kamunun kullanımına açık park alanları bulunacak. Yoğun yapılaşmanın olduğu bölgede Zeytinburnu sakinlerine nefes aldıracak olan bölgenin en büyük bölge parkı insanları şehrin gürültüsünden ve karmaşasından uzaklaştıracak. İhaleyi kazanan şirket arsa satışı karşılığında satış toplam geliri olarak 1 milyar 730 milyon TL, arsa satışı karşılığı şirket payı gelir oranı olarak yüzde 37, arsa satışı karşılığı şirket payı toplam geliri olarak 640 milyon 100 milyon TL taahhüt etti.







Tuzla'ya 185 milyon TL

Emlak Konut GYO'nun İstanbul'un gelişen bölgelerinden Tuzla-İçmeler'de 10.998 metrekare arsa ihalesinin kazanı ise Dağ Mimarlık Ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş' nin oldu. Şirket; arsa satışı karşılığında satış toplam geliri olarak 185 milyon TL, arsa satışı karşılığı şirket payı gelir oranı olarak yüzde 29,15, arsa satışı karşılığı şirket payı toplam geliri olarak 53 milyon 927 bin 500 TL taahhüt etti. D-100 karayolu üzerinde Tuzla Devlet Hastanesi ve Tuzla Belediye ile komşu olan değerli bir arazi üzerinde ticari ünite, turizm ve konut olarak inşa edilecek. Liman ve sanayi bölgesine yakınlığı ile dikkat çeken proje alanı ayrıca Marmaray İstasyonu, D-100 karayolu ve Kuzey Marmara otoyolu bağlantısına yakınlığı ile ulaşım kolaylığı sunuyor.



Murat Kurum: "5 projemiz haricinde yakın zamanda duyurusunu yaptığımız İstanbul Şile Çavuş ve Antalya Muratpaşa yılın ikinci yarısında ise Florya, Teşvikiye ve Küçükçekmece arsalarımızın ihalelerini de yapmayı planlamaktayız"

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr



Ender Demirtaş: "İskan izni ve yapı ruhsatının olmasına çok dikkat edilmeli"

İnsanın hayatı boyunca yapacağı önemli işlerin ilk sırasında kendisine ait bir ev almak geliyor. Gün içerisinde maruz kalınan tüm yorgunluk, koşturmaca ve çalışma hayatımızda sarf edilen fiziksel ve zihinsel yorgunluğa karşı rahatlayabileceğimiz yaşam alanıdır evlerimiz. Peki bu kadar dikkat edip, çabalayarak edineceğimiz evimizi satın alırken de aynı dikkati gösteriyor muyuz acaba? EDD Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Ender Demirtaş, ev alınırken dikkatlice araştırma yapılmasının şart olduğunun altını çizerken bu konuda önerilerde bulundu.

EDD Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Ender Demirtaş, alınacak evin mutfağının, parkesinin, dolaplarının, banyo fayanslarının vb. şeylerin elbette ki üzerinde dikkatle düşünülmesi gereken noktalar olduğunu belirterek bunlardan daha önemlisinin, taşınılacak binanın sağlamlığı olduğunu söylüyor. “Hepimiz konunun öneminin farkında olsak da birtakım bilgi eksikliklerine bağlı sıkıntılar yaşarız. Birkaç püf noktası bu sorunları aşmamıza yardım edecektir” diyen Demirtaş’ın tavsiyelerini şöyle anlatıyor...

- Kullanıcılar alacakları konutla ilgili detaylı araştırma yapmalı. İnşaat, malzeme kalitesi ve zemin etüdü gibi konularda belediyeden ve apartman yönetimlerinden yardım almalı. Özellikle binanın iskeletini oluşturan beton ve demirin (betonarme çeliği) seçimi bu noktada önemlidir. Çünkü son yıllarda ülkemizde yaşanan depremlerde yapıların zarar görmesine neden olan en büyük faktörlerden biri kullanılan betonun kalitesizliği olmuştur.

- Konutun yasal durumu da çok önemli. Tapuda kısıtlayıcı herhangi bir tedbirin bulunmamasına, iskan izni ve yapı ruhsatının olmasına çok dikkat edilmeli. Tapu bilgilerine ulaşamıyorsanız, satıcıdan, taşınmazın üzerinde mevcut tüm hak ve yükümlülükleri gösterir yeni tarihli tapu kayıt örneği getirmesini isteyin. Alacağınız yer konut, iş yeri gibi yapılı bir yer ise tapu sicil müdürlüğü veya belediyede inşaat projesi vardır. İnşaat projesini inceleyin. Zemindeki fiili durumunun projesine uygun olup olmadığını kontrol ediniz. Projesine aykırı tadilat ve ilaveler varsa ileride belediye tarafından ceza yazılabilir, yıkılabilir.

- Satın alacağınız konutun konumu oldukça önemli. İşinize, çocuğunuz varsa okuluna, ulaşım araçlarına olan uzaklığı yaşamınıza dokunacak farklılıkları yaratabilir. Bu gibi önceliklerinizi bir liste haline getirerek araştırmanıza yön verin. Başlangıç olarak hangi bölgelerden ev almanın sizin için daha faydalı olacağına bu liste yardımıyla daha kolay karar verebilirsiniz.



- Projelere ait sözleşmeyi dikkatle okuyun. Sözleşmede anlamadığınızı düşündüğünüz bir madde varsa mutlaka bir hukuk danışmanına başvurun.

- Alacağınız eve karar verirken krediye uygunluk etkenini unutmayın. Bankaların kredi kullandırabileceği bir ev bulmanız, sizin sonraki süreçlerinizi hızlandıracaktır. Krediye uygun bir ev için alacağınız konutun tapu durumu önemli bir rol oynamaktadır. Bankalar genellikle kat irtifakı ya da kat mülkiyeti olmayan, hisseli ya da üzerinde ipotek bulunan konutları teminat olarak kabul etmezler. Bu yüzden konuta karar vermeden önce tapu dairesine giderek kontrolünüzü yapmayı unutmayın.

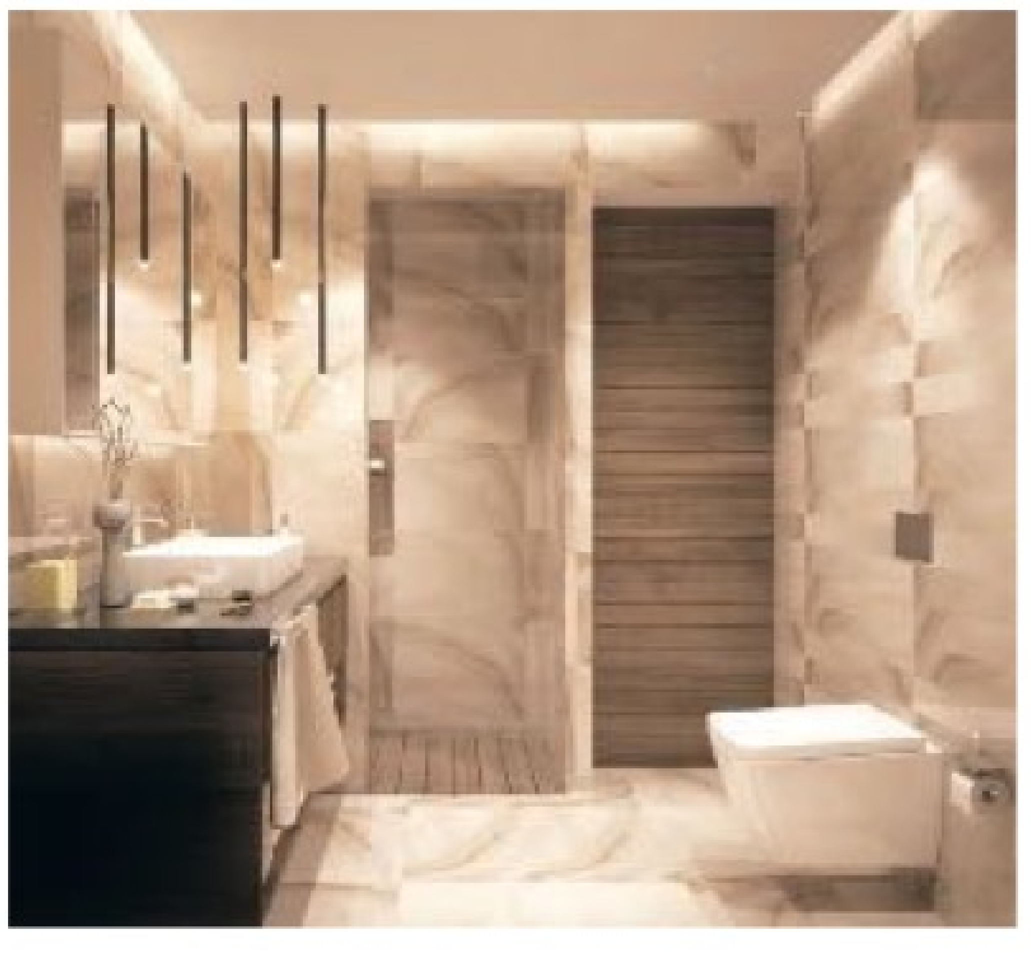
- Kredi kullanarak hayalinizdeki evi satın almak istiyorsanız, peşinatı önceden hazırlamanız gerekecek. Çünkü konut



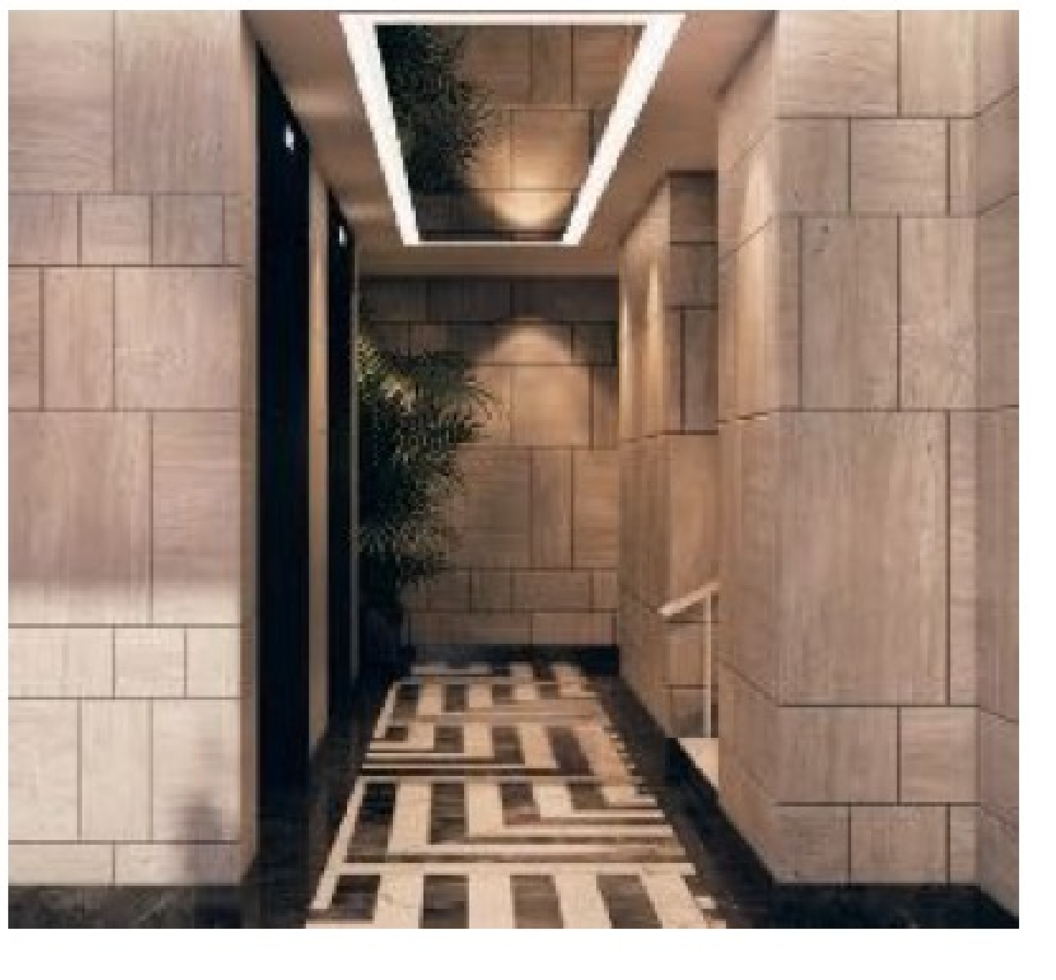
Ender DEMİRTAŞ / EDD Yapı Yönetim Kurulu Başkanı

kredisi evin değerinin tamamına verilen bir kredi türü olmadığından sürecin içine peşinat faktörü girmektedir. Bu peşinat alacağınız evin değerinin yüzde 25'i kadarı olmalıdır. Kredi hesaplamanızı yapın. Aylık ne kadar taksit ödeyebileceğinizi, kaç yıl vade kullanmak istediğinizi, bu vadeyi karşılayacak faiz oranları gibi birçok etkeni göz önünde bulundurun. Tüm bankaları karşılaştırın.

"Konutun yasal durumu da çok önemli. Tapuda kısıtlayıcı herhangi bir tedbirin bulunmamasına, iskan izni ve yapı ruhsatının olmasına çok dikkat edilmeli. Tapu bilgilerine ulaşamıyorsanız, satıcıdan, taşınmazın üzerinde mevcut tüm hak ve yükümlülükleri gösterir yeni tarihli tapu kayıt örneği getirmesini isteyin."








PORSELEN DUVAR : BLACK MARBLE 60X120cm - 60X60cm
PORSELEN YER : WOOD DREAM - BURN WOOD 15X90cm
VİTRİFİYE : LUNA YARIM TEZGAH LAVABO • LUNA KLOZET

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Tarih Büyükyalı'da yeniden canlanıyor

Kazlıçeşme sahil yolunda Özak GYO, Ziylan Gayrimenkul ve Yenigün İnşaat'ın hayata geçirdiği Büyükyalı projesi tüm hızıyla devam ediyor. Emlak Konut GYO güvencesiyle 111 dönümlük arazi üzerinde yükselen şehrin yeni deniz semti Büyükyalı'da yaşamın, 2019'un ilk çeyreğinde başlaması planlanıyor.



Özak GYO, Ziylan Gayrimenkul ve Yenigün İnşaat'ın, Kazlıçeşme sahil yolunda hayata geçirdiği Büyükyalı projesinin Mayıs 2016'da başlayan inşaatı, tüm hızıyla devam ediyor. Emlak Konut GYO güvencesiyle 111 dönümlük arazi üzerinde yükselen şehrin yeni deniz semti Büyükyalı'da yaşamın, 2019'un ilk çeyreğinde başlaması planlanıyor. Konsepti, kalite anlayışı ve yarattığı değerlerle dikkat çeken Büyükyalı, insan ve iyi yaşam kavramlarını odağına alarak, sakinlerine ve ziyaretçilerine her anlamda iyi bir yaşam sunmayı hedefliyor. Sahil bandında, içerisinde tescilli tarihi yapıların bulunduğu tek proje olan Büyükyalı'da, 100 yıldır kamunun kullanımına kapalı olan tarihi binalar restore edilerek, yeniden topluma kazandırılıyor. Büyükyalı; geçmişe gösterdiği saygı, üstün inşaat ve malzeme kalitesi, verimlilik ve fonksiyonellik odaklı mimarisi, nitelikli işçiliği ve yapı güvenliğiyle rakiplerinden farklılaşıyor.

Kentin tüm ulaşım akslarının kesiştiği merkezi bir lokasyonda bulunan Büyükyalı, ticari, sosyal ve kültürel alanların birbirine yürüme mesafesinde olduğu, her türlü ihtiyacını kendi içinde karşılayabilen bir "deniz semti" olarak tasarlanıyor.

"Tarihi yapıları, eskiye benzeterek yeniden yapmaya çalışmıyoruz, önceliğimiz eskiyi korumak"

Büyükyalı'da, restorasyon çalışmaları devam eden tarihi binalar hakkında bilgi veren Özak GYO Genel Müdürü Fatih Keresteci: "Büyükyalı'nın projelendirme aşamasından itibaren, üzerinde bulunduğumuz araziye çok özel bir hassasiyetle yaklaştık. Üniversitelerimizin arkeoloji ve sanat tarihi bölümleriyle birlikte çalıştık ve arazinin geçmişine uygun bir projelendirme yaptırdık. Bu doğrultuda arazimizde yer alan tarihi nitelikteki tüm binaları koruduk. Osmanlı dönemindeki ismi 'Fabrika-i Hümayun' olan proje alanında, yapımı 1880-1890'lara dayanan ve 'Dökümhane Binası' olarak kullanılan bir yapı, 'Fişek Fabrikası' olarak kullanılan, yapım yılının 1903-1904 olduğu tahmin edilen başka bir yapı, baca olarak inşa edilen ancak ardından farklı bir amaçla kullanılan su deposu, kışla hamamı ve çeşme gibi tarihi yapılar bulunuyor. Kendi döneminin karakteristik mimari özelliklerini yansıtan tüm yapılarda ortaya koyduğumuz restorasyon anlayışının temelinde; eskiyi, ilk halini korumak, zamanın bu yapılarda bıraktığı izi ve yaşanmışlığı günümüze taşımak, modern mimari yaklaşımın içerisinde bu binalara hak ettiği değeri vermek yer alıyor. Hiçbir şekilde eskiye benzeterek yeniden yapmaya çalışmıyoruz. Önceliğimiz koruyabildiğimiz alanlarda eskiyi olduğu gibi korumak, bunun mümkün olmadığı alanlarda ise eskinin ve yeninin birbirinden ayrıştırılabilmesini sağlamak. Diğer taraftan restorasyon çalışmalarımız sırasında bu yapıların endüstriyel amaçlarla inşa edildiğini de dikkate alarak ilerliyoruz. Çalışmaları, zaman zaman inşaat





süreçlerimizi yavaşlatma riskini göze alarak sürdürüyoruz. Büyükyalı sayesinde, neredeyse 100 yıl sonra kamunun kullanımına açacağımız bu tarihi değerleri, İstanbul'a ve ülkemize armağan etmekten büyük mutluluk duyuyoruz." dedi.

Fatih Keresteci, Büyükyalı'da, tarihi binalarda hayat bulacak sosyal yaşam hakkında bilgi vererek: "Büyükyalı'da insanlara ev ve işyeri dışında vakit geçirmek isteyecekleri 3. yaşam alanları yaratıyoruz. Tarihi semt pazarından, mahalle manavına, organik pazardan, balıkçıya kadar bir semtin tüm özellikleri, İstanbul'un tarihini yansıtan bu yapılarda canlanıyor. Dünyaca ünlü birçok markanın yer aldığı alışveriş sokakları, seçkin restoranları, çocukları doğayla buluşturacak atölyeleri ve spor alanlarıyla, tarihle iç içe yeni yaşam alanları oluşturuyoruz. Bu sayede Büyükyalı'da yaşayanlar akla gelebilecek tüm ihtiyaçlarını yürüyerek giderme lüksüne sahip olacak. Büyükyalı'da ayrıca; tarihin, modern dünyayla sentezlendiği bir atmosferde hizmet verecek 500 kişilik tiyatro salonu, 600 kişilik 6 salonlu sinema ve sergi salonları da İstanbul'un kültür sanat hayatına farklı bir soluk getirmeye hazırlanıyor. Restore edilerek kültür sanat ve performans merkezi haline getirilen tarihi binalar; yüksek tavanları, her biri farklı özelliklere sahip orijinal tavan makasları ve tek tek elle temizlenerek orijinal haline getirilen özgün taş duvarlarıyla dönemin atmosferini yansıtacak" şeklinde konuştu.

"Malzeme seçimlerinde, kalite, konfor ve sürdürülebilirlik ön planda"

Restorasyon çalışmalarının yanı sıra projeyle ilgili de bilgi veren Özak GYO Genel Müdürü Fatih Keresteci: "Büyükyalı'da sadece beton bloklardan oluşan apartmanlar değil yeni bir yaşam deneyimi inşa etmeyi hedefledik. Bu hedefin temelini de kullanılan malzemelerden inşaat işçiliğine ve yapı güvenliğine kadar, her alanda üstün bir kalite anlayışı oluşturdu. Tasarım yaklaşımımızın dayandığı iki ana unsur ise verimlilik ve fonksiyonellik oldu. Bu iki kavramı odağına alan kullanışlı yaşam alanları tasarlamaya odaklandık ve klasik konut anlayışını farklı bir boyuta taşıdık. Büyükyalı'ya, lüks otellerden aşina olduğumuz görsel ve yaşamsal konforu yansıttık. Projelendirme sırasında, teknik anlamda problem oluşturabilecek, günlük yaşamda sorun çıkartabilecek tüm malzemeleri eledik. Malzeme kullanımlarında, kalite, konfor ve sürdürülebilirlik ilkeleriyle hareket ettik. Yıllar geçse de değişen hayat tarzlarına uyum sağlayabilecek, tüm ihtiyaçlara cevap verebilecek, kullanışlı yaşam alanları planlayarak, zamansız bir tasarım gerçekleştirdik. Birkaç örnek vermek gerekirse; Büyükyalı'da, mikrorganizmaların yaşamasına izin vermeyen ve yosun tutmayan, insan sağlığı açısından en uygun olan su borularını kullanıyoruz. Alt yapıda kullanılan gaz beton bölücü duvarlarla ısı ve ses izolasyonu en üst seviyede sağlanırken, nefes alan, sağlıklı alanlar oluşturuyoruz. İç mekân boyalarında antibakteriyel özelliğe sahip ürünleri tercih ediyoruz. Yerden ısıtma sistemi sayesinde, radyatör kullanılmadığı için odalar mimari açıdan çok daha kullanışlı. Buna benzer onlarca, yüzlerce ayrıntıyı paylaşmak mümkün. Tüm bu özellikleriyle Büyükyalı'nın, sektörde çok farklı bir yere konumlandığını her gün çok net bir şekilde görüyoruz."



Fatih KERESTECİ / Özak GYO Genel Müdürü

Güvenlik maksimum seviyede

Konuşmasında Büyükyalı'daki yapı güvenliği konusuna da değinen Keresteci, şöyle konuştu: "Hem tarihi hem de yeni binalarımızın deprem tasarımı konusunda, ülkemizde yürürlükte olan tek resmi yönetmelik Türk Deprem Yönetmeliği olsa da Büyükyalı'da deprem güvenliğini artırmak amacıyla farklı uygulamalar da gerçekleştirdik. Zorunlu olmamasına rağmen Boğaziçi Üniversitesi Kandilli Rasathanesi Deprem Araştırma Enstitüsü'nce hazırlanan 'İstanbul Yüksek Binalar Deprem Yönetmeliği'ni de baz alarak, yapılarımızın güvenliğini maksimum seviyeye çıkardık. Yapıların üzerinde bulunduğu zeminin deprem durumundaki gerçek davranışını öğrenmek için proje sahasında, özel jeofizik ölçümler yapıldı, binaların fay hattına mesafesi, bölgede geçmişte yaşanmış deprem kayıtları ve dünyada yaşanmış büyük yıkımlı deprem kayıtlarını göz önüne aldık. Özel uzmanlık isteyen, tarihi yapıların güvenli projelendirilmesi için ise bu tip yapıların restorasyonunda ülkemizin en yetkin isimleriyle çalıştık. Tarihi binaların temel çalışmaları için özel metotlar ile görselliği bozmadan ve dışarıdan hissedilemeyecek şekilde güçlendirmeler yaptık. Dileğimiz, Büyükyalı'da ortaya koyduğumuz bu hassasiyetin sektöre örnek olması."

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Sancaktepe Sur Yapı ile en yeni 'Muhit' ine kavuşuyor

Sur Yapı, Anadolu yakasının gelişimine devam eden ilçesi Sancaktepe'de yepyeni bir projeye başlıyor. 175 milyon TL yatırım değerine sahip Muhit projesinde 217 daire ve günlük ihtiyacın karşılanabileceği 12 ticari alan yer alıyor. Sancaktepe'nin en değerli lokasyonlarından birinde bulunan proje 40 bin 170 metrekare inşaat alanına sahip projede daireler lansmana özel 279 bin TL'den başlıyor.





Sur Şirketler Grubu bünyesinde yer alan Sur Yapı, dönüşümüne büyük katkı sağladığı Sancaktepe ilçesinde dördüncü projesi olan Muhit'in yapımına başlıyor. 40 bin 170 metrekare inşaat alanına sahip proje, 217 konut ve 12 ticari alandan oluşuyor. 7 blokta 32 farklı daire tipi seçeneği sunulan Muhit, bölgenin en önemli ulaşım akslarının birleşme noktasında bulunuyor. Hem yatırımcı hem de oturumcuya hitap eden Muhit'te daireler 279 bin TL'den başlıyor.

Sur Yapı Muhit'te 32 farklı daire tipi

Anadolu yakasının gelişimine hızla devam eden bölgesinde yükselecek olan Muhit, 7 bloktan oluşuyor. Proje, 68 ila 486 metrekare aralığında 32 farklı daire tipi ile hem yatırımcıya hem de oturumcuya hitap ediyor. 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 dairelerin yer aldığı projede daire fiyatları 279 bin TL'den başlıyor. Modern hayatın tüm gereksinimlerini barındıran ve yenilikçi yatay mimarisiyle dikkat çeken projede ayrıca günlük ihtiyaçların karşılanabileceği 98 ila 367 metrekare arasında değişen 12 ticari alan da yer alıyor. Evlerin büyük bir kısmının iç avluya bakacağı proje, geniş yeşil alanları ile hem çekirdek ailelere hem de geniş ailelere özledikleri yaşamı sunuyor.

Muhit, bölgenin en önemli akslarının yanı başında yükselecek

Sur Yapı'nın Anadolu yakasındaki 19. markalı konut projesi olan Muhit, Sancaktepe'nin en önemli ulaşım aksları üzerinde yer alıyor. Yavuz Sultan Selim Köprüsü'ne, Sabiha Gökçen Havalimanı'na, TEM Otoyolu ve E-5 bağlantı yollarına yakın mesafede bulunan proje, Üsküdar-Sancaktepe metrosunun Abdurahmangazi Durağına çok yakın konumda bulunuyor. İstanbul'un en çok değer kazanan semti Sancaktepe'de yükselecek Muhit, belediye binasına, yapımı planlanan 15 bin çalışan ve 4100 yatak kapasiteli şehir hastanesine çok yakın konumuyla iyi bir yatırım yapmak isteyenler için çekim merkezi oluyor.

Muhit; çocuğunuz hayata 1- 0 önde başlasın sloganıyla satışta

Avantajlı lokasyonunun yanı sıra Muhit, az katlı mimarisi, geniş iç avlusu, yemyeşil peyzajı ve sosyal donatıları ile seçkin bir muhit yaşamının kapılarını aralıyor. Projede müzik odası, koku odası, şifa odası gibi isimlendirmelerle niteliğine uygun bitkilendirilmiş, peyzaj içerisinde farklı noktalarda konumlandırılmış altı adet açık hava dinlenme alanı yer alıyor. Projede ayrıca

pergola altı dinlenme alanları, çim tepeler, süs havuzları, güneşlenme terasları, dinlenme alanları, gül bahçesi, zen bahçesi, çim aktivite alanları, açık ve kapalı otopark imkanı, 3 pota basketbol alanı, açık ve kapalı havuz, süs havuzu, fitness, stüdyo ve kafe alanları yer alıyor. Çocuklar için özel oyun alanlarının ve çocuk yüzme havuzunun bulunduğu projeden ev sahibi olacaklar çocuklarına doğa ile iç içe olma imkanı ve yıllarca değerini kaybetmeyecek bir miras bırakma fırsatı yakalıyor.

Lansmana özel iki farklı ödeme seçeneği

Sur Yapı, Muhit projesinde lansman dönemine özel 2 farklı ödeme planı ile ev almak isteyenlere fırsat sunuyor. İlk seçenekte peşinat ödemeden 60 ay 0 faiz ya da 120 ay 0,45 vade imkanı bulunuyor. İkinci seçenekte ise yüzde 50 peşinat ile 36 ay vade farksız ödeme planı ile fırsat sunuluyor. Ayrıca tamamı peşin ödemelerde lansman indirimine ek yüzde 10 indirim imkanı da sunuluyor.

Anadolu yakasının en çok pirim yapan bölgesi Sancaktepe'de yükselen Muhit

Sancaktepe bölgesinin gelişiminde önemli bir rol oynadıklarını belirten Sur Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Altan Elmas: "Bu yıl içerisindeki altıncı, Anadolu Yakasında on dokuzuncu markalı konut projemize Muhit ile başlıyoruz. Ayrıca Muhit bizim Sancaktepe ilçesindeki dördüncü projemiz... Bölgede bu zamana kadar Adapark, Mahalle İstanbul ve Lavender ile 1700 bağımsız bölümü konut alıcılarıyla buluşturduk. Muhit ile birlikte bu bölümlere 217 konut ve 12 ticari alan ekliyoruz. 175 milyon TL yatırım ile yapımına başladığımız Muhit projemizi 'Çocuğunuz hayata 1-0 önde başlasın' sloganıyla satışa çıkardık. Projemizi tasarlarken çocukların içerisinde keyifle büyüyeceği az katlı insan ölçeğinde bir proje olmasına özen gösterdik. Az katlı mimarisi, geniş iç avlusu ve çocuklar için hazırlanmış kocaman bahçesi ile çocuklu aileler keyifle zaman geçirebilecek. Projemizde lansman sürecine özel 279 bin TL'den başlayan fiyatlarla ev sahibi olma fırsatı sunuyoruz. Lansmana özel peşinatsız ve vade farksız ödeme planları ile hem yatırımcı hem de oturumcuya hitap ediyoruz. Sancaktepe son yıllarda yatırımcısına en çok kazandıran ve Anadolu yakasının en çok prim yapan semtlerinin başında geliyor. Bölgeye inşa edilen kamu yatırımları ve ulaşım akslarına yakınlık Sancaktepe'nin değerini her geçen gün artırıyor. Sancaktepe, yapılması planlanan günlük hareketinin yaklaşık 100 bin kişi olacağı tahmin edilen 4 bin 100 yatak kapasiteli Türkiye ve Avrupa'nın planlanan en büyük şehir hastanelerinden birine, yapılması planlanan devlet üniversitesine ve yeni Çekmeköy-Sultanbeyli metro hattına ev sahipliği yapıyor. Planlanan yatırımların tamamlanmasıyla birlikte bölgenin önümüzdeki süreçte daha da gelişeceği görülüyor. Sancaktepe'nin her geçen gün Anadolu yakasının güzide bir Muhit'i kimliğine kavuştuğuna şahit oluyoruz. Bu nedenle Sancaktepe'nin oturumcusuna ve yatırımcısına daha çok kazandıracağını düşünüyoruz" dedi.



Altan ELMAS / Sur Yapı Yönetim Kurulu Başkanı

Altan Elmas: "Bu yıl içerisindeki altıncı, Anadolu yakasında on dokuzuncu markalı konut projemize Muhit ile başlıyoruz. Ayrıca Muhit bizim Sancaktepe ilçesindeki dördüncü projemiz... Muhit ile birlikte bu bölümlere 217 konut ve 12 ticari alan ekliyoruz. 175 milyon TL yatırım ile yapımına başladığımız projemizde lansman sürecine özel 279 bin TL'den başlayan fiyatlarla ev sahibi olma fırsatı sunuyoruz. Lansmana özel peşinatsız ve vade farksız ödeme planları ile hem yatırımcı hem de oturumcuya hitap ediyoruz."



VERİMLİ VE GÜZEL YAŞAM ALANLARI OLUŞTURUYORUZ!



Hizmetlerimiz:

Arazi Biçimlendirme - Yapısal Peyzaj Uygulamaları - Bitkisel Peyzaj
Yeşil Çatı Sistemleri - Dikey Bahçe Sistemleri - Sulu Tohumlama
Aydınlatma - Erozyon Kontrolü ve Şev Stabilizasyonu - Drenaj
Dere Islahı ve Taşkın Koruma Sistemleri - Özel Uygulama
Biyolojik Havuz ve Durgun Su Alanları - Korten Çelik
Ahşap Sulama ve Yağmurlama Sistemleri



MODERNIST
landscape architecture

Küçüksu Mahallesi Yazmalı Sokak
No:38 Kandilli / İstanbul

(0216) 460 01 02

(0216) 460 01 03

www.mla.com.tr

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Ege Yapı yatırımlarının ikinci halkası: Premium Ofis Beylerbeyi



Bulunduğu bölgeye değer katan ödüllü projelerin markası Ege Yapı, ofis projesi Premium Ofis Beylerbeyi'ni yatırımcıların beğenisine sundu. İstanbul'un köklü ve prestijli semtlerinden Beylerbeyi'nde üç blok halinde yükselen Premium Ofis Beylerbeyi'nde 200 metrekareden 565 metrekare alana kadar farklı büyüklüklerde ofisler yer alıyor. Ulaşım açısından çok sayıda alternatife sahip olan ve Mart 2018 ayında teslim edilmesi planlanan projenin metrekaresi 12 bin 500 TL'den başlayan fiyatlarla satışa sunuluyor.

Gayrimenkul sektörünün öncü ve yenilikçi firmalarından Ege Yapı, Kordon İstanbul projesinin lansmanından sonra gelecek üç yıl içinde gerçekleştireceği 2,5 milyar TL'lik yatırım zincirinin ikinci halkası olarak İstanbul Beylerbeyi'nde inşa ettiği Premium Ofis Beylerbeyi'ni satışa sundu.

Toplam 105 milyon TL yatırım değeri ile üç bloktan oluşan Premium Ofis Beylerbeyi'nde 8 bin 45 metrekare ofis alanı bulunuyor. İnşaatının yüzde 70'i tamamlanan projede 200-565 metrekare arasında değişen alanlarda farklı ofis alanları ile ticari alanlar yer alırken projenin, 2018 yılı Mart ayında teslim edilmesi planlanıyor.

Konumu itibarıyla ulaşım açısından birçok alternatife sahip olan, İstanbul Boğazına çok yakın bir lokasyonda yükselen Premium Ofis Beylerbeyi'ndeki ofis blokları, metrekaresi 12 bin 500 TL'den başlayan fiyatlarla satışa sunuldu.



H. İnanç KABADAYI / Ege Yapı Yönetim Kurulu Başkanı

"Premium Ofis Beylerbeyi lokasyonu itibarıyla ofis için benzersiz bir konumda"

"Bugüne kadar inşa ettiğimiz projelerimiz, bulundukları bölgelerin çehresini değiştiren simge yapılar haline geldi. Bu mirasla İstanbul'un köklü semtlerinden Beylerbeyi'nde iş dünyasının çözüm ortağı olabilecek bir projeyi hayata geçirmenin mutluluğunu yaşıyoruz" diyen Ege Yapı Yönetim Kurulu Başkanı H. İnanç Kabadayı, yeni projeleri Premium Ofis Beylerbeyi'ne ilişkin yaptığı değerlendirmede şunları dile getirdi: "Premium Ofis Beylerbeyi projesi, her dönem ülke ekonomisine ve istihdama katma değer sağlayan Ege Yapı'nın gelecek üç yıl içinde 2,5 milyar TL'lik yatırım zincirinin ikinci halkası olarak hayata geçiyor. Proje, konumu itibarıyla D-100 Karayolu, TEM Otoyolu ve 3. Çevreyolu'na yakınlığı ile kilit bir noktada yer alan Beylerbeyi'nde yükseliyor. Özellikle 15 Temmuz Şehitler Köprüsü'ne direkt ulaşımı, Burhaniye Metrobüs durağının hemen yanındaki konumuyla Premium Ofis Beylerbeyi, Anadolu Yakası'nın en önemli iş merkezlerinin göbeğinde yer alıyor. 15 Temmuz Şehitler Köprüsü'nün hemen yanında olması nedeni ile de aslında Avrupa Yakasıdan da ulaşım oldukça kolay. 4 metreye varan tavan yüksekliğinden, açılır yekpare camlarına kadar ferah bir mimariye sahip olan Premium Ofis Beylerbeyi, özenle kurgulanmış sosyal alanları ile yakın gelecekteki sakinlerine ideal bir iş ortamı sunacak. Bugüne kadar inşa ettiğimiz projeler, bölgesine değer katan ve bulunduğu bölgede buluşma noktası haline gelen simge projeler oldu. Premium Ofis Beylerbeyi de iş dünyası adına Beylerbeyi'nin en keyifli buluşma noktası olacak."

Ege Yapı'nın gelecek dönemde Avrupa Yakası'nda Maslak, Beyoğlu ve Fatih'te, Anadolu yakasında ise ikisi Çekmeköy'de olmak üzere diğeri de Ataşehir'de bir proje gerçekleştireceğini belirten Ege Yapı Yönetim Kurulu Başkanı H. İnanç Kabadayı, 2017 yılında üç yeni proje daha açıklayarak seneyi yüzde 15 oranında büyüme ve bin 250 kişilik yeni istihdamla bitirmeyi hedeflediklerini dile getirdi.

H. İnanç Kabadayı: "Premium Ofis Beylerbeyi projesi, her dönem ülke ekonomisine ve istihdama katma değer sağlayan Ege Yapı'nın gelecek üç yıl içinde 2,5 milyar TL'lik yatırım zincirinin ikinci halkası olarak hayata geçiyor. Proje, konumu itibarıyla D-100 Karayolu, TEM Otoyolu ve 3. Çevreyolu'na yakınlığı ile kilit bir noktada yer alan Beylerbeyi'nde yükseliyor."


Asteknik
Mühendislik
Yapı Malzemelerinde
Çözüm Ortağınız
ASPROFİL Dilatasyon Sistemleri
ASDEKOR Dekorasyon Profilleri
ASBAND Duvar Koruma Sistemleri
ASMAT Paspas Sistemleri
Endüstriyel Çelik Derz Profilleri
Kauçuk Kaplı Zemin Profilleri
Su Tutucu Bant ve Butil Bantlar
VERTEX Sıva Fileleri
NOVELIO Cam Tekstili Duvar Kaplamaları
* İstanbul Yeni Havalimanı projesinde Asteknik ürünleri tercih edilmiştir.
ASTEKNİK MÜHENDİSLİK LTD.
MERKEZ: Esenkent Mah. Buyruk Sok. No:15/A 34776 Yukarı Dudullu, Ümraniye / İstanbul 0 (216) 466 72 63 (Pbx) 0 (216) 466 72 64
İSTANBUL AVRUPA: Seyitnizam Mahallesi Demirciler Sitesi 3.Cadde No:37 34015 Zeytinburnu / İstanbul 0 (212) 416 83 53 0 (212) 416 83 56
EGE BÖLGE OFİSİ: S.S.Y. Halimağa Çarşısı 1203/1 sokak No:73 D:1 Halkapınar, Konak / İzmir 0 (232) 459 82 12 0 (533) 721 73 93
www.asteknik.com

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Babacan Palace ve Prime Suites'ten

1950 TL taksitle ev sahibi olma fırsatı

Güvenli ve lüks konut projelerine imza atan Babacan Holding, ev sahibi olmayı kolaylaştıracak kampanyalarına devam ediyor. 'Babacan Palace' ve 'Prime Suites' projelerinden sıfır peşinatla aylık 1950 TL taksitle kira öder gibi konut sahibi olanlar aynı zamanda tapularına da hemen kavuşup taşınma fırsatı da buluyor.



Konut sahibi olmayı kolaylaştıran birbirinden özel kampanyalara imza atmaya devam eden Babacan Holding şimdi de 'Babacan Palace' ve 'Prime Suites' projelerinden konut sahibi olmak isteyenlere sıfır peşinat avantajı sağlıyor.

Teslimlerin başladığı 'Babacan Palace' ve 'Prime Suites' projelerinden konut sahibi olmak isteyenlerin kira öder gibi ev sahibi olabileceklerini açıklayan Babacan Holding CEO'su Mehmet Babacan, çok özel bir kampanyaya daha imza attıklarını söyledi. Babacan: "Bölgenin en lüks, en prestijli projeleri 'Babacan Palace' ve 'Prime Suites' otel konforunda rezidans konseptine sahip. Modern mimari anlayışın günümüz teknolojisiyle buluştuğu projelerimizde ulaşılmaz algısını kırarak lüks rezidans konforunu şimdi çok özel fiyatlarla sunuyoruz. Projelerimizden konut sahibi olmak isteyenlere sıfır peşinat ve 1950 TL'den başlayan taksitlerle ödeme avantajı sağlıyoruz" dedi.



Mehmet BABACAN / Babacan Holding CEO'su

Bölgenin en lüks projesi

Beylikdüzü bölgesinin en lüks projesi olma özelliği taşıyan Babacan Palace, 5 bin metrekare alan üzerinde toplam 248 adet stüdyo, 1+1, 2+1, 3+1 geniş teraslı süit dairelerden oluşuyor. 5 yıldızlı otel konsepti ile satışa sunulan Babacan Palace, İngiliz ve Osmanlı mimarisinin görkemi ve tarihi dokusunun modern mimarı anlayışıyla bütünleşiyor.

Daire fiyatlarının 189 bin TL'den başladığı Babacan Palace'tan peşinatsız aylık 1950 TL taksitle konut sahibi olma fırsatı sunuluyor. Babacan Palace'ta peşinatı da 12, 24 ve 36 ay sonra olmak üzere üç eşit taksit ile ödeme imkanı da bulunuyor. Konut almak isteyenler ayrıca istediği bankadan da kredi kullanabiliyor.

Daireler eşyalı olarak teslim ediliyor

İstanbul'un prestij hattı Basın Ekspres Yolu üzerinde, 4 bin 500 metrekarelik alan üzerine kurulan Prime Suites, giriş+18 kat bulunan tek bir bloktan oluşuyor. Toplam 142 adet, farklı metrekarelerde daire tipleri sunan proje, yüzme havuzu, business center, housekeeping ve kusursuz rezidans hizmetleri ile Güneşli'nin parlayan yıldızı olma yolunda hızla ilerliyor.

Yaşam kalitesini yükselterek ev rahatlığı ile otel konforunu bir arada sunan Prime Suites'te yer alan daireler eşyalı olarak teslim ediliyor. Benzersiz bir yatırım konseptine sahip olan projede, daireler otel yönetimine devredilerek günlük ve aylık yüksek kira getirisi elde edilebiliyor. İstanbul'un ana arterlerinden TEM Otoyolu'na bağlantısı bulunan Prime Suites, Atatürk Havalimanı, metro ve metrobüse kolay ulaşım sağlayan çok değerli bir lokasyonda konumlanıyor.



Mehmet Babacan: "Bölgenin en lüks, en prestijli projeleri Babacan Palace ve Prime Suites otel konforunda rezidans konseptine sahip. Modern mimari anlayışın günümüz teknolojisiyle buluştuğu projelerimizde ulaşılmaz algısını kırarak lüks rezidans konforunu şimdi çok özel fiyatlarla sunuyoruz. Projelerimizden konut sahibi olmak isteyenlere sıfır peşinat ve 1950 TL'den başlayan taksitlerle ödeme avantajı sağlıyoruz" dedi.

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Denizli'nin ilk kumsalı Aqua City Denizli'de



Sinpaş Yapı tarafından hayata geçirilen ve sunduğu benzersiz sosyal olanakları, yaşam alanlarıyla Aqua City Denizli, birbirinden ünlü markaların yer aldığı alışveriş merkezi, hemen yanı başındaki Çam Korusu'nun huzurlu manzarası, su kıyısında yalı yaşamı, Maldivler Bölgesinden getirilen özel kumuyla oluşturulan Denizli'nin ilk kumsalının yanı sıra, yatırım ve yaşam değeriyle de Denizlililere ayrıcalıklı bir yaşamın kapılarını aralıyor. Denizli ve Ege Bölgesi'nin temalı en büyük yaşam projesi Aqua City'deki ayrıcalıklı yaşamda yerini almak isteyenler

Sunduğu benzersiz sosyal olanakları ve yaşam alanlarıyla Denizli'yi yepyeni bir konut konseptiyle tanıştıracak olan Aqua City Denizli, güvenliği, birbirinden ünlü markaların yer aldığı alışveriş merkezi, hemen yanı başındaki Çam Korusu'nun huzurlu manzarası, su kıyısında yalı yaşamı, Maldivler Bölgesinden getirilen özel kumuyla oluşturulan Denizli'nin ilk kumsalının yanı sıra, yatırım ve yaşam değeriyle de Denizlililere ayrıcalıklı bir yaşamın kapılarını aralıyor.

Denizli ve Ege Bölgesi'nin temalı en büyük yaşam projesi Aqua City'deki ayrıcalıklı yaşamda yerini almak isteyenler, 80 ay sıfır faiz fırsatıyla kolayca ev sahibi olabiliyor. Denizli'nin her geçen gün yatırım değeri büyüyen ve gelişen bölgesinde sınırlı sayıda ev için vade farksız 80 ay ödeme imkanı, projede yer almak isteyen Denizlililere teslim öncesi son fırsat olarak sunuluyor.

Sinpaş Yapı Yönetim Kurulu Üyesi Mahmut Sefa Çelik: "Biz Sinpaş olarak, doğaya duyduğumuz saygıyla suya ve yeşile verdiğimiz öncelikle farklı temalı yaşam projelerimizi geliştiriyoruz. Oluşturduğumuz nitelikli yaşam alanlarında çevreyle uyumlu olmaya özen gösteriyor, bulunduğumuz tüm bölgelere değer



katıyoruz. Aqua City Denizli de bu projelerden biri. Biz, tüm projelerimizde olduğu gibi Aqua City ile de yeni bir yaşam alanı inşa etmekten çok, gelecek nesillerin yaşamını inşa etmenin sorumluluğunu taşıyoruz. Aqua City Denizli, Ege Bölgesi'nin de temalı en büyük yaşam projesi olarak öne çıkıyor. Teslimlerine temmuz ayında başlayacağımız, Denizli'ye kazandırdığımız yepyeni bir yaşam konseptini söz verdiğimiz tarihte tamamlıyor olmanın heyecanını yaşıyoruz" dedi.

AquaMall AVM ile ilkler Denizli'de

AquaMall Çarşı'da, yaşam alanlarına prestij katan markalara değinen Çelik: "Dünyanın iki büyük kahve zinciri Starbucks ve Carribou Coffee, dünyanın en önemli moda markası H&M, perakende devi Metro Market ve Denizli halkının büyük bir ilgiyle karşıladığı Köfteci Yusuf markaları ile fark yaratan alışveriş alanını Denizli'ye kazandırdık. Tüm bu markalar, projemize sadece birkaç adım mesafede yer alıyor" dedi.

Cadde atmosferi yaşatan açık alanı, birbirinden şık kafe ve restoranları, herkesin ihtiyaçlarını karşılayabileceği mağazaları, sosyalleşebileceği alanları ve sunduğu yepyeni yaşam konseptiyle Denizli'nin yeni buluşma noktası olan AquaMall AVM, şehrin yeni cazibe merkezi haline geldi. AquaMall üzerinde bulunan sosyal tesis profesyonel işletmesi ile Aqua City sakinlerine kaliteli bir sosyal yaşam imkanı sağlıyor. Bu alan yüzme havuzları, fitness center, yürüyüş parkurları, basketbol sahaları ve tenis kortları ile hizmet vermeye hazırlanıyor.

Aqua City Denizli olanaklarıyla ayrışıyor

Aqua City suyun birbirinden farklı hallerini kullanarak, Denizli'de daha önce benzeri görülmemiş bir yaşam sunuyor. Göl ve bahçe evleri, kumsal evleri, yalı evleri ve ikiz gökdelenleriyle su ve yeşilin iç içe geçtiği dört farklı yaşam seçeneği sunan Aqua City'de Denizlilileri plaj hayatı, açık hava sineması gibi eğlenceli aktivitelerle tanıştırıyor. Projede yer alan Denizli'nin en büyük



Mahmut Sefa ÇELİK / Sinpaş Yapı Yönetim Kurulu Üyesi

spor kompleksi geniş kapsamlı ve profesyonel fitness ve spor tesisi de Aqua City Denizli yaşamının önemli ayrıcalıklarından biri olarak öne çıkıyor. Yanı başında bulunan oksijen deposu Çam Korusu, Maldivler Bölgesinden getirilen özel kumdan yapılan plajı, su ve yeşilin iç içe geçtiği gölü, palmiyeler ve dört mevsim meyve toplanabilen ağaçları ile projeden ev sahibi olmak isteyenlere bambaşka bir yaşamın kapılarını aralayan Aqua City Denizli, çocuklar için de tam bir oyun cenneti olmayı amaçlıyor. Kumsalında çocukların oyun oynayabileceği su kaydırakları gibi temalı parkları bulunan Aqua City'de, ahşap oyun grupları da bulunuyor.

Denizli'nin en yüksek kuleleri olan AquaTowers, rezidans konforunda ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor. AquaTowers, Denizli'nin yeni alışveriş ve yaşam merkezi AquaMall'un hemen üzerinde yükseliyor. Denizli'nin yeni ikonları olacak AquaTowers, her biri 30 katlı iki kuleden oluşuyor. 1+1 dairelerin çoğunlukta olduğu kuleler, hayatı zirvelerde yaşamak ve tüm şehrin manzarasına hakim olmak isteyenlerin tercihi oluyor.

Tüm şehre tepeden bakmak isteyenlere 'Aqua Towers'

Denizli'nin en yüksek kuleleri olan AquaTowers, rezidans konforunda ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor. AquaTowers, Denizli'nin yeni alışveriş ve yaşam merkezi AquaMall'un hemen üzerinde yükseliyor. Denizli'nin yeni ikonları olacak AquaTowers, her biri 30 katlı iki kuleden oluşuyor. 1+1 dairelerin çoğunlukta olduğu kuleler, hayatı zirvelerde yaşamak ve tüm şehrin manzarasına hakim olmak isteyenlerin tercihi oluyor.

Aqua City şehrin cazibesini arttırıyor

Şehrin otellerini, ticaret borsasını, fuar ve park alanlarını içine alan ve her geçen gün daha da gelişen batı aksında yer almasıyla da Denizlilere büyük avantaj sağlayacak Aqua City Denizli, İzmir anayolu üzerinde, merkeze yakın bir konumda bulunuyor. Aqua City ile beraber giderek değerlenen bölgede planlanan bazı projeler arasında üniversite, Sanayi Odası, Ticaret Odası ve büyük otel zincirleri gösteriliyor.


SİZİ BİZ
AĞIRLIYORUZ...
Mimar ve tasarımcıların doğaltaş taleplerinde ilk tercih olmanın gururuyla...
Kendi ocaklarımızdan temin ettiğimiz farklı renk ve desende Mermer, Traverten ve Limestone'dan oluşan ürünlerimizi sektörün trend ve ihtiyaçlarına göre şekillendiriyoruz. Duvar ve zemin kaplamaları, merdiven basamakları, sütun, mozaik ve eskitme ürünlerinin yanı sıra projeye özel üretimlerimiz ile birçok yerli ve yabancı projede mimar ve tasarımcıları tarafından tercih edilmekteyiz.
başaranlar®
MARBLE & TRAVERTINE
basaranlar.com.tr
DENİZLİ MERKEZ/FABRİKA • Organize Sanayi Bölgesi Honaz - T.0258 269 11 38 • İSTANBUL ŞUBE • Ferhatpaşa Mah. G-101 Sk.Ataşehir - T.0216 660 15 91 • info@basaranlar.com.tr

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr



NG Residence yatırımcılarının yüzünü güldürecek

Seramik sektöründe Türkiye'nin dünya markası olan NG Kütahya Seramik'in, 500 milyon TL'lik yatırımla estetik ve güven kavramını bir araya getirdiği NG Residence projesinde teslimler Haziran 2018'de başlıyor. 304 daireden oluşan NG Residence'de büyüklükleri 62 ila 139 metrekare arasında değişen 1+1 ve 2+1 daire seçenekleri yer alıyor.

Seramik ve turizm sektöründe bir dünya markası olarak edindiği 55 yıllık deneyimini konut sektörüne kazandıran NG Kütahya Seramik, Basın Ekspres Yolu'nda hızla yükselen NG Residence ile bölgede fark yaratan bir projeye imza atıyor. Mimari duruşu, kullanılan malzeme ve işçilik kalitesi gibi detaylarıyla dikkat çeken ve gayrimenkul uzmanları tarafından Avrupa Yakası'nın "Vazo"su olarak yorumlanan proje, üst düzey bir sağlamlık sunuyor. NG Residence 304 daireden oluşuyor. Projede büyüklükleri 62 ila 139 metrekare arasında değişen 1+1 ve 2+1 daire seçenekleri yer alıyor. Daireler, yüksek tavanlı ve ferah oluşları ile dikkat çekiyor.

NG Kütahya Seramik Yönetim Kurulu Başkanı Erkan Güral, 26 katlı rezidans, 5 yıldızlı uluslararası zincir otel kulesi ve 3 bin 200 kişilik kongre merkezinden oluşan projenin inşaatının tamamlanacağı 2018 yılında, yatırımcısına sunduğu ayrıcalıkla, bölgede yer alan projelerin çok üstünde bir kazanç sağlayacağını söyledi.

2 bin ila 2 bin 500 TL arasında kira getirisi

Projeyi doğru yerde konumlayarak ultra lüks bir yaşam vaat edeceklerini vurgulayan NG Kütahya Seramik Yönetim Kurulu Başkanı Erkan Güral, Kütahya Porselen'in vazolarından ilham alınarak tasarladıkları projeyi hayata geçirmeden önce, çok ciddi ve detaylı çalışmalar


Volard interiors
St. Regis Hotel, Astana | Canyon Ranch Wellness Resort, Bodrum | Titanic Deluxe Hotel, Bodrum | Liv Hospital, Samsun | Sheraton Grand Hotel, Ataşehir | Favori Hotel, İstanbul | Titanic Chaussee Hotel, Berlin | Hyatt Regency Hotel, Ataköy | Fer Hotel, İstanbul | Rixos Hotel Premium, Belek | St. Regis Hotel, Iridium SPA, İstanbul | Titanic Gendarmenmarkt Hotel, Berlin | Merit Hotel, Kıbrıs | Solis Hotel, Sochi | The Ritz Car lton Hotel, Alma ty | Ac Marriott Hotel, Maçka | Sheraton Hotel, Adana | Yoo2 Taksim Square Hotel, İstanbul | Dedeman Hotel, Öskemen | Anadolu Holding Genel Müdürlük, İstanbul | Titanic Deluxe Hotel, Belek | Quba Rixos Hotel, Azerbaycan | Titanic City Hotel, Şişli | Titanic Comfort Hotel, Berlin | Radisson Blu Iveria Hotel, Tbilisi | Titanic Business Hotel, Bayrampaşa | Jumeirah Port Soller Hotel, Mallorca | Accapulco Hotel, Kıbrıs | Ramada Hotel, İstanbul | Rixos Al-Nasr Hotel, Libya | Sheraton Hotel, Ataköy | Jumeirah Zabeel Palace, Dubai | G Hotel, Koblenz | Rixos Libertas Hotel, Dubrovnik | Darkhill Hotel, İstanbul | Titanic Port Hotel, Bakırköy | Mövenpick Hotel, Bodrum | Titanic City Hotel, Taksim | Elit Hotel, İstanbul | Titanic Business Hotel, Kartal | Old Head Golf Hotel, İrlanda | Portville Marina Villas, Göcek | Swissotel, Ankara | Utopia World Hotel, Alanya | Robinson Select Maris Hotel, Marmaris | Radisson SAS Bosphorus Hotel, İstanbul | Rixos President Hotel, Astana
KOSB Mh. Melek Aras Bulvarı KOSB Sitesi
No:3 Aydınlı, Tuzla/İstanbul
0 (216) 561 82 14/15 | bilgi@volard.com.tr
| ST. REGIS HOTEL, Astana
MOBİLYA İÇ MİMARLIK ÜRETİM UYGULAMA
www.volard.com.tr

sürdürdüklerini kaydetti. Güral: "Sadece estetik açıdan değil aynı zamanda en şiddetli depremlere de dayanıklı olması amacıyla, İstanbul'da son 150 yıldır yaşanan depremleri baz alarak uzun süren bir araştırma yaptık. Diğer taraftan İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından Ataköy-İkitelli Sanayi arasında yapılması planlanan metro çalışmasıyla birlikte bölgenin daha çok değerlenmesi bekleniyor. Konut uzmanları raylı sistem hattının gelmesiyle birlikte bölgede ciddi bir fiyat artışının olacağına işaret ediyor. Metronun da gelmesiyle birlikte bölgeye ulaşım daha da kolaylaşacak" dedi. Öte yandan bölgede faaliyet gösteren gayrimenkul danışmanları, projede yaşam başladığında kira getirilerinin 2 bin ila 2 bin 500 TL bandında olmasını bekliyor.



Erkan GÜRAL / NG Kütahya Seramik Yönetim Kurulu Başkanı

5 yıldızlı otel kulesi

Bölgenin İstanbul'un en kıymetli ve gelecek vadeden lokasyonlarından biri olduğuna değinen Erkan Güral, 26 katlı rezidans, 5 yıldızlı uluslararası zincir otel kulesi ve 3 bin 200 kişilik kongre merkezinden oluşan projenin inşaatının tamamlanacağı 2018 yılında yatırımcısına kazandıracağını söyledi.

Güral, sözlerini şöyle sürdürdü: "Güneşli'de Haziran 2018'de teslimine hazırlandığımız projemiz, İstanbul E-5 ve E-6 bağlantı yolu olan Basın Ekspres Yolu'nda konumlandı. Lokasyona baktığımızda fuar ve kongre merkezine ve Atatürk Havalimanı'na 10 dakikalık mesafede yer alıyor. Ayrıca İstanbul'un en önemli ulaşım aksları olan E-5 ve E-6 yollarının tam ortasında. Bildiğiniz üzere bu bölge havalimanına yakın olması sebebiyle otel ve kongre bölgesi olarak ilan edildi. Bizler de projemizde 3 bin 200 kişilik kongre merkezini yine bu bölgemize kazandırdık. Projemizde otel de yer alıyor. Otel markası olarak Marriot ile yolumuza ilerleyeceğiz. Otelin yönetimini ise turizmden edindiğimiz birikimimizle kendi bünyemizde yapacağız. 450 odadan oluşacak otel projemiz yaklaşık 1.000 yatak kapasiteli olacak. Otel projesi tamamlandığında bölgenin en büyük otellerinden biri olacak. Uluslararası büyük kongre ve etkinliklere ev sahipliği yapacak."

Kişiye özel ödeme seçenekleri

NG Residence'tan daire sahibi olmak isteyenlere çok farklı çözümler sunuluyor. Ödeme planlarını kişiye özel hazırlanıyor. İster banka kredisiyle ister banka kredisiz taksitle daire sahibi olma ayrıcalığı sunuluyor. Projede daire fiyat 410 bin TL'den başlıyor.



Erkan Güral: "Sadece estetik açıdan değil aynı zamanda en şiddetli depremlere de dayanıklı olması amacıyla, İstanbul'da son 150 yıldır yaşanan depremleri baz alarak uzun süren bir araştırma yaptık. Diğer taraftan İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından Ataköy-İkitelli Sanayi arasında yapılması planlanan metro çalışmasıyla birlikte bölgenin daha çok değerlenmesi bekleniyor."

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Mandarins Gayrimenkul hayata geçirilen Kadıköy'ün gözde rezidans projesi The Mandarins Acıbadem iki etap olarak inşa ediliyor. Yatırım değeri 550 milyon TL olan ilk etabın kaba inşaatının yüzde 75'i, satışlarının ise yüzde 65'i tamamlandı. Projenin yatırım değeri 650 milyon TL olan 2. etabının yıl içerisinde başlaması planlanıyor.



The Mandarins
Acıbadem hızla ilerliyor

Mandarins Gayrimenkul'un toplam yatırım değeri 1 milyar 200 milyon TL olan projesi The Mandarins Acıbadem'in inşası, inşaat takvimine uygun olarak hızla devam ediyor. İlk etabın kaba inşaatının yüzde 75'i tamamlanmış bulunuyor. Mandarins Gayrimenkul, projenin 2'nci etabına ise bu yıl başlıyor. 2018 Mayıs'ında tamamlanacak olan projede tapular sahiplerine hemen teslim ediliyor. 493 seçkin dairenin yer aldığı, 1+1'den 5+1 dublekse uzanan daire seçeneklerinin bulunduğu projede daire fiyatları 590 bin TL'den başlıyor.

İnşaat da satışlar da hızlı

Mandarins Gayrimenkul Yönetim Kurulu Başkanı Sinan Özeçoğlu, projenin sunduğu imkanlar ve lokasyon avantajı sayesinde yoğun ilgi gördüklerini belirterek, inşaat faaliyetlerinin de satışların da hızla devam ettiğini vurguluyor.

Tarihi Salı Pazarı'nın yanında, çok özel bir lokasyonda yer aldıklarını ifade eden Özeçoğlu, bölgenin yatırım açısından avantajları hakkında şunları söylüyor: "Bugün bölgedeki markalı konut projelerinden daire satın alanlar, beş yıl sonra konutlarının değerinin yüzde 60 dolayında değerlendiğini görebilir. Bölgede sınırlı sayıda arazi bulunuyor. Gelecek yıllarda bölgeden konut almak isteyenler ikinci el konut satın almak durumunda olacak. The Mandarins Acıbadem gibi mega projeler ise, dairelerde sunulan imkanların çeşitliliği, sosyal donatıların zenginliği, güvenlik sistemleri ve alışveriş kolaylığı gibi olanaklarıyla fark yaratıyor. Ancak Mandarins Gayrimenkul olarak bu çeşitliliği konut fiyatlarına en minimum düzeyde yansıtıyoruz."



Sinan ÖZEÇOĞLU
Mandarins Gayrimenkul Yönetim Kurulu Başkanı


SİZİ BİZ
UĞURLUYORUZ...
Mimar ve tasarımcıların doğaltaş taleplerinde ilk tercih olmanın gururuyla...
Kendi ocaklarımızdan temin ettiğimiz farklı renk ve desende Mermer, Traverten ve Limestone'dan oluşan ürünlerimizi sektörün trend ve ihtiyaçlarına göre şekillendiriyoruz. Duvar ve zemin kaplamaları, merdiven basamakları, sütun, mozaik ve eskitme ürünlerinin yanı sıra projeye özel üretimlerimiz ile birçok yerli ve yabancı projede mimar ve tasarımcıları tarafından tercih edilmekteyiz.
başaranlar
MARBLE & TRAVERTINE
basaranlar.com.tr

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Ceylan İnşaat'ın Fikirtepe'deki ikinci projesi Zer Göztepe



Kadıköy'de Fikirtepe kentsel dönüşüm bölgesinde ikinci projesine başlayan Ceylan İnşaat, Zer Göztepe projesini İlbank ve KİPTAŞ ortaklığı ile hayata geçiriyor. 15 dönüm arsa alanı üzerinde ve 105 bin metrekare inşaat alanına sahip olan panoramik 3 bloktan oluşan Zer Göztepe'de 675 konut yer alıyor.

Kadıköy'de Fikirtepe kentsel dönüşüm bölgesinde Zer Muhteşem Yeni Yıl Konutları projesini hayata geçiren Ceylan İnşaat, aynı ilçedeki ikinci projesi Zer Göztepe'ye başlıyor. Ceylan İnşaat, Fikirtepe'deki Zer Göztepe projesini İlbank ve KİPTAŞ ortaklığı ile hayata geçiriyor. Ceylan İnşaat'ın Fikirtepe'deki 3031 ve 3032 numaralı adalardaki sözleşmelerini yüzde yüze getirdiği 105 bin metrekare inşaat alanlı Zer Göztepe, İller Bankası garantör ortaklığı ile Ceylan İnşaat'ın projesi olarak inşa ediliyor.

15 dönüm arsa alanı üzerinde ve 105 bin metrekare inşaat alanına sahip olan panoramik 3 bloktan oluşan Zer Göztepe'de 675 konut yer alıyor. 60 metrekare ile 250 metrekare arasında büyüklüğe sahip 1+0'dan 5+1'e kadar farklı konut tiplerinde daireler buluyor.


TANSA
1962'DEN BUGÜNE
www.tansa.com.tr
YILDIZLAR SAHADA!
UEFA Standartlarında yaptığı üretimle,
dünyanın dört bir yanındaki stadyumlarda geçişler
Tansa Turnike'nin kontrolü altında!
PRINCE MOULAY ABDELLAH STADIUM MOROCCO • SÁLE STADIUM MOROCCO • ASKAABAT STADIUM TURKMENISTAN
EMIL ALEXANDRESCU STADIUM ROMANIA • BEŞİKTAŞ VODAFONE ARENA STADYUMU • ANTALYA ARENA 100. YIL STADYUMU
BAŞAKŞEHİR FATİH TERİM STADYUMU • ESKİŞEHİR YENİ ATATÜRK STADYUMU • GAZİANTEP ARENA STADYUMU
ADANA KOZARENA STADYUMU • SAKARYA ARENA STADYUMU • ASAŞ OSMANLI STADYUMU • SİVAS ARENA STADYUMU,
SAMSUN ARENA STADYUMU • TRABZON AKYAZI STADYUMU • MALATYA ARENA STADYUMU
Istanbul Merkez
Eyüp Sultan Mah. Hoca Nasreddin Cad. No.10 Sancaktepe / İstanbul
T. +90 (216) 561 96 71 F. +90 (216) 561 96 74
Ankara Ofis
Mustafa Kemal Mah. Tepe Prime B Blok No:266 Asma Kat No:20 Çankaya / Ankara
T. +90 (312) 287 56 06 F. +90 (312) 287 86 06

Zer Göztepe'nin teslim süresinin, inşaat başlamasından itibaren 3 yıl sürmesi planlanıyor ama Ceylan İnşaat, projeyi kullanıcılarına daha erken teslim etmeyi hedefliyor. Konuyla ilgili açıklama yapan Ceylan İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Muammer Ceylan: "Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki'nin göreve gelir gelmez Fikirtepe kentsel dönüşüm bölgesine özel önem vermesi, bürokratik engellerin azalması gibi sevindirici gelişmelerin neticesinde son olarak İller Bankası ve KİPTAŞ ortaklığımızla daha da hızlı bir sürece girmiş bulunuyoruz. Zer Göztepe, bizim 85 milyon dolarlık bir yatırımımız ve bölgedeki ikinci projemiz. Bu yüzden projeye heyecanla başlayacağız ve bitirmek için hazırız. Bu hareketlilik mutlaka proje takvimimize de olumlu yansıyacaktır" dedi.



Muammer CEYLAN / Ceylan İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı

Ceylan İnşaat, sektördeki tecrübesini konuşturuyor

Farklı sektörlerdeki 35 yıllık tecrübesini 1995 yılında inşaat sektörüne taşıyan Ceylan İnşaat, kalite ve güvenden taviz vermeden yaşama değer katan birçok projeyi hayata geçirme hedefiyle çalışıyor. 'Önce İnsan' prensibiyle tüm iş süreçlerini yürütmenin ötesinde üstün hizmet anlayışını bilgi ve deneyimiyle birleştiren Ceylan İnşaat, dün olduğu gibi bugün ve yarın da aynı tutkuyla insanların mutlu ve huzurlu yaşayacakları yaşam alanları geliştirmeye devam ediyor. Bu bakış açısını bugüne kadar 500 bin metrekare konut imalatına da taşıyan Ceylan İnşaat, sektördeki bilgi birikimini değişen beklentileri karşılama adına yeni projelerine de taşıyor. Ceylan İnşaat; Zer Bakırköy, Zer Mecidiyeköy, Zer Bostancı, Zer Muhteşem Yeni Yıl Konutları, Zer Göztepe, Zer Levent ve Zer Kartal olmak üzere 3 bin konut ve ticarilerden oluşan projelerini önümüzdeki 5 yıl içinde müşterileriyle buluşturma hedefiyle yoluna devam ediyor.





Ceylan İnşaat; Zer Bakırköy, Zer Mecidiyeköy, Zer Bostancı, Zer Muhteşem Yeni Yıl Konutları, Zer Göztepe, Zer Levent ve Zer Kartal olmak üzere 3 bin konut ve ticarilerden oluşan projelerini önümüzdeki 5 yıl içinde müşterileriyle buluşturma hedefiyle yoluna devam ediyor.

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr



Mahalle sıcaklığını özleyenler için

Evinpark Ada & Tepe Rezidans

İstanbul Anadolu yakasının hızla gelişen bölgesi Maltepe'de, Sefa İnşaat & Koyuncu İnşaat ortaklığı ile hayata geçirilen Evinpark Ada & Tepe Rezidans, mahalle sıcaklığını özleyenler için yeni bir alternatif oluyor. 432 konut ve 37 ticari üniteden oluşan Evinpark Ada & Tepe Rezidans'da 2+1'den 4+1 dublekse kadar daire seçenekleri sunuluyor.


Sefa ÖZTÜRK / Sefa İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi

İstanbul Anadolu yakasının gözde ilçesi Maltepe'de, Evinpark Ada & Tepe Rezidans 10'ar katlı 10 bloktan oluşuyor. Sefa İnşaat & Koyuncu İnşaat ortaklığıyla hayata geçirilen proje 18 bin metrekare arazi üzerinde yükseliyor. 432 konut ve 37 ticari üniteden oluşan projede 2+1'den 4+1 dublekse kadar daire seçenekleri sunuluyor. Dairelerin büyüklükleri 85 metrekare ile 260 metrekare arasında değişiklik gösteren Evinpark Ada & Tepe Rezidans'ın Haziran 2018'de teslim edilmesi planlanıyor.


BİZ SİZİNLE
YAŞIYORUZ...
Mimar ve tasarımcıların doğaltaş taleplerinde ilk tercih olmanın gururuyla...
Kendi ocaklarımızdan temin ettiğimiz farklı renk ve desende Mermer, Traverten ve Limestone'dan oluşan ürünlerimizi sektörün trend ve ihtiyaçlarına göre şekillendiriyoruz. Duvar ve zemin kaplamaları, merdiven basamakları, sütun, mozaik ve eskitme ürünlerinin yanı sıra projeye özel üretimlerimiz ile birçok yerli ve yabancı projede mimar ve tasarımcıları tarafından tercih edilmekteyiz.
başaranlar
MARBLE & TRAVERTINE
basaranlar.com.tr
DENİZLİ MERKEZ/FABRİKA • Organize Sanayi Bölgesi Honaz - T.0258 269 11 38 • İSTANBUL ŞUBE • Ferhatpaşa Mah. G-101 Sk.Ataşehir- T.0216 660 15 91 • info@basaranlar.com.tr

Daireye özel otopark...

Modern, çağdaş mimarisi, geniş sosyal donatılar ve yeşil alanlara sahip proje, Sabiha Gökçen Havalimanı, Maltepe İDO Deniz Otobüsü, marina, metro, hızlı tren gibi hava-kara-deniz ve raylı ulaşım hatlarına yakınlığıyla da yatırımcıların dikkatini çekiyor. Marmara Denizi'ne kıyısı olan Maltepe'de E-5'in deniz tarafında konumlanan proje tüm ulaşım akslarına olan yakınlığıyla da hayatı kolaylaştıran

Evinpark Ada & Tepe Rezidans'ın sosyal donatıları arasında ise çocuk parkı, yürüyüş parkuru, fitness center, açılır-kapanır havuz, sauna, Türk hamamı, buhar odası, kafeler, amfi tiyatro bulunuyor. Projede her daireye ait öze otopark da yer alıyor.

Konut sahibi olmak isteyenlere uygun fiyat ve ödeme avantajları sundukların açıklayan Sefa İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Sefa Öztürk şunları söyledi: "Gayrimenkul her zaman olduğu gibi en karlı yatırım aracı olma özelliğini korumaya devam ediyor. Hem yatırım hem de oturum amacıyla konut sahibi olmak isteyenlere özel olarak Evinpark Ada & Tepe Rezidans'ta uygun fiyat ve 0,88 faiz oranıyla 120 ay vade avantajları sunuyoruz."

"37 ticari ünite her ihtiyacı karşılayacak"

Sefa Öztürk: "Projemizde dairelerin metrekare fiyatları 7 bin TL'den daire fiyatları ise 640 bin TL'den başlıyor. Mahalle kültürünü özleyenler için şehrin merkezinde sıcak ve samimi komşuluk ilişkilerinin yaşatılacağı mahalle konseptini geliştirdik. Projemizde bulunan 37 ticari ünitemiz ile site içerisinde marketimiz, eczanemiz ve birçok sosyal donatılarla kendi mahallemizi oluşturacağız, sitemizden dışarı çıkmadan tüm ihtiyaçlarımızı karşılamamız mümkün olacak. Çocukların güvenli ve huzur içinde olacağı projemizde yeşil ve maviyi buluşturarak doğal yaşam alanları oluşturduk. Yeşile verdiğimiz önemden yola çıkarak 18 bin metrekare arazi üzerine kurulu projemiz 8 bin metrekaresi yeşil alana sahip" dedi.



Sefa Öztürk: "Mahalle kültürünü özleyenler için şehrin merkezinde sıcak ve samimi komşuluk ilişkilerinin yaşatılacağı mahalle konseptini geliştirdik. Projemizde bulunan 37 ticari ünitemiz ile site içerisinde marketimiz, eczanemiz ve birçok sosyal donatılarla kendi mahallemizi oluşturacağız, sitemizden dışarı çıkmadan tüm ihtiyaçlarımızı karşılamamız mümkün olacak."



Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Rüya Kent Prestij

Zonguldak Kozlu'da yükseliyor



İstanbul, Ankara ve Zonguldak'ta yaptığı projelerle toplam 600 konutu sahiplerine teslim eden Yeşilyurt İnşaat, Zonguldak Kozlu'da hayata geçirdiği 261 konutluk yeni projesi Rüya Kent Prestij ile Zonguldak'a yeni bir yaşam konsepti sunuyor. 90 milyon yatırım değeriyle Zonguldak Kozlu'da inşaatına başlanan proje, 23 bin metrekare arsa alanı ve 65 bin metrekare inşaat alanında yükseliyor. Teslimlerin Haziran 2019'da gerçekleşeceği Rüya Kent Prestij projesi 13 katlı 5 blokta 261 konut ve 14 villa ile toplamda 275 ünite ile 12 ticari alandan oluşuyor.

2004 yılından bu yana inşaat sektöründe faaliyet yaptığı projelerle adından söz ettiren Yeşilyurt İnşaat, farklı yaşam konseptini 10 yıl önce Dream City ile hayata geçirdi. Yeşilyurt İnşaat, Zonguldak Kozlu'da ikinci projesi olan Rüya Kent Prestij ile rüya gibi bir yaşam konseptiyle yeşil ve maviyle bütünleşen ferah bir yaşam sunuyor.

İstanbul, Ankara ve Zonguldak'ta yaptığı projelerle toplam 600 konutu sahiplerine teslim eden Yeşilyurt İnşaat, 2006'da Dream City projesinden sonra yine Zonguldak Kozlu'ya yeşil ve maviye hakim geniş alanlarıyla huzurlu bir yaşamın kapılarını açan Rüya Kent Prestij projesini kazandırıyor. Haziran 2016'da, 90 milyon yatırım değeriyle Zonguldak Kozlu'da inşaatına başlanan proje, 23 bin metrekare arsa alanı ve 65 bin metrekare inşaat alanında yükseliyor. Teslimlerin Haziran 2019'da gerçekleşeceği Rüya Kent Prestij projesi 13 katlı 5 blokta 261 konut ve 14 villa ile toplamda 275 ünite ile 12 ticari alandan oluşuyor. Alanları

60 ila 248 metrekare arasında değişen dairelerde fiyatlar 136 bin 800 TL ile 747 bin 800 TL arasında farklılık gösteriyor. Peşin ödemede yüzde 10 indirim, 24 aya yüzde 0 faiz ve 120 aya banka kredi imkanları sunuluyor.

Zengin sosyal alanlar

Rüya Kent Prestij projesi 1015 metrekare kapalı sosyal tesis alanını bünyesinde barındırıyor. Açık ve yüzme alanına sahip projede, jakuzi, buhar odaları, fitness center, çocuklar için trombolin, mini clup, çocuk parkı ve gençler için çok amaçlı spor alanı, genel kullanım amaçlı yürüyüş yolu, bulvar, meyve bahçesi, hobi bahçesi, barbekü alanı, tırmanma duvarı, bisiklet parkı ve dinlenme yerleriyle keyifli vakit geçirme imkanı sunuyor. Her daire için 400 araç kapasiteli özel tahsisli otopark alanına sahip ve 3+1 ve 4+1 dubleks daireler ile villa konsepti yaşam alanları için 2 araçlık otopark alanı tahsil ediliyor.



Metin YEŞİLYURT / Yeşilyurt İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı



Yeşil ve maviyle iç içe huzurlu bir yaşam

Geniş yeşil alanlarıyla huzurlu bir yaşamın kapılarını açan Rüya Kent Prestij, denize hakim ferah bir yaşam olanağı sağlıyor. Proje içinde yer alan sosyal alanları, geniş yeşil alanları ve çarşısıyla aradığınız her şeyi bulabileceğiniz huzurlu bir yaşam fırsatı sunuyor.

Lokasyon avantajı

Esenboğa Havaalanı'na 270 km, Kozlu Otogarı'na 900 metre mesafede yer alan Rüya Kent Prestij, Kozlu merkezine 1 km mesafede konumlandırılıyor. AVM, üniversite ve ulaşım noktasına çok yakın bir konumda bulunan proje, Çaycuma'ya 32 km, Devrek'e 50 km, Karadeniz Ereğlisi'ne 50 km, Göbü Sahili'ne 60 km, Filyos'a 52 km, Bartın'a 90 km, Safranbolu ve Amasra'ya 110 km mesafede yer alıyor.

Zonguldak Kozlu'daki yeni yatırımıyla ilgili bilgi veren Yeşilyurt İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Metin Yeşilyurt: "Zonguldak'a kimlik katacak olan Rüya Kent Prestij projemiz bölge halkına iş olanağı sağlayacak. Çağdaş ve modern bir proje olma özelliği ile öne çıkacağını düşündüğümüz projemizin yüzde 30'unun satışı tamamlandı" dedi.

Metin Yeşilyurt: "Zonguldak'a kimlik katacak olan Rüya Kent Prestij projemiz bölge halkına iş olanağı sağlayacak. Çağdaş ve modern bir proje olma özelliği ile öne çıkacağını düşündüğümüz projemizin yüzde 30'unun satışı tamamlandı."


MUTLUSANLA KIBRIS'I
HAFTASONU
YENİDEN KEŞFEDELİM
15-17 Aralık 2017 tarihleri arasında
Cuma - Cumartesi - Pazar
2 Gece - 3 Gün
MERİT CRYSTAL COVE HOTEL (Ultra Her Şey Dahil)
7.000 ₺ + KDV
Anahtar alımlarında
veya
5.000 ₺ + KDV
Anahtar
ve
4.000 ₺ + KDV
Kablo kanalları alımları
ile
Kampanya Katılım Koşulları
• Kampanya stoklarla sınırlıdır. Mutlusan Elektrik' in kampanyayı zamanından önce bitirme hakkı saklıdır.
• Kampanya 10 Temmuz 2017 - 31 Ağustos 2017 tarihleri arasında geçerlidir.
• Kampanyada değişiklik yapma hakkı Mutlusan Elektrik'e aittir.
Mutlusan electric
mutlusan.com.tr
ÜCRETSİZ DANIŞMA HATTI
+90 850 622 68 57
CALL CENTER
/ MutlusanPlastikElektrik
/ MUTLUSAN2

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Sianji Residence'ta

"İster yaşa ister kirala"

Sianji Well-being Resort, Sianji Life Elements, turizm yatırım danışmanlığı-konsept uygulaması alanlarında hizmet veren, inşaat ve turizm sektöründe yaklaşık 30 yıllık tecrübeye sahip Sianji Group, şimdi de Sianji Residence ile herkesi Bodrum'da lüksü iliklerine kadar hissedebilecekleri evlerle buluşturuyor. Türkiye'de ilk kez "İster yaşa, ister kirala" konseptiyle hayata geçirilen Sianji Residence ile ilgili olarak Sianji Group Yönetim Kurulu Başkanı Recai Çakır: "Sianji Well-being Resort bünyesinde bulunan tamamı deniz veya havuz manzaralı rezidans ve villalar, sadece yaz sezonunda değil, ömür boyu 5 yıldızın üstünde bir konfor yaşanmasına imkan sunuyor. Projeden bir mülk satın alan yatırımcılar, Türkiye'de ilk kez uyguladığımız 'İster yaşa, ister kirala' konsepti içerisinde yatırımlarını diledikleri şekil-



Avrupa'nın En İyi Spa'sı, Avrupa'nın En İyi Resort'u, Avrupa'nın En İyi Sağlık ve SPA Oteli gibi uluslararası alanda 22 ödülün sahibi olan Sianji Well-Being Resort'ü bünyesinde bulunduran Sianji Group, Bodrum Kadıkalesi'nde Türkiye'de ilk kez uygulamaya geçirdiği "İster yaşa ister kirala" konseptine sahip Sianji Residence ile sektöre yeni bir soluk kazandırdı.

intek
KALIP ve İSKELE

Projelerinizin Güvenilir Çözüm Ortağı...



***İnteva** ile*
Yüksek Kolonlar



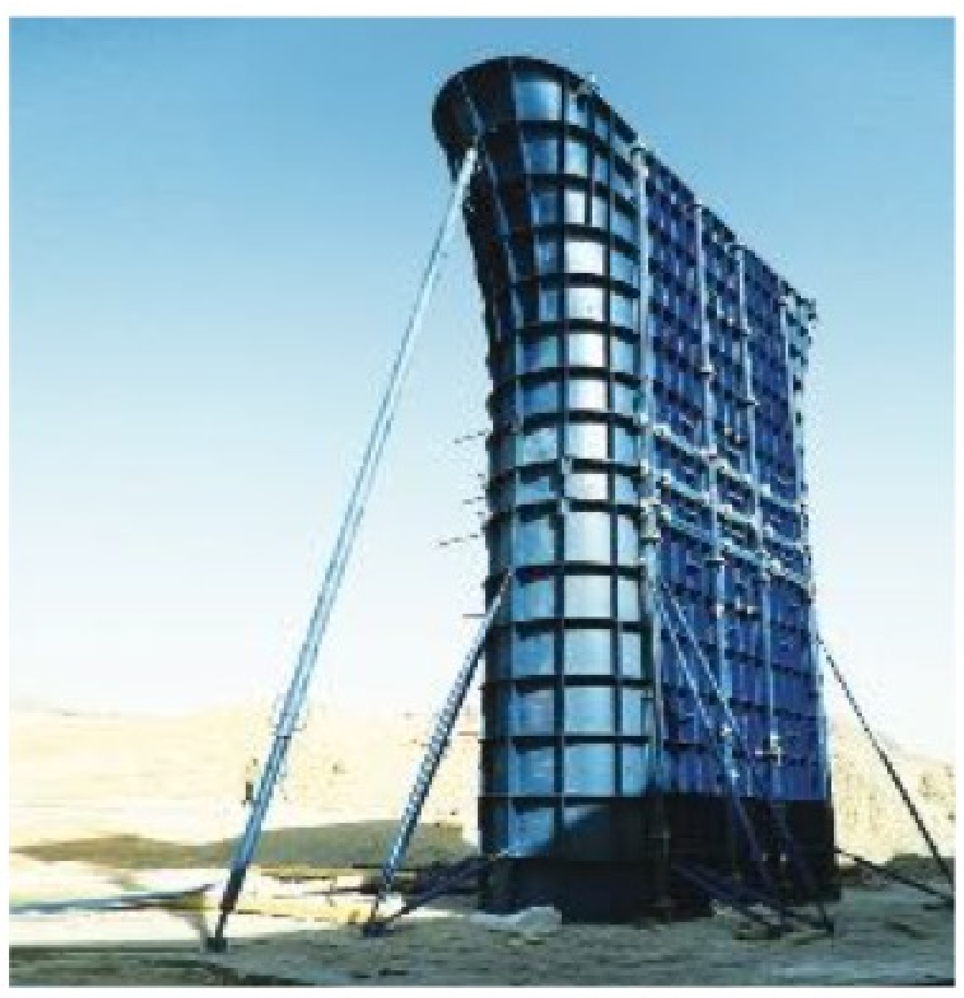
***Panemax** ile*
Değişken Şekil ve Ölçüde Perdeler



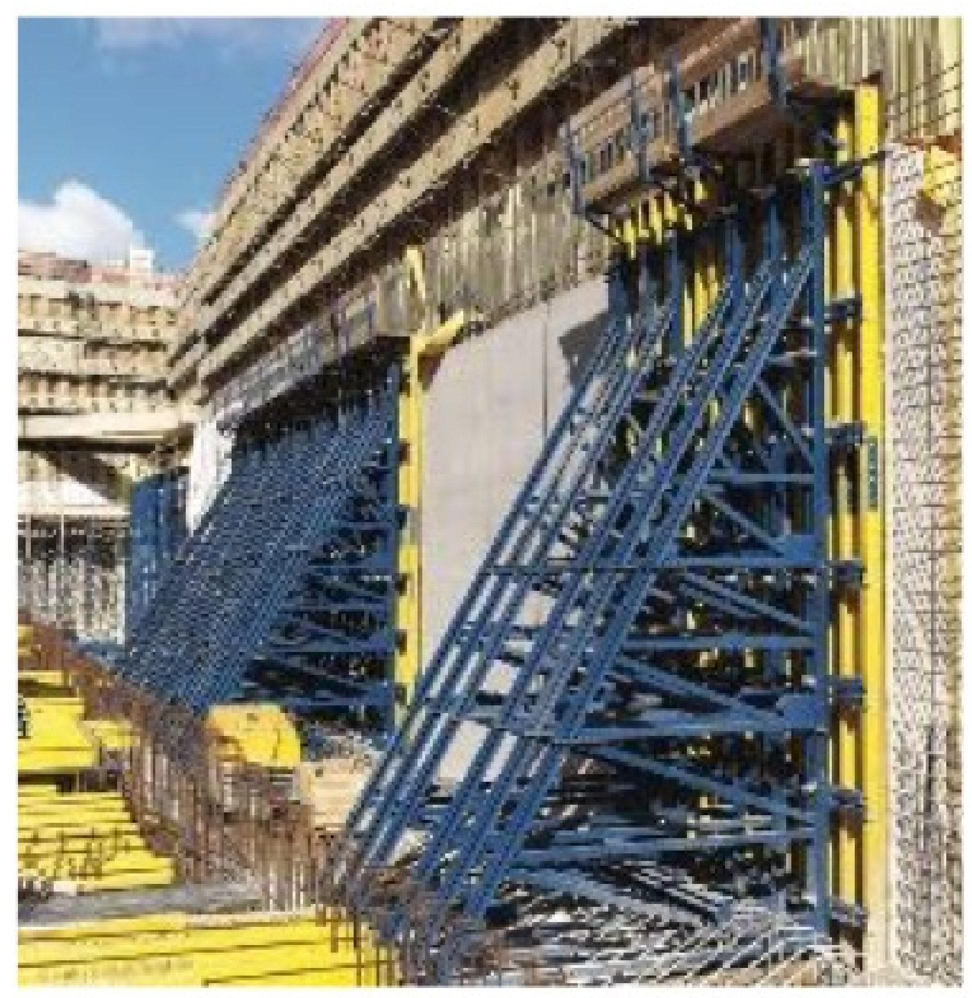
***ADP** ile*
Farklı Çaplarda Dairesel Perdeler



***Panex** ile*
Temeller, Villa Projeleri



***SCS** ile*
Özel Kalıplar



***TTD** ile*
Tek Taraflı Perdeler







***HD 150** ile*
Viyadükler, Köprüler — *Konut, AVM, İş Merkezi Projeleri*

İntek Rüzgar ve Koruma Perdesi
ile Çok Katlı Binalar

Merkez: Tatlıkuyu Mh. Dr. Zeki Acar Cd. No:8 Gebze/KOCAELİ Tel: +9 0262 642 19 62 pbx Fax : +9 0262 642 19 63
Fabrika: Merkez Mh. Zafer Cd. No:27 Gümüşova/DÜZCE Tel: +9 0380 731 30 20 Fax : +9 0380 731 42 00

www.intekkalip.com.tr



Recai ÇAKIR / Sianji Group Yönetim Kurulu Başkanı

Recai Çakır: "2009 yılında işletmeye rezidanslarımızdan 140 adet villa bulunuyor. Bunların 60 tanesinin satışını gerçekleştirdik. Şimdi de sadece 20 tanesini satışa çıkardık. Minimum 400 bin avrodan başlayan projemizde, ev sahipleri isterlerse evlerine gelmedikleri dönemde bize evlerini yüzde 8 avro bazlı kira garantisiyle verebiliyorlar. Böylece yılda minimum 30 bin avro kazanç elde edebiliyorlar."

de değerlendirebiliyorlar. Yatırımcılar, A'dan Z'ye her şeyi düşündüğümüz, sadece valizlerini alıp gelebilecekleri, otelimizin sağlıklı yaşam merkezini ve spasını ücretsiz kullanabilecekleri, hayallerin ötesinde bir konforla evlerinde yaşayabiliyorlar. İsterlerse de mülklerini kiralayarak yüksek getiri sağlayan ve metrekare fiyatları sürekli değerlenen bir gayrimenkulün sahibi olabiliyorlar" açıklamasında bulundu.

20 tane rezidanstan biri sizin olsun

Türkiye'nin ilk ve tek wellbeing, healing konseptini taşıyan, uluslararası 22 tane ödülü kucaklayan, Seven Stars Luxury Hospitality and Lifestyle Awards tarafından 7 yıldızlı tek otel olma unvanını taşıyan Sianji Well-being Resort içerisinde yer alan ve yatırımcılar için ciddi bir kazanç sağlayan Sianji Residence projesi ile ilgili açıklamalarına devam eden Recai Çakır: "2009 yılında işletmeye rezidanslarımızdan 140 adet villa bulunuyor. Bunların 60 tanesinin satışını gerçekleştirdik. Şimdi de sadece 20 tanesini satışa çıkardık. Minimum 400 bin avrodan başlayan projemizde, ev sahipleri isterlerse evlerine gelmedikleri dönemde bize evlerini yüzde 8 avro bazlı kira garantisiyle verebiliyorlar. Böylece yılda minimum 30 bin avro kazanç elde edebiliyorlar" dedi.

Bodrum'daki evlerin amortisman süresinin 20 yıl olduğuna, ancak Sianji Residence'ta bu sürenin sadece 10 yıl olduğuna dikkat çeken Çakır sözlerini: "Tamamı deniz veya havuz manzaralı rezidans ve villalar, 1+1, 2+1, 3+1 olarak daire ya da dubleks villa olarak tasarlandı. 1+1 daireler 74 metrekareden başlıyor. 2+1'ler 93 ila 180 metrekare arasında, 3+1 dairelerin büyüklüğü ise 109 ila 197 metrekare arasında değişim gösteriyor. Rezidans alan misafirler aynı gün tapularını alıp yerleşebiliyor. Tüm rezidanslarda kartlı kapı sistemi, tam ankastre beyaz eşyalar, klima sistemleri, LCD TV'ler, son sistem mutfaklar, jakuzi ve duşakabinler, elektrikli küçük ev aletleri, tüm mobilyalar ve bahçe mobilyaları gibi her detay bulunuyor" diyerek tamamladı.



SEÇKİN TERCİH
Yenilikçi Tasarım, Sınırsız Renk ve Boyut Seçenekleriyle... Gerçek ölçümlere dayalı, güvenilir, kıyaslanabilir, açık üstünlük!
Malzeme: Alüminyum alaşımı
Alüminyum İçeriği: %98,8
Kimyasal Tanımı: AlMgSiO,5
Özgül Ağırlık: 2,70 g/cm3
Üretim Tekniği: Ekstrüzyon
Profil Standardı: TS 4992, TS 1164, TS EN 755-1, TS 5247, EN 12020-1
Yüzey İşleme: Elektrostatik toz boya ve eloksal
Kalite Belgeleri: TSE, TS EN ISO 9001
Maksimum İşletme Basıncı: 10 bar
Maksimum İşletme Sıcaklığı: 95 °C
Test Basıncı: 18 bar
TOWER elite
radyal
alüminyumradyatör
Sıcak tut hayatı
/ radyalisitma
www.radyal.com
(0216) 499 9292

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr



Dünyanın **en büyük** *hastanelerinden* biri **Rönesans** ile İkitelli'ye geliyor

Rönesans Sağlık Yatırım'ın Japon Sojitz ortaklığı ile Kamu Özel İşbirliği modeli kapsamında hayata geçirmeye hazırlandığı İkitelli Şehir Hastanesi'nin 163 milyar JPY tutarındaki finansal kapanışı düzenlenen imza töreniyle tamamlandı. 1 milyon metrekarenin üzerinde inşaat alanına sahip olacak İkitelli Şehir Hastanesi, 2 binden fazla sismik izolatörü ile tamamlandığında dünyanın en büyük sismik izolatörlü binası olması hedefleniyor.



Sağlık yatırımı konusunda Türkiye'nin en önemli firmaları arasında yer alan Rönesans Sağlık Yatırım'ın, Japonya'nın en büyük yatırım ve ticaret şirketlerinden Sojitz ortaklığı ile hayata geçireceği İkitelli Şehir Hastanesi'nin finansal kapanışı, düzenlenen törenle tamamlandı.

Rönesans Holding Başkanı Dr. Erman Ilıcak ve Rönesans Sağlık Yatırım Yönetim Kurulu Başkanı Kamil Yanıkömeroğlu'nun ev sahipliğinde düzenlenen finansal kapanış töreninde, projenin yüzde 30 ortağı Japon Sojitz, projenin ana finansörü Japon Devlet Bankası JBIC, kredi verenlere sigorta sağlayan Japon devlet kuruluşu NEXI ile Japon kredi kuruluşları SMBC, BTMU, DAİ-İCHİ, NİSSAY, SCB ve IYO BANK'ın üst düzey yetkilileri de yer aldı. Yaklaşık 163 milyar Japon Yeni tutarında kredi sağlanacak olan İstanbul İkitelli Şehir Hastanesi'nin toplam yatırım tutarı 203 milyar Japon Yeni olacak.

İstanbul İkitelli Şehir Hastanesi'nin tamamlandığında 2 bin 700 yatak kapasitesine sahip olması ve günde 23 bin 600 hastaya hizmet vermesi hedefleniyor. 1 milyon metrekarenin üzerinde inşaat alanı olan şehir hastanesinin dünyanın en büyük hastanelerinden biri olması planlanıyor. Yapıların deprem yüklerini aktarmada en etkili teknoloji kabul edilen sismik izolatör teknolojisi ile donatılacak olan hastane, deprem anında bile normal faaliyetine devam edebilecek şekilde inşa ediliyor.

2000'den fazla sismik izolatörle donatılacak olan İkitelli Şehir Hastanesi'nin tamamlandığında dünyanın en büyük sismik izolatörlü binası olması hedefleniyor. Böylece Engineering News Record dergisinde yayınlanan habere göre şu anda birinciliği elinde tutan Rönesans Sağlık Yatırım'ın yatırımını yaptığı Adana Şehir Hastanesi Projesi'nin de açık ara önüne geçmesi hedefleniyor. 2020 yılında hizmete girmesi planlanan İkitelli Şehir Hastanesi Projesi, inşaat sürecinde aylık yaklaşık 6 bin kişiye, hastane tamamlandığında ise yaklaşık 10 bin kişiye doğrudan istihdam sağlıyor.



2020'ye kadar 4.3 milyar dolarlık sağlık yatırımı

Bu dev projeyle ilgili açıklama yapan Rönesans Sağlık Yatırım Yönetim Kurulu Başkanı Kamil Yanıkömeroğlu: "203 milyar Japon Yeni tutarındaki bu yatırımla dünyanın en büyük hastanelerinden birini İkitelli'de inşa etmek için ilk adımı bugün atıyoruz. Japon iş ortağımız Sojitz ve diğer yatırım kuruluşlarının sağlık alanında önemli eşik olacak İkitelli Şehir Hastanesi'ne 18 yıl vadeli bu büyüklükte yatırım yapmaları, öncelikle ülkemizin güçlü ekonomisine ve Rönesans Holding'in bu konudaki global deneyimine inançlarını ortaya koyuyor" dedi.

"Sağlık alanında yaptığımız tüm yatırımlarda olduğu gibi bu proje de en yüksek teknolojilerle donatılacak ve özellikle İstanbul'un deprem riskine karşı güvenlik önlemleri alınacak. Deprem anında bile hastanede ameliyatların devam edeceği bir teknolojiyle bu projeyi inşa edeceğiz. İnşaat, medikal ekipman ve medikal hizmetlerde en son Japon teknolojilerini Türkiye'ye getirecek ve projemizde kullanacağız" diyen Yanıkömeroğlu: "Rönesans Sağlık Yatırım olarak Kamu-Özel İşbirliği modeli kapsamında 2020 yılına kadar 4.3 milyar dolarlık yatırımla yaklaşık 3 milyon 200 bin metrekare inşaat alanına ve 9 bin 500 yatak kapasitesine sahip olan sağlık tesisleri inşa etmeyi planlıyoruz. Ocak ayında Yozgat Şehir Hastanesi'ni Başbakanımızın katılımı ile Sağlık Bakanlığımız ve halkımızın hizmetine açtık, Eylül ortasında inşallah Adana Şehir Hastanemizin açılışını planlıyoruz. İkitelli için Japon ortağımız ve Japon bankalardan aldığımız bu desteği çok kıymetli görüyoruz. Bugüne kadar finanse ettiğimiz diğer dört hastane projemizi de tamamen yabancı kalkınma bankaları ve yabancı ticari banka grupları ile yapmıştık. Adana 2014'te bunların ilki olmuştu. İkitelli'de de yine ilkler var. Japon devletinin sahip olduğu dev kuruluşlar JBIC ve NEXI, Türkiye'de ilk kez bu tür bir sosyal altyapı projesine imza attılar. Türkiye'de geçmişte yaptıkları yatırımlar daha kısa vadeli ve daha küçük tutarlarda, ancak projemize 18 yıl vade ile çok büyük tutarlar ile çok güçlü destek verdiler. Kredi verenler arasında yer alan Japonya'nın en büyük sigorta şirketi Nissay ve ikinci büyük sigorta şirketi Dai-ichi daha önce bırakın Türkiye'yi Japonya dışında hiçbir yerde bu tür bir proje finansmanı yapmamış kuruluşlar. Sadık bankalarımız Japon devleri SMBC ve BTMU da yine ve bu sefer çok daha büyük tutarlar ile projemize destek oldular. Daha önce Türkiye'de bu projelere hiç girmemiş bir uluslararası banka da ilk kez yatırım yaptı. Bunlar ülkemize, projelerimize ve bizlere olan güveni simgeliyor, inşallah yabancı banka ve yatırımcı ortaklarımız ile beraber önümüzdeki dönemde de ülkemize yatırım yapmaya devam edeceğiz" dedi.



Dr. Erman ILICAK / Rönesans Holding Başkanı



Kamil Yanıkömeroğlu
Rönesans Sağlık Yatırım Yön. Krl. Başk.

Türkiye ve Japonya işbirliğinde önemli bir eşik

JBIC İcra Kurulu Direktörü ve CEO'su Tadashi Maeda, konuyla ilgili yaptığı açıklamada: "Böyle önemli bir altyapı projesinin finansmanına liderlik etmiş olmakla gurur duyuyoruz" dedi. Maeda sözlerini şöyle sürdürdü: "Türk halkı için çok önemli bir altyapı projesi olan İstanbul İkitelli Şehir Hastanesi, Türkiye ve Japonya arasındaki işbirliği için stratejik bir eşiktir. Türk hükümeti banka bakış açısıyla son derece sağlam bir Kamu Özel İşbirliği modeli kurgulamıştır. Hem Turk sponsor Rönesans hem de Japon sponsor Sojitz mükemmel şirketler olduklarından bu projeyi Türk Hükümeti ile beraber başarıyla hayata geçireceklerinden eminiz."

Dünyanın "En"leri arasına girmeye hazırlanıyor

Türkiye'nin sağlık sektöründe bugüne kadar gerçekleştirdiği en büyük program olarak adlandırılan "Sağlıkta Dönüşüm Programı" çerçevesinde hayata geçirilen, ülkemizi çok sayıda modern hastaneye kavuşturacak PPP projeleri kapsamında, Rönesans Sağlık Yatırım (RSY) çalışmalarına büyük bir hızla devam ediyor. RSY'nin portföyünde yer alan İstanbul İkitelli Şehir Hastanesi, yatak kapasitesi, büyüklüğü, üstün teknolojisi ve deprem izolatörlü tasarımıyla İstanbul gibi bir mega-kentin sağlık ihtiyaçlarının büyük bir kısmına çözüm olmayı hedefliyor.

Kamil Yanıkömeroğlu: "203 Milyar Japon Yeni tutarındaki bu yatırımla dünyanın en büyük hastanelerinden birini İkitelli'de inşa etmek için ilk adımı bugün atıyoruz. Rönesans Sağlık Yatırım olarak Kamu-Özel İşbirliği modeli kapsamında 2020 yılına kadar 4.3 milyar dolarlık yatırımla yaklaşık 3 milyon 200 bin metrekare inşaat alanına ve 9 bin 500 yatak kapasitesine sahip olan sağlık tesisleri inşa etmeyi planlıyoruz."



Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

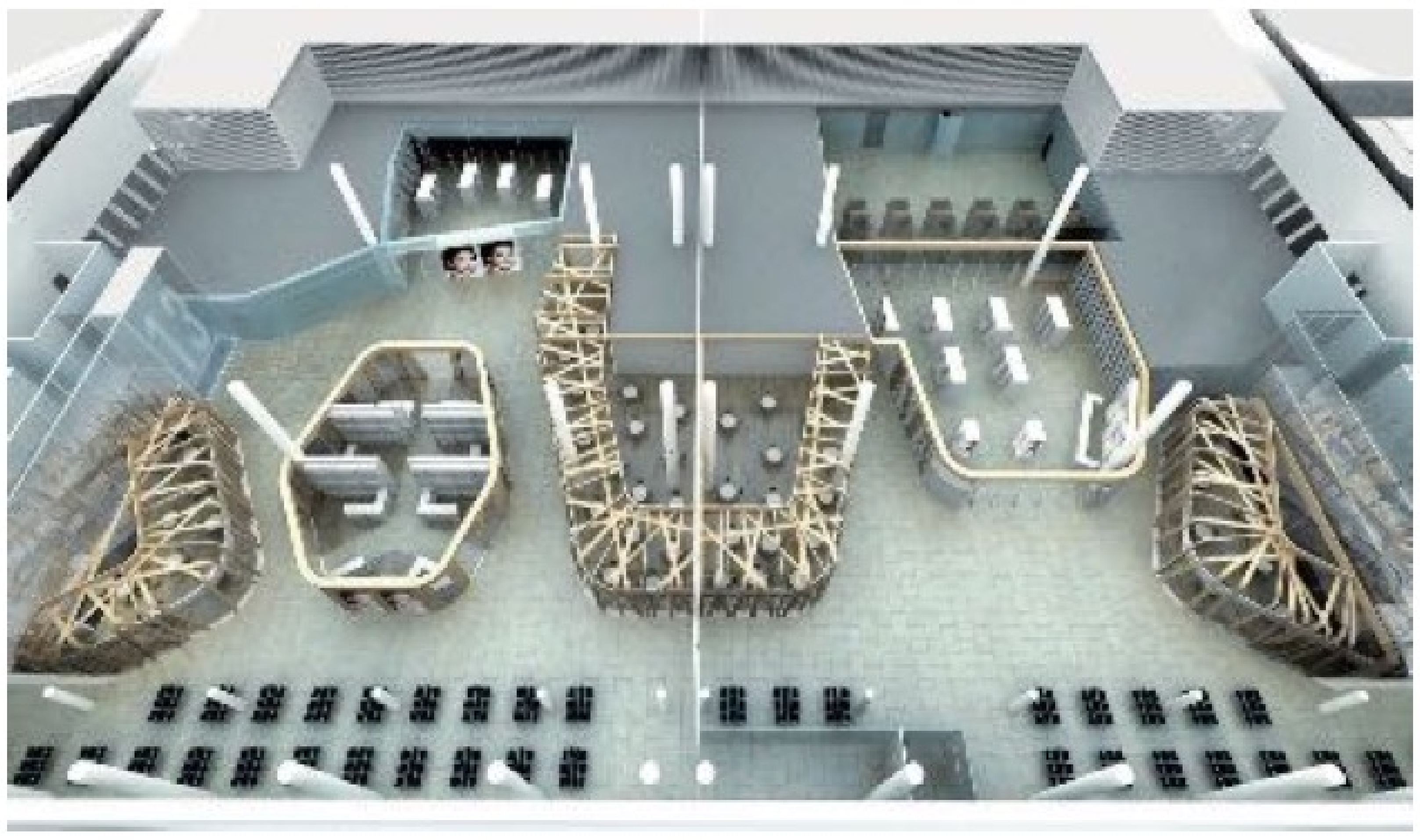


Tüm dünyada inşa ettiği fark yaratan yapılarla adından sıkça söz ettiren ESTA Construction dev bir projenin daha temelini attı. ESTA Construction imzası taşıyacak yeni uluslararası havalimanının temeli, ihalenin kazanılmasının ardından 15 gün gibi kısa bir sürede atıldı. Havalimanı, ilk etapta 130 milyon dolarlık bir yatırımla hayata geçirilecek.

ESTA Construction

Rusya'da 130 milyon dolarlık havalimanına imza atacak





Geçtiğimiz günlerde dünya devi Mercedes-Benz'in Rusya'daki en büyük yatırımı olan fabrikanın ihalesini kazanan ve temellerini atan ESTA Construction'dan yeni bir hamle daha geldi. ESTA Construction; Rusya'nın Saratov şehrinde, ilk etapta 130 milyon dolarlık bir yatırımla hayata geçirilecek olan yeni havalimanının ihalesini kazanmasının ardından 15 gün gibi kısa bir süre içinde temelini attı. 29 Haziran 2017 Perşembe günü gerçekleştirilen temel atma törenine ESTA Construction adına Yönetim Kurulu Başkanı Bahattin Demirbilek'in yanı sıra Saratov Bölgesi Valisi Radaev Valeriy Vasilevich, Renova Group Kurucusu Viktor Feliksovich Vekselberg, Rosaviachia Başkanı Aleksandr Vasilevich Neradko, Aeroporti Regionov Genel Müdürü Chudnovskiy Evgeniy Aleksandrovich de katıldı. ESTA, yirmi şirketin başvurduğu ihalede Türkiye, Rusya, İtalya ve Çek Cumhuriyeti'nden önemli rakipleri geride bırakmıştı.

Bahattin Demirbilek: "Bu projede de sınırları zorluyoruz"

Temel atma törenine Rusya ve dünyadan önemli katılımcılar ile birlikte katılan, Rusya'nın en büyük şehirlerinden Saratov'da inşa edilecek yeni havalimanı projesi için büyük bir heyecan duyduklarını belirten ESTA Construction Yönetim Kurulu Başkanı Bahattin Demirbilek: "Bugün burada önemli bir projemizi daha hayata geçirmenin heyecanını ve aynı zamanda iki ayrı mutluluğu bir arada yaşıyoruz. Öncelikle bu projeyle Saratov şehrinin dünyaya bağlan-



masına vesile oluyoruz. Ayrıca Saratov Havalimanı'nın ihalesinin gerçekleşmesinin ardından 15 gün gibi oldukça kısa bir sürede temelini atma başarısını yakaladık. Bu bizim sektörümüz için önemli bir başarı. Saratov şehrinde kurulacak yeni havalimanında da mükemmeliyeti esas alan prensiplerimiz üzerinden ilerleyeceğiz. Bu projede de sınırları zorlayacağız. Rusya genelinde ve Saratov bölgesi özelinde yaptığımız yüksek kaliteli işlerle yolumuza emin adımlarla devam ediyoruz" dedi.

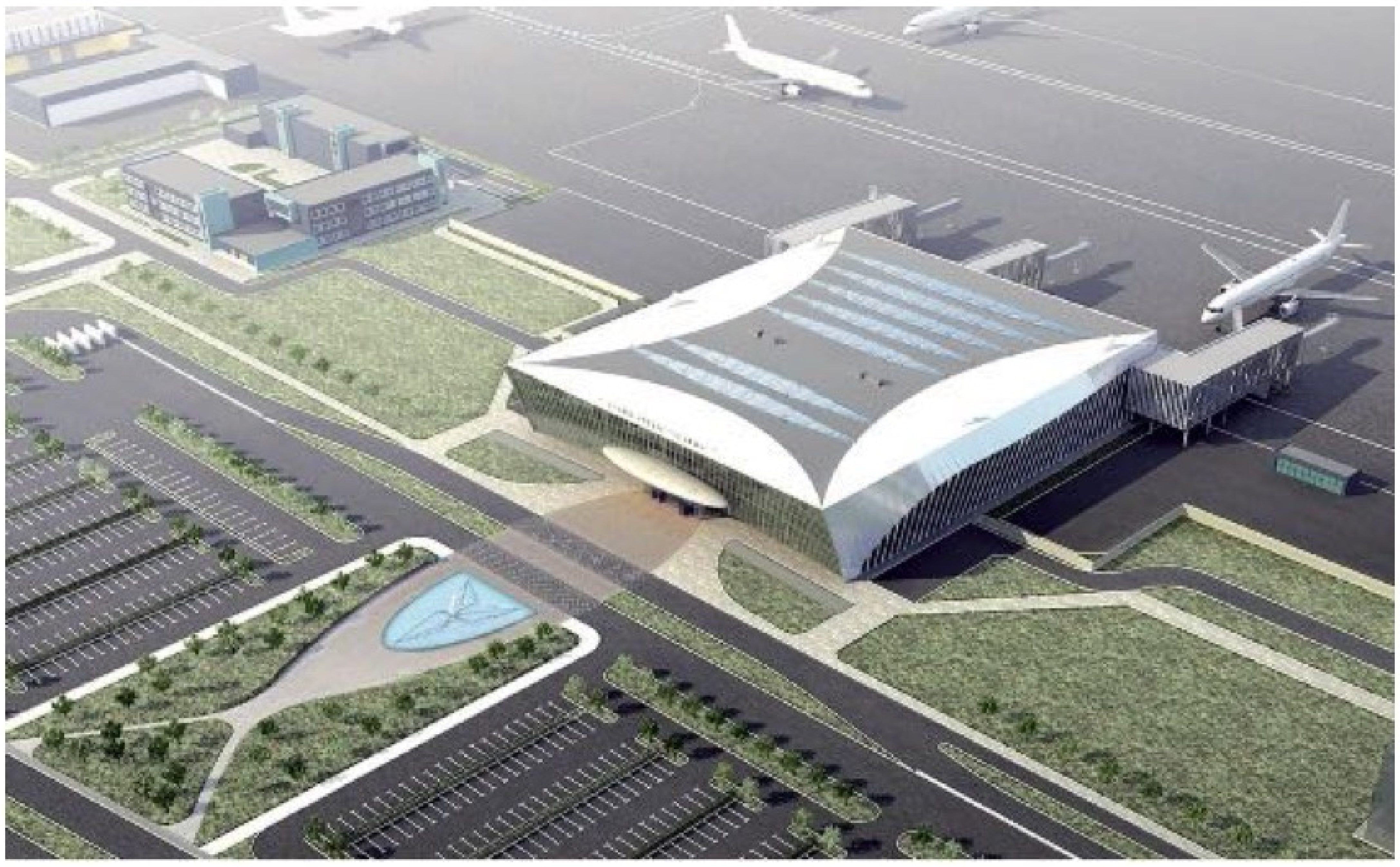
Yeni havalimanının Saratov şehri için önemine değinen Demirbilek: "Şu anki mevcut havaalanı, 1 milyona yakın nüfusu olan şehrin ihtiyaçlarına cevap vermekte zorlanıyor. Bir kere teknik altyapı özellikleri günümüz teknolojisinin çok uzağında; kullanılan radarlar eski tip ve gece iniş sistemleri de mevcut değil. Oldukça kısa ve asfalt bir pisti var. Ayrıca çevresinde yüksek katlı binaların olması nedeniyle tehlike arz ediyor, şehrin merkezinde trafiği de zorlaştırıyor. Bu anlamda yeni inşa edeceğimiz havaalanı gerek modern mimarisi gerekse üstün teknolojisiyle şehre bambaşka bir boyut kazandıracak. Öte yandan inşa edeceğimiz yeni havalimanı tamamlandığında yüzlerce kişiye de yeni istihdam imkanı doğacak" şeklinde konuştu.



Yıllık 1 milyon yolcu kapasitesi!

ESTA'nın modernist mimariyi temel alarak inşa edeceği yeni Saratov Havaalimanı, metal konstrüksiyon ve cam ağırlıklı olarak 3 kattan oluşacak. Terminal binası 23 bin 54 metrekare, yardımcı binaları 18 bin 93 metrekare ve üstü kapalı alanın 2 bin metrekare olacağı havalimanı, toplam da 43 bin 147 metrekarelik bir alana inşa edilecek. Rusya'nın 144. havalimanı olacak Saratov Havaalimanı, yıllık 1 milyon ve saatte 570 yolcu kapasitesiyle ön plana çıkacak. Proje, 827 araç kapasiteli açık ve kapalı otoparkı da kapsayacak. ESTA, "design & build" sistemi ile inşaat çalışmalarına ek olarak proje çalışmalarını da yürütecek. Buna göre ESTA; projede havalimanının genel müteahhitliğini ve havaalanı ana binasının yanı sıra özel alanlar, asfalt yollar, park yerleri ve sosyal alanları da inşa edecek. Yeni havalimanına aynı anda 50 orta ve büyük gövdeli uçak park edebilecek.

ESTA'nın modernist mimariyi temel alarak inşa edeceği yeni Saratov Havaalimanı, metal konstrüksiyon ve cam ağırlıklı olarak 3 kattan oluşacak. ESTA, "design & build" sistemi ile inşaat çalışmalarına ek olarak proje çalışmalarını da yürütecek.



ESTA Construction

2006 yılında Bahattin Demirbilek tarafından Rusya'da kurulan ESTA Construction bugün, Engineering News Record (ENR) sıralamasında bir önceki yıla göre 13 basamak daha yükselerek, dünyanın en büyük 174. inşaat şirketi konumunda bulunuyor. Sadece üstyapı çalışmaları esas alındığında ise dünyanın önde gelen inşaat şirketleri arasında yer alıyor. ESTA, Rusya'da üç, Kazakistan, Bahreyn ve Türkiye'de birer ofisi ile 10 bini aşkın kişiye istihdam sağlıyor. 2015 yılını 330 milyon dolar ciro ile kapatan ESTA Construction, kurulduğu günden bugüne kadar yaklaşık 3 milyar dolara yakın bir işi uluslararası paydaşları ve iş ortaklarıyla projelendirmiş ve teslim etmiştir.

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Hilton Garden Inn

Türkiye'deki *büyüme* hamlesini sürdürüyor

Hilton'un orta ölçekli pazarda hizmet veren ödüllü markası Hilton Garden Inn, Türkiye'deki yeni oteli Hilton Garden Inn Kocaeli Şekerpınar'ı açtı. Orbay Grup Kuyumculuk Turizm İnşaat'ın sahibi olduğu 88 odalı otel, konuklarını ağırlamaya başladı.



Oğuz KARSLIOĞLU / Hilton Garden Inn Kocaeli Şekerpınar Genel Müdürü

Kocaeli'nde benzersiz bir konaklama deneyimi yaşamak isteyenler için ideal bir konuma sahip olan Orbay Grup Kuyumculuk Turizm İnşaat'ın hayata geçirdiği Hilton Garden Inn Kocaeli Şekerpınar, Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı'na ve Intercity Istanbul Park'a yakınlığıyla dikkat çekiyor. Otel misafirleri, Türkiye'nin en gözde kayak merkezlerinden Kartepe'ye ve doğal güzellikleriyle ziyaretçilerini büyüleyen Sapanca Gölü ile Botanik Parkı'na da kısa bir yolculukla ulaşabiliyor.

Otelin Genel Müdürü Oğuz Karslıoğlu şöyle konuştu: "Hilton Garden Inn Kocaeli Şekerpınar'ın açılışını duyurmaktan mutluluk duyuyoruz. Misafirlerimize Hilton Garden Inn markasından bekledikleri sıcak ve kusursuz hizmeti sunmak için sabırsızlanıyoruz. Otelimizi iş veya eğlence amacıyla ziyaret edecek misafirlerimize unutulmaz bir konaklama deneyimi yaşatacağız."



Hilton Garden Inn Kocaeli Şekerpınar, misafirlerine tek çatı altında tüm ihtiyaçlarını karşılama imkanı sunuyor. Otel bünyesinde yer alan Garden Grille Restaurant'ta Türk mutfağının eşsiz lezzetlerini sunuluyor. 24 saat boyunca hizmet veren The Pavilion Pantry ise zengin tatlı-tuzlu atıştırmalık ve içecek seçenekleriyle misafirlere kesintisiz hizmet veriyor.

Oteli iş seyahatleri için tercih eden misafirler ise 120 kişilik kapasiteye sahip iki toplantı alanının yanı sıra ücretsiz Wi-Fi hizmetinden, 24 saat hizmet veren 'business center'dan ve zengin ikramlardan yararlanabiliyor.

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr



Kosifler Oto'dan 250 milyon TL'lik yatırım atağı

Türkiye'nin en eski aile şirketlerinden olan Kosifler Group'un lokomotif şirketi Kosifler Oto; Türk otomotiv sektörü için dün olduğu gibi bugün de yatırımlarına hız kesmeden devam ediyor. 17 bin metrekare inşaat alanına sahip Kosifler Oto Kavacık Showroom ve Plaza için 100 milyon TL yatırım yapan Kosifler Oto, Samsun'da açacağı yeni showroom ve servis için 50 milyon TL yatırım yapacağını açıkladı.



Cihan KOSİF
Kosifler Group Yönetim Kurulu Üyesi ve Kosifler Oto Kavacık Genel Müdürü

Temel ARAS
Kosifler Group CEO'su

1945 yılında temelleri atılan, 70 yılı geride bırakarak Türkiye'nin en eski aile şirketlerinden olan Kosifler Group'un lokomotif şirketi Kosifler Oto; Türk otomotiv sektörü için dün olduğu gibi bugün de yatırımlarına hız kesmeden devam ediyor. 17 bin metrekare inşaat alanına sahip Kosifler Oto Kavacık Showroom ve Plaza için 100 milyon TL yatırım yapan Kosifler Oto, yeni Jaguar-Land Rover Showroom ve Plaza için 100 milyon TL, Samsun'da açacağı yeni showroom ve servis için 50 milyon TL yatırım yapacağını açıkladı. Avrupa ve Asya yakalarına değen, ticari ve lokasyon anlamında büyük önem taşıyan Kosifler Oto Kavacık Showroomu'nun tam kapasite ile günde 100 araca servis hizmeti vereceğini belirten Kosifler Group Yönetim Kurulu Üyesi ve Kosifler Oto Kavacık Genel Müdürü Cihan Kosif yıllık 1.000 adet sıfır araç satış hedefi olacağı bilgisini verdi. Kosifler Oto Kavacık Showroomu'nda BMW satış-satış sonrası hizmetler başta olmak üzere MINI satış sonrası hizmetler, kullanılmış oto, Kosifler Oto Kiralama ile uzun dönem araç kiralama birimlerinin yer alması planlanıyor.Lüks otomobil segmentinin yüzde 2,5 küçüldüğü 2016 yılında 800 milyon TL ciro yaptıklarını belirten Kosifler Group CEO'su Temel Aras; 2017 yılı Nisan sonu, binek otomobil pazarının yüzde 10, lüks otomobil segmentin binek oto içindeki payının ise yüzde 30 küçüldüğü bilgisini verdi. Türkiye'deki ilk bayisi oldukları BMW'nin pazar payının da yüzde 11'den yüzde 8,6'ya düştüğünü aktaran Kosifler Group CEO'su Temel Aras 2017 cirosunu 900 milyon TL olarak gerçekleştirmeyi hedeflediklerini sözlerine ekledi.


HOBART
DETERJAN
ile MUTFAKLARINIZI yeniliyoruz...
hijyen, ekonomik ve güveninirlik...
HOBART
NEO SYSTEM
2GW41
HOBART
PREMAX FP 2013
NEO SYSTEM
NSP80
NEO SYSTEM
NSK03
NEO SYSTEM
NS23
HOBART
PROFI FTNI
S-2000
MUTFAK SOĞUTMA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
T. 0212 221 2620 F. 0212 222 5465 www.s2000.com.tr - info@s2000.com.tr
Gürsel Mah. Şevketpaşa Cad.No: 20/2 80270 (Çağlayan Kavşağı) Kağıthane - İstanbul

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr



Votorantim Cimentos'tan

Sivas'a 140 milyon avro'luk fabrika yatırımı

Dünyanın lider çimento üreticilerinden Votorantim Cimentos'un Amerika kıtası dışındaki en büyük yatırımı Sivas'ta hayata geçti. 140 milyon Avro yatırımla açılan fabrika, aynı zamanda Sivas'a yapılan en büyük yatırım oldu. Votorantim Cimentos Global CEO'su Walter Dissinger Türkiye'nin potansiyeline ve ekonomik büyümesine güvendiklerini belirtirken; Votorantim Cimentos Türkiye CEO'su Şefik Tüzün: "Bu yatırım Türkiye'deki varlığımızı güçlendirecek" dedi. Votorantim Cimentos, 2017 yılında da Türkiye'ye 35 milyon TL yatırım yapmayı planlıyor.

Dünyanın en büyük 7. çimento üreticisi olan Brezilya merkezli Votorantim Cimentos'un Sivas'taki yeni çimento fabrikasının açılışı gerçekleşti. 140 milyon avro tutarında yatırım yapılan ve inşaatı 2 yılda tamamlanan fabrikanın açılış törenine Milli Eğitim Bakanı İsmet Yılmaz, Sivas Valisi Davut Gül ve Sivas Belediye Başkanı Sami Aydın katıldı.

Sivas Çimento Fabrikası'nın açılışını büyük bir heyecan ve mutlulukla gerçekleştirdiklerini belirten Votorantim Cimentos Türkiye CEO'su Şefik Tüzün: "Votorantim Cimentos, Türkiye'de 2012 yılından bu yana faaliyet gösteriyor. Ankara, Sivas, Yozgat ve Çorum'daki entegre fabrikalarımız ve Samsun, Nevşehir öğütme tesislerimiz, 16 hazır beton ve 2 agrega tesisimiz ile Türk çimento sektörünün önemli oyuncularından biri olduk. Ülkemizin gelişimine ve büyümesine duyduğumuz inançla yeni yatırım fırsatlarını hep gündemimizde tuttuk. Bugün açılışını gerçekleştirdiğimiz bu tesis grubumuzun en önemli yatırımlarından biri. Bu fabrika, Votorantim Cimentos'un Amerika kıtası dışındaki en büyük yatırımı olma özelliğini taşıyor. 140 milyon avro tutarındaki bu yatırım, aynı zamanda bugüne kadar Sivas iline yapılan en büyük sınai yatırımdır. Votorantim Cimentos olarak, Sivas'taki yeni fabrikamızın hem sektörün gelişimine katkı sağlayacağına hem de Türkiye'deki varlığımızı güçlendireceğine inancımız tam" diye konuştu.

2017'de 35 milyon TL yatırım planı

Votorantim Cimentos, bugüne kadar Sivas - Ankara Hızlı Tren Hattı, Samsun Çarşamba Havalimanı, Çorum Obruk Barajı, Kayseri Adalet Sarayı gibi Türkiye'nin farklı bölgelerindeki projelerde çimento tedarikçisi olarak yer aldı.

Sivas Çimento Fabrikası'nın açılışının ardından bu projelere yenilerini ekleyeceklerini belirten CEO'su Şefik Tüzün: "Bu kapsamda yeni yatırımlar yapmaya da devam edeceğiz. 2017 yılı içinde hem çevrenin korunması hem de proses iyileştirilmesi kapsamında 35 milyon TL daha yatırım yapmayı hedefliyoruz. Votorantim Cimentos olarak ülkemizin büyümesinde ve gelişmesinde hız kesmeden sürdürülebilir üretim bilinci ile sorumluluk üstlenmeye devam edeceğiz" dedi.

Klinker üretiminde 4 kat artışla 1,6 milyon tona ulaştı

85 yıllık bir geçmişe sahip olan Votorantim Cimentos, globalde yıllık toplam 57,5 milyon ton üretim kapasitesine sahip. Şirket Türkiye dahil toplam 14 ülkede faaliyet gösteriyor. Sivas Çimento Fabrikası'nın açılışıyla birlikte Votorantim Cimentos'un Türkiye'deki üretim kapasitesi yüzde 40 artarak 3,6 milyon tona çıktı. Sadece Sivas'taki yıllık toplam üretim kapasitesi 1,6 milyon tona ulaştı.

Votorantim Cimentos'un küresel büyüme stratejisinde Asya, Avrupa ve Afrika bölgesinin ve bu bölge içinde de Türkiye'nin ayrı bir önemi olduğunu belirten Votorantim Cimentos Global CEO'su Walter Dissinger: "Türkiye, gerek altyapı yatırımlarındaki artış gerek inşaat sektöründeki büyüme ile ve ihracat konusunda büyük potansiyele sahip. Bunun yanında Türkiye'nin eğitimli, yetişmiş insan kaynakları da bizi Türkiye'de yatırıma yönlendiren önemli bir diğer etken. Biz de hem bu potansiyeli doğru değerlendirmek hem de Türkiye'nin büyümesinde iz bırakmak için Amerika kıtası dışındaki en büyük yatırımımızı burada hayata geçirdik. 140 milyon Avro'luk bir yatırımı bu kadar önem verdiğimiz bir bölgede hayata geçirmekten büyük mutluluk duyuyoruz" diye konuştu.

"Avrupa, Asya ve Afrika bölgesinde gerçekleştirdiğimiz en önemli yatırım Sivas fabrikası oldu"

Votorantim Cimentos'un Türkiye'nin istikrarına ve geleceğine inandığını belirten Votorantim Cimentos EAA Bölge CEO'su Erik Madsen ise: "Avrupa, Asya ve Afrika bölgesi, çok farklı dinamikleri içinde barındırıyor ancak ekonomik büyümedeki potansiyel göz önünde bulundurulduğunda Türkiye tüm bu ülkeler içinde özellikle öne çıkıyor. Bu nedenle son yıllarda bölgede gerçekleştirdiğimiz en önemli yatırım Sivas fabrikası oldu. Bu yatırım aynı zamanda bölgedeki büyüme planlarımızın ve kalıcılığımızın simgesi olması açısından da önem taşıyor" dedi.

Votorantim Cimentos

Votorantim Cimentos, dünya çapında çimento endüstrisinde kurulu kapasitede en büyük şirketlerden biridir. Brezilya'da 14 ülkede ve 14 binden fazla çalışanı bulunuyor. 2012 yılı itibariyle Türkiye pazarına giriş yapan Votorantim Cimentos çimento, hazır beton ve agrega sektörlerinde; Votorantim Çimento, Yibitaş ve Votorantim Nakliyecilik şirketleriyle faaliyet gösteriyor. Şirketin, Türkiye'de Ankara-Hasanoğlan, Yozgat, Çorum ve Sivas'ta olmak üzere 4 entegre çimento fabrikası, Nevşehir ve Samsun'da 2 çimento öğütme paketleme tesisi, Ankara, Kapadokya ve Karadeniz bölgelerinde 16 hazır beton tesisi ve 2 agrega ocağı bulunuyor.



Temelleri 1938 yılında atılan Sivas Çimento Fabrikası, hem Sivas ilinde kurulan ilk fabrika hem de Cumhuriyet tarihinde devlet eliyle kurulan ilk fabrika olma özelliği taşıyor.




anzer
Optima
Petra
Mira
Orko
Carmine
Kaçkar
Gözde
18. yıl
Eş Zamanlı Çelik, Plastik, Alüminyum
Profil ve Yer Süzgeçlerinin Üretiminde
Türkiye'de ilk ve Tek Entegre Tesis
SAY® ÇELİK
SAY® PLASTİK
SAY® ALÜMİNYUM
Say export
www.saycelik.com.tr

SİHİRLİ DOKUNUŞLAR MEKANLARI BÜYÜTÜYOR!

Häfele'nin yeni kayar kapı sistemleri, cam bölüntüleri sayesinde mekanların daha fazla gün ışığından yararlanmasını sağlarken, ahşap kayar kapılarla sessiz bir ortam sunuyor.



Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr



Wee Baby Sakarya OSB'deki yeni fabrikasını hizmete açtı

Anne bebek ürünleri sektöründe Türkiye ve Ortadoğu'nun en büyük yerli üreticilerinden olan Burda Bebek-Wee Baby, üretim tesislerini Sakarya Organize Sanayi Bölgesi'nde tek bir noktada birleştirdi. Faaliyete geçen yeni üretim tesisinde, 25 milyon olan üretim kapasitesini yüzde 100 artırarak 2 katına çıkardı.



Burak ÖZBAŞOĞLU - Burda Bebek (Wee Baby) Genel Müdürü

Türkiye'de 31 yıllık köklü geçmişiyle annelerin ve bebeklerin ihtiyaçlarını karşılayan Burda Bebek A.Ş., Wee Baby markasıyla sektördeki konumunu güçlendiriyor. Sakarya Organize Sanayi Bölgesi'nde hizmete açılan yeni üretim tesisiyle, Burda Bebek - Wee Baby 15 bin metrekare üretim ve depolama alanında hizmet verecek. 2017 yılı sonuna kadar 12 milyon TL yatırımı planlanan tesisin artan kapasitesiyle Wee Baby, yüzde 30'un üzerinde büyüme hedefliyor. Burda Bebek-Wee Baby, bu yatırımla 25 milyon olan üretim kapasitesini yüzde 100 artırarak 2 katına çıkaracak. Üretim tesisinde yüzde 60 - 65'i kadın olmak üzere toplamda yaklaşık 187 kişi istihdam ediliyor.

Türkiye ve Ortadoğu'nun en büyük yerli üreticisi olan ve geçtiğimiz günlerde de MYCey markasının yüzde 55 hissesini devralan Burda Bebek - Wee Baby, üretiminde Avrupa standartları koşullarını sağlayarak, ilk TSE Belgesi ve Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı'ndan üretim uygunluk belgeleri alan yerli marka. Aynı zamanda uluslararası standartta üretim yetkinliği sağlayan İSO 9001 kalite standardına sahip, güvenli üretim yaparak tüm ürünlerini FDA (gıdaya temas edebilen) onaylı hammaddeler ile BPA Free olarak üretiyor.

Yeni üretim tesisini değerlendiren Wee Baby Genel Müdürü Burak Özbaşoğlu: "Burda Bebek - Wee Baby, 31 yılı geride bırakan köklü bir marka. Üretim kapasitesi, cirosu ve kalite standartları ile Türkiye en büyük üreticisi konumunda. Burda Bebek-Wee Baby, üretimine hammaddeden başlayarak üretiminin yüzde 90'nını kendisi yapan dünyanın sayılı firmaları arasında yer alıyor. Tüm üretim lokasyonlarımızı tek çatı altına topladığımız 15 bin metrekarelik kapalı alanı bulunan yeni modern tesisimizle üretim kapasitemizi daha da artırıyoruz. Bu sayede potansiyel otomasyon projelerini değerlendirmek ve uygulamak mümkün olacak" dedi.

2016'yı, yüzde 17'lik konsolide büyüme ile kapatan Burda Bebek - Wee Baby; Avrupa, Ortadoğu, Afrika ve Türki cumhuriyetleri dahil 24 ülkeye ihracat yapıyor. 2017 yılında ise özellikle Ortadoğu ve Avrupa bölgesinde büyümeyi hedefliyor.

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr



Tamer SON - Çukurova Gayrimenkul Yönetim Kurulu Başkanı

Ülkemiz tarihinin en acı ve unutulmaz felaketlerinden biri olan 17 Ağustos depreminin üzerinden tam 18 yıl geçti. Resmi verilere göre, Türkiye'de son 114 yılda büyüklüğü 6 ve üzerinde gerçekleşen 56 depremde, 81 bin 637 kişinin yaşamını yitirdiğini hatırlatan Çukurova Gayrimenkul Yönetim Kurulu Başkanı Tamer Son, yaşanılan depremlerin "nitelikli kentsel dönüşüm" için ikaz niteliği taşıdığını ifade etti.

Tamer Son: "Olası depremlere karşı 6.5 milyon binanın acilen yenilenmesi gerekiyor"

Adım adım yaklaştığı açıklanan Marmara depremine dikkat çeken Tamer Son, olası bir depremde yaşanabilecek kayıpların önlenmesi için 6,5 milyon binanın acilen yenilenmesi gerektiğinin altını çizdi.

17 Ağustos depreminin 18. yıldönümü kapsamında açıklamalarda bulunan Çukurova Gayrimenkul Yönetim Kurulu Başkanı Tamer Son, Türkiye'nin yüzölçümünün yüzde 92'sinin deprem kuşağında bulunduğunu ve nüfusun yüzde 95'inin deprem tehdidi altında yaşadığını hatırlattı. Resmi verilere göre, Türkiye'de 1903 yılından bu yana geçen 114 yılda büyüklüğü 6 ve üzerinde gerçekleşen 56 depremde, 81 bin 637 kişinin yaşamını yitirdiğini söyleyen Tamer Son, yaşanılan depremlerin kentsel dönüşüm için ikaz niteliği taşıdığını vurguladı.

Henüz geçmiş acıların yaralarını saramamışken adım adım yaklaşan Marmara depremi başta olmak üzere olası tüm depremlerin çözümünün nitelikli kentsel dönüşüm olduğunun altını çizen Tamer Son, sözlerine: "Türkiye'nin 20 milyonu aşan yapı stoğunun yüzde 67'si ruhsatsız ve kaçak, yüzde 60'ı ise 20 yaşın üzerindeki konutlardan oluşuyor. Bu duruma çözüm olarak 2012 yılında başlatılan kentsel dönüşümde yenilenmesi hedeflenen 6,5 milyon binaya karşın, bugüne kadar kentsel dönüşüm sürecine girebilmiş bina sayısı 120 binde kaldı. Olası bir depremde yaşanabilecek kayıpların önlenmesi için öncelikli olan bu 6,5 milyon binanın acilen yenilenmesi gerekiyor. Bu noktada kentsel dönüşüm sürecinde Deprem Yönetmeliği'ne uygun güvenli binaların inşa edilmesi kritik önem taşıyor" diyerek sürdürdü.

"Kentsel dönüşüm fırsat yarışına dönüşmemeli"

6306 Sayılı Kentsel Dönüşüm Yasası'nın uygulama yönetmeliğinde yapılan radikal değişikliklerle bina yenileme sürecinin artık çok daha hızlı ilerleyeceğine dikkat çeken Son: "Ülkemiz için yolu, altyapısı, yeşil alanı ve sosyal imkanları ile planlı, sağlıklı ve sürdürü-


VitrA
KEMER
KONYAALTI
ISPARTA
ÇOK YAKINDA LARA ' dayız...
miniworx



lebilir şehirler ancak kentsel dönüşümle sağlanabilir. Şehir planlamasını bütüncül ve sistematik bir anlayışla yapmak, gelecek nesillere kaliteli yaşam imkanı tanımak ve olası felaketlerde kayıpları en aza indirgemek için kentsel dönüşüm fırsatını iyi değerlendirmek gerekiyor. 2012 yılında başlatılan bu süreç aslında 1999 depremi sonrası kaybedilen onca zamanı bir nebze de olsa telafi edecek gibi görünüyor. Ancak yine de her şey insanımızda bitiyor. Kentsel dönüşümü fırsat yarışına çevirmeye çalışmak yerine çözümcül bir yaklaşımla ilerlenirse tüm hedefler gerçeğe dönüşebilir ve insanlarımız hak ettikleri nitelikli konutlarda güven ve huzur içinde yaşayabilirler" şeklinde konuştu.

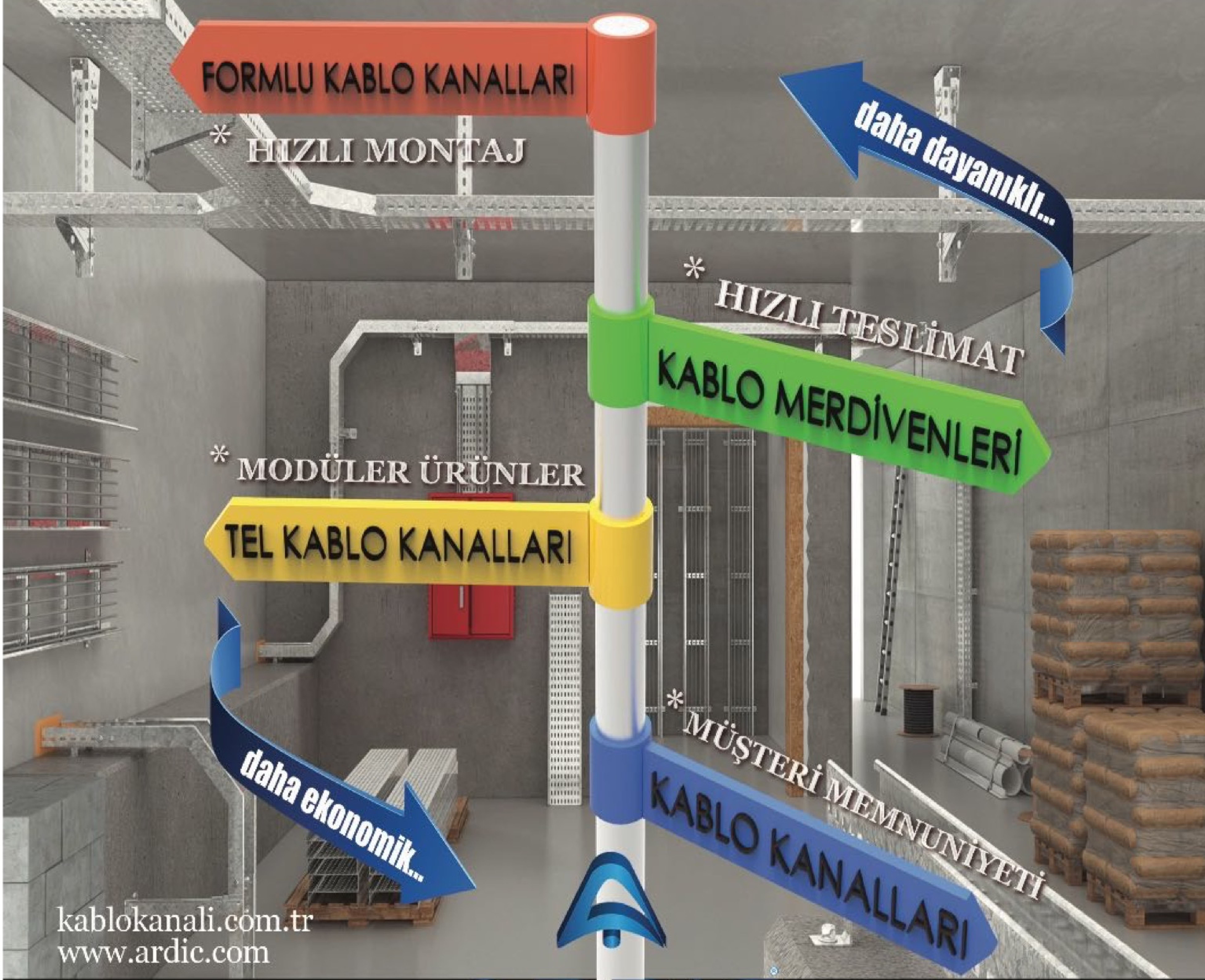
TAMER SON: "DEPREMİN ÇÖZÜMÜ NİTELİKLİ KENTSEL DÖNÜŞÜM."

"Binalar depremde sığınılacak güvenli limanlara dönüşmeli"

Binaların deprem anında kaçılacak değil, aksine içine güvenle sığınılacak güvenli liman olması gerektiğini belirten Son: "Kentsel dönüşüm, deprem gerçeği ile yaşayan Türkiye için adeta milli bir dava olmalı. Dönüşümle birlikte Deprem Yönetmeliği'ne uygun olarak, kaliteli malzemeler ve en son inşaat teknolojileri ile inşa edilmiş binaların sayısı hızla artacak. Bu noktada tüketicilerin de hem konut seçerken gerekli sorgulamaları yapmaları hem de binalarını yeniletme sürecinde mühendislik ve mimarlık hizmetlerine gereken hassasiyeti gösteren güvenilir firmaları tercih etmeleri çok önemli. Zemin etüdünden projelendirmeye, malzeme kalitesinden yapım faaliyetine kadar bina üretim sürecinin her aşamasında alınacak mühendislik hizmetinin yapıların güvenli ve sürdürülebilir olmasının en önemli teminatı olduğunu unutmamak gerekiyor" diye konuştu.

Çukurova Gayrimenkul

İnşaat sektöründe 1993 yılından beri faaliyet gösteren SON Grup bünyesindeki Çukurova Gayrimenkul, bugüne kadar Adana, Mersin ve İstanbul'da pek çok prestijli konut projesine imza attı. Mersin'de hayata geçirilen bir yazlık projesi olan Liparis 2 ve Liparis 4 ile sektöre giriş yapan Çukurova Gayrimenkul, Adana'da proje ortaklarıyla birlikte TMT Park Life, TMT Gölvadi, Yüzevler, Platinkent, Eserkent, Çukurova Residence, Çukurova Kent, Çukurova Park, Çukurova Villaları gibi nitelikli konut projeleri gerçekleştirdi. Kartal'da inşa ettiği adalar ve deniz manzaralı Adanuspark ile rotasını İstanbul'a çeviren ve ardından yine bölgenin sembol projelerinden biri olan Çukurova Tower'ı hayata geçiren Çukurova Gayrimenkul, 2015 yılının Mayıs ayında yine Kartal'da "balkon hayatın keyfidir" temasıyla Çukurova Balkon projesine başladı.



FORMLU KABLO KANALLARI
* HIZLI MONTAJ
daha dayanıklı...
* HIZLI TESLİMAT
KABLO MERDİVENLERİ
* MODÜLER ÜRÜNLER
TEL KABLO KANALLARI
* MÜŞTERİ MEMNUNİYETİ
KABLO KANALLARI
daha ekonomik...
kablokanali.com.tr
www.ardic.com

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Bünyamin Gelgeç: "Ankara'da *rezidans kavramı* öne çıkıyor"



Bünyamin GELGEÇ / Wind Ankara Yön. Kurulu Başk.

Yeni nesil konut anlayışı değişti. Hem Ankara'da hem de Türkiye'de bu noktada tercihlerin şekillendiğini dile getiren Wind Ankara Yönetim Kurulu Başkanı Bünyamin: "Bunun doğal sonucu olarak, sosyal aktiviteleri ve imkanları olan projeler tercih ediliyor. Rezidans projelerini diğer projelerden ayıran özellik, birçok yaşam alanını sakinlerine sunmasıdır" diyor.

Yeni nesil konut anlayışının değiştiğini ve hem Ankara'da hem de Türkiye'de bu noktada tercihlerin şekillendiğini söyleyen Wind Ankara Yönetim Kurulu Başkanı Bünyamin Gelgeç: "Artık çok amaçlı ve yaşam kültürünü yükselten projeler tercih ediliyor" dedi.

Vatandaşların kendilerine sosyal anlamda daha fazla zaman ayırmaya başladıklarını ve çalışma saatleriyle paralel olarak konut anlayışlarında değişiklik yaşandığını anlatan Bünyamin Gelgeç: "Bunun doğal sonucu olarak, sosyal aktiviteleri ve imkanları olan projeler tercih ediliyor. Rezidans projelerini diğer projelerden ayıran özellik, birçok yaşam alanını sakinlerine sunmasıdır. Yaşam merkezi, sosyal aktivite alanları ile konforlu bir yaşam alanının kapılarını aralayan projeler gerçek anlamda fark yaratmaktadır" ifadelerini kullandı.

Her türlü yapıyı barındıran konutlar tercih ediliyor

Konut sahibi olmak isteyenlerin, günümüzde her türlü yaşam alanını barındıran yapılara yöneldiğinin altını çizen Gelgeç: "Günümüzde müstakil evin rahatlığını isteyen ve aynı zamanda da kule projelerine yönelen bir kesim bulunmakta. Bu yönelişin sebebi olarak ise karşımıza; kaliteli ve güvenilir hizmet, lüks donanımların yanı sıra sunulan sosyal imkânlar çıkıyor. Bunun yanı sıra rezidansların kira getirisinin yüksek olması ve yatırım için güzel bir alternatif olması da alıcıların yönelmesinin başlıca sebeplerinden."

Keyif dolu ve konforlu yaşam

Konfor sağlayacak her türlü unsurun Wind Ankara'ya dahil edildiğini belirten Bünyamin Gelgeç: "Botanik alan ile ahenk içindeki tam müstakil villalarda; özel fitness alanı, sauna ve jakuzi olanakları ile Wind Ankara'da huzur tam anlamıyla yaşanılır kılındı. Bu noktadan hareketle bizde projemizde her türlü detaya yer verdik" diye konuştu. Özellikle büyük şehirlerde ve çok katlı yapılarda otopark sorununun aileleri bezdirme noktasına getirdiğine de değinen Gelgeç: "Wind Ankara kulede her daire için 4 araçlık otopark alanı, müstakil villalarda ise 6 araca kadar özel kapalı otopark alanı sağlanmış olup, otopark alanları site içi görselliğe dahil olmayacak şekilde yer altında konumlandırılmıştır" ifadesini kullandı.







YENİ ÜRÜN
EAE ELEKTRİK
E-LINESMART
Donatılabilir Bürotik Priz Blokları
Kişisel ihtiyaçlarınıza ve tercihlerinize bağlı olarak modüler tip enerji, zayıf akım ve multimedya prizleri ile donatılabilir, esnek yapısı sayesinde yüksek kullanım kolaylığı sağlar.
E-LINESMART
www.eae.com.tr

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr



SOCAR Başkanı Rövnag Abdullayev, Dünya Petrol Kongresi'nde yaptığı konuşmada Türkiye'ye yapılan yatırım tutarının 19.5 milyar dolara ulaşacağını söyledi. Abdullayev, bunun 12.6 milyar dolarlık kısmının gerçekleştiğini ifade etti.

SOCAR'ın Türkiye'deki yatırımı 19.5 milyar dolara ulaşacak

Enerji sektörünün en büyük buluşması olan 22. Dünya Petrol Kongresi (WPC), SOCAR'ın Co-Host sponsorluğunda gerçekleşti. İlk günün "Enerji geleceğimize köprüler inşa etmek" başlıklı ilk oturumunda konuşan SOCAR Başkanı Rövnag Abdullayev, PETKİM, PETLİM, STAR Rafineri ve TANAP gibi dev projeleri kapsayan ve bugüne kadar toplam 18 milyar dolar olarak açıklanan yatırımların revize edilerek 19.5 milyar dolara çıktığını söyledi. Yatırımların 12.6 milyar dolarlık kısmının tamamlandığını dile getiren Abdullayev: "SOCAR Grubu, 2016'da Türkiye'ye yatırım yapan en büyük dış yatırımcılardan biri oldu. Geçtiğimiz yıl Türkiye'deki dış yatırımlarının yüzde 51'i SOCAR tarafından gerçekleştirildi. Azerbaycan'ın enerji kaynaklarını dünya pazarlarına ulaştırmada Türkiye'nin desteği bizim için çok önemli. SOCAR olarak bundan sonra da iki kardeş halkın refahı için büyük sermayeli projelerini devam ettirmekte kararlıyız" dedi.


Yeşil Bina Projelerinde En Çok Tercih Edilen Rooftop Markası
AAON
40 TON



Rövnag ABDULLAYEV - SOCAR Başkanı

Rövnag Abdullayev: "Gelecek yıllarda Azerbaycan doğalgazı, Avrupa'nın ihtiyacını karşılamada büyük rol oynayacak. Biz Güney Gaz Koridoru projesi ile Avrupa'nın enerji güvenliğini sağlamakla kalmayıp, temiz enerji ihtiyacını da karşılamış olacağız. Şahdeniz projesine destek olarak Azerbaycan doğalgazını Avrupa'ya taşımamızı sağlayan Türkiye'ye teşekkürlerimi sunuyorum."



Yatırımlar sürecek

Türkiye'nin bugüne kadar verdiği sözlere ve imzalanan anlaşmalara hep sadık kaldığını ve bunun da yatırımcı olarak SOCAR'ı son derece mutlu ettiğini anlatan Abdullayev, Türkiye'deki yatırımların artarak süreceğini kaydetti. Petrokimya sektöründe yeni bir yatırıma hazırlandıklarının altını çizen Abdullayev: "1.5 milyon TEU başlangıç kapasitesiyle Ege bölgesinin en derin limanı olan PETLİM'in ardından şu ana kadar yüzde 90'ı tamamlanan ve gelecek yıl faaliyetlerine başlayacak olan STAR Rafineri'nin Türkiye'nin cari açığını kapatmada önemli rol oynayacağını düşünüyoruz. 6 milyar dolarlık bir yatırım olan STAR Rafineri'nin yıllık 10 milyon ton ham petrol işleme kapasitesi olacak" diye konuştu.

Şahdeniz gazı 2018'de geliyor

Azerbaycan'daki Şahdeniz gazını Avrupa'ya taşıyacak projenin Türkiye ayağı olan Trans Anadolu Doğalgaz Boru Hattı Projesi'nin (TANAP) gelecek yıl ilk gazı ülkeye getireceğini dile getiren Abdullayev, 2020 yılında bu hattı kullanarak 16 milyar metreküp gazı Avrupa'ya ihraç edeceklerini söyledi. Şahdeniz projesiyle birlikte Azerbaycan'ın dünyadaki sayılı petrol ihracatçıları arasına girdiğini anlatan Abdullayev: "Şahdeniz projesinin ikinci fazı olan ve toplam 40 milyar dolarlık yatırımla gerçekleştirilen Güney Gaz Koridoru projesi, Türkiye ve Avrupa'nın enerji güvenliği açısından önem arz ediyor. 3 bin 500 kilometrelik boru hattı ve 4 bölümden oluşan projenin ilkini, yüzde 94'ü tamamlanan Şahdeniz-2 projesi, sonraki bölümlerini ise yüzde 87'si tamamlanan Güney Gaz Koridoru'nun genişletilmesi, yüzde 77.3'ü tamamlanan TANAP ve yüzde 44.7'si tamamlanan TAP boru hatlarının inşası oluşturuyor. TANAP'ın Eskişehir'e kadar olan kısmının ise yüzde 85.4'ü tamamlandı; 2018 yılı içinde Türkiye'ye ilk gaz akışını sağlamayı hedefliyoruz" açıklamalarını yaptı.



www.gersan.com.tr
http://www.gersan.com.tr
e-mail:info@gersan.com.tr
GERSAN
ELEKTRİK TİC. ve SAN. A.Ş.
since 1980
"TÜRKİYE'nin İLK ve TEK YERLİ ÜRETİM ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU"
G-Charge
ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ SİSTEMLERİ
BUSBAR SİSTEMLERİ
O.G.(12kV) IP68 REÇİNE BUSBAR SİSTEMLERİ
KANAL KANAL ve MERDİVENLERİ
TOPRAKLAMA SİSTEMLERİ
AG DAĞITIM PANELLERİ
G-BUS OTOMASYON SİSTEMLERİ
LED-BUS/GER-LED SİSTEMLERİ
GERSAN
MERKEZ
HEAD OFFICE
İstanbul Anadolu Yakası OSB
Gazi Bulvarı No:39-41 34953
TUZLA - ISTANBUL - TR
T: +90 216 593 00 50 (10)
F: +90 216 593 00 60
info@gersan.com.tr
FABRİKA
FACTORY
Çaycuma OSB 1 Nolu
Meydan 6. ve 7. Sk.
Çaycuma - ZONGULDAK
T: +90 (372) 638 55 88 / 99
F: +90 (372) 638 55 99
FABRİKA RUSYA
FACTORY RUSSIA
238440,Russia, Kaliningradskaya obl.,
Bagrationovskii r-n.,pos. Razdolnoe,
Papenburgskaya ul. 2.
T: +7 4015 666 358
F: +7 4012 341 242
http://www.gersan-r.ru
gersan-r@gersan.com.tr
ORTA DOĞU OFİS
MIDDLE EAST OFFICE
Box No: 9677 P6-93,
SAIF ZONE SHARJAH,
U. A. E.
T: +971 6 5574060
F: +971 6 5574020
ANKARA OFİS
ANKARA OFFICE
Mertebe sok. 26/2 Beştepe
Ankara – TURKEY
T: +90 312 222 62 94
F: +90 312 222 62 95
İZMİR OFİS
İZMİR OFFICE
Karahasan Atlı İşmrk.
1203/9 Sokak no:3/B
YENİŞEHİR-İZMİR
T: +90 232 449 88 08
GSM: +90 530 976 99 77

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr





GE Yenilenebilir Enerji bünyesinde faaliyet gösteren LM Wind Power'ın Türkiye Bergama'daki yeni fabrikasında üretim başladı. Bergama Organize Sanayi Bölgesi'nde konumlandırılan tesisin yılda 500 megavat kapasiteyle üretim ve dağıtım yapması planlanıyor. Tesisin kapasitesi ise 1.500 megavata kadar artırılabiliyor.

LM Wind Power'ın *rüzgar* türbini kanadı fabrikasında üretim başladı

GE Yenilenebilir Enerji bünyesinde faaliyet gösteren ve rüzgar türbini kanadı alanında önde gelen bir tasarımcı ve üretici olan LM Wind Power'ın Türkiye Bergama'daki yeni fabrikasında üretime başlandı. Bergama Organize Sanayi Bölgesi'nde (BOSBİ) bulunan tesisin yılda 500 megavat (MW) kapasiteyle üretim ve dağıtım yapması planlanıyor. Tesisin, kapasitesi 1.500 megavata (1.5 GW) kadar artırılabiliyor. Bergama fabrikası, LM Wind Power'ın bu yılın başında GE Yenilenebilir Enerji bünyesine katılmasından sonra faaliyete geçirdiği ilk yeni kanat üretim tesisi olma özelliğini taşıyor. Türkiye'ye yapılan 50 milyon dolarlık yatırım taahhüdünün ürünü olan fabrika, bölgede üretim operasyonlarından teknik mühendislik, servis, yönetim ve destek hizmetlerine kadar çok çeşitli alanlarda 450 yetkin teknik personele iş imkanı sağlamayı hedefliyor. Tesisteki halihazır 287 çalışanın yüzde 24'ünü ise kadınlar oluşturuyor.

Kanat üretimi son derece teknik uzmanlığa sahip bir iş gücü gerektiriyor ve kapsamlı eğitimlerin sağlanması yeni bir LM Wind Power fabrikası kurmanın en kilit unsuru olarak kabul ediliyor. Bu yılın başında Bergama'da "Mükemmeliyet Merkezi"ni faaliyete geçiren şirket, çalışanlarına gelişmiş kanat üretimi ve endüstriyel beceriler edinme ve geliştirme imkanı tanıyor. Fabrika, Türkiye'de hızla büyüyen rüzgar endüstrisinin ihtiyaçlarını karşılamayı amaçlıyor. 2010 yılından bu yana Türkiye'de her yıl yeni rüzgar enerjisi kurulumları artmaya devam ediyor ve 2023 yılına kadar 20 GW'lık bir hedefle sürdürülebilir büyüme öngörülüyor.



Jérôme Pécresse: "GE, yenilenebilir enerji ve özellikle de rüzgar alanında son derece ümit vadeden bir ülke olan Türkiye'de, halihazırda toplamda 2 bin çalışana sahip sekiz tesis ile faaliyetlerine devam ediyor. Geçtiğimiz yıl Türkiye'deki rüzgar sektörü, kurulu rüzgar gücünü 6 GW'ın üzerine çıkararak bir dönüm noktasına ulaştı. GE olarak faaliyet gösterdiğimiz ülkelerde uzun vadeli yatırımlar yapmayı taahhüt ediyoruz, bu tesis GE'nin yerel yeteneklerle çalışma taahhüdünün önemli bir göstergesidir."

LM Wind Power CEO'su Marc de Jong: "GE ve Bergama'daki iş ortaklarımızla bu gelişmeyi kutlamanın gurur ve heyecanını yaşıyoruz. Büyümemizi yeni bir ülkede sürdürüyoruz ve burası yürüttüğümüz operasyonlar için son derece çekici bir lokasyon. Bergama'ya zaman ve kaynak anlamında önemli yatırımlar yaptık. İş ortaklarımız ve müşterilerimizle birlikte rüzgar endüstrisinin büyüyerek ilerlemesini sabırsızlıkla bekliyoruz" dedi.

GE Yenilenebilir Enerji CEO'su Jérôme Pécresse ise şu açıklamayı yaptı: "GE, yenilenebilir enerji ve özellikle de rüzgar alanında son derece ümit vadeden bir ülke olan Türkiye'de, halihazırda toplamda 2 bin çalışana sahip sekiz tesis ile faaliyetlerine devam ediyor. LM Wind Power'ı bünyesine katan GE Yenilenebilir Enerji, enerji üretiminin en hızlı büyüyen bu segmentinde daha iyi rekabet edebilmek adına kanat tasarımını ve üretimini rüzgar türbini iş alanı ile birleştiriyor. Geçtiğimiz yıl Türkiye'deki rüzgar sektörü, kurulu rüzgar gücünü 6 GW'ın üzerine çıkararak bir dönüm noktasına ulaştı. GE olarak faaliyet gösterdiğimiz ülkelerde uzun vadeli yatırımlar yapmayı taahhüt ediyoruz, bu tesis GE'nin yerel yeteneklerle çalışma taahhüdünün önemli bir göstergesidir."



Jerome PECRESSE / GE Yenilenebilir Enerji Dünya Başkanı

T.C. Başbakanlık Yatırım Destek ve Tanıtım Ajansı Başkanı Arda Ermut: "1948'den beri Türkiye'de faaliyet gösteren GE'nin iş alanı ve dünyanın öncü rüzgar türbini kanadı üreticisi LM Wind Power'ın hayata geçirdiği ve enerji sektörüne önemli katkılar sağlayacak bu önemli yatırımın açılış töreninde karşınızda olmanın büyük onurunu yaşıyorum. Ülke olarak istihdam seferberliği başlattığımız bu dönemde, Bergama OSB'de hayata geçirilen ve ilk etapta 450 kişiye istihdam sağlayacak bu önemli yatırım dolayısıyla son derece mutluyum" dedi.



ELEKTROMEKANİK TAAHHÜT PROJELERİNDE TECRÜBE VE GÜVENİLİRLİK

Kalitesini birçok önemli elektromekanik taahhüt projelerinde kanıtlamış olan KOÇ ELEKTRİK A.Ş. çalışmalarına emin adımlarla devam etmektedir.


Sinpaş Bosphorus City


Türkmenistan Awaza Balkanabat Otel


Tuzla Viamarin


Türk Traktör Fabrikası


Muratbey Gümrük Müdürlüğü


Awaza Mary Otel


Kozapark


Çamlıca Cami


Gürpınar Su Ürünleri Hali


Marmaray H.Tren İstasyonları

KOÇ ELEKTRİK A.Ş.
İkitelli Organize Sanayi Bölgesi, Ziya Gökalp Mah.
Atatürk Bulvarı No: 78 / 2
Başakşehir / İSTANBUL
Tel.: 0212 - 671 38 21 PBX, Faks: 0212 - 671 38 96

www.kocelektrik.com

ALTAY GRUP EXPO 2017 ASTANA-FUTURE ENERGY PROJESİNİ TAMAMLADI

Kazakistan'ın başkenti Astana'da yapımı tamamlanan ve açılışı yapılan Expo 2017, geleceğin alternatif enerji ve bu enerjilerin nasıl üretilebileceği konusuna odaklanan bir fuar organizasyonu. 100 ülkeden yaklaşık 3 milyon kişinin katılımının beklendiği küre alanda farklı organizasyonlar, konferanslar ve etkinlikler düzenlenmektedir.





Expo 2017 Astana gezi alanları, 16.700 m² olarak CBI-Europe CBL1/S 23mm tamamı Enkapsüle Çelik Kalsiyum Sülfat paneller ile döşenmiştir. Ayrıca tüm teknik mahaller, 1.300 metrekare SC30V 32,5mm üst kaplaması Gerflor Univers serisi Antistatik PVC kaplı Kalsiyum Sülfat paneller ile tamamlanmıştır.

CBI-Europe CBL1/S 23mm Enkapsüle Çelik Kalsiyum Sülfat paneller yüksek taşıma kapasitesine sahip ve döşeme altında dar alanlara ihtiyaç duyulan mekanlarda ideal bir panel olmakla beraber 60 dakika yangın dayanımına sahiptir. (Bağımsız kuruluşlar tarafından yangın testi yapılmış ve sertifikalandırılmıştır.)

SC30V 32,5mm Kalsiyum Sülfat panel, üst kısmı PVC, linolyum, HPL, masif ahşap, seramik, mermer, granit gibi farklı kaplamalar ile tamamlanır. Tüm ofis alanları ve teknik mahallerde ideal taşıma kapasitesi ile uygun bir üründür.

ALTAY GRUP, yurt içinde ve dışında İş Bankası Tuzla Operasyon Merkezi (46.500 m²), Garanti Bankası (36.500 m²), Yıldız Teknopark binaları (33.000 m²), AkPlaza İBB Dolapdere Ek Hizmet Binası (25.000 m²) gibi birçok büyük projeye imza atmış ve yeni projelere de devam etmektedir.





Tanıtım
&
Röportaj

SotCA

Zeynep Tandoğan: “SotCA’nın uluslararası arenada da önemini koruyan bir platform olmasını hedefliyoruz”

Okkalar İnşaat

Mahmut Okka: “Yatırımın Arması olacak 4 projeyi 200 milyon TL yatırımla hayata geçiriyoruz”

Demirbaş Yapı

Demirbaş Yapı Kurtköy’ün en büyük projesine imza atıyor: 360 Kurtköy

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

ZEYNEP TANDOĞAN:

“**SotCA**’nın **uluslararası** arenada da önemini koruyan bir **platform** olmasını hedefleniyoruz”



Zeynep TANDOĞAN / Hürriyet Reklam Direktörü ve İcra Kurulu Üyesi

2014 yılında ilki gerçekleştirilen Sign of the City Awards'ın Lineadecor proje ortaklığında gerçekleştirilecek dördüncüsü için başvurular 19 Haziran'da başladı. 11 Ağustos tarihine kadar devam edecek başvurular için yarışmaya 01.01.2012-11.08.2017 tarihleri arasında tamamlanmış ya da yapım aşamasında olan projeler aday olabiliyor. SotCA'nın bu yıl gerçekleştirilecek ödül töreni ile ilgili tüm detayları Hürriyet Reklam Direktörü ve İcra Kurulu Üyesi Zeynep Tandoğan'dan dinledik.



Öncelikle SotCA kaç yıldan beri hayata geçiriliyor?

Sign of the City Awards'ın ilki 2014 yılında gerçekleşti. Türkiye'de mimarlık konusunda o güne kadar pek çok yarışma düzenlense de gayrimenkul alanında sektörün prestijli projelerini ödüllendirecek ve sektörü teşvik edecek bir ödül töreninin eksikliğini gerek biz gerekse sektör temsilcileri hissediyordu. Bu öngörüyle bu misyonu üstlendik. Bu misyonda kentsel paydaş ve aktörlerin birliktelik ortamının önemine çok inandık ve 4 yılda bu birlikteliği sağladığımızı düşünüyorum.

Sign of the City Awards'ın sadece başarılı projeleri ödüllendiren bir yarışma olmasını değil, Türk ekonomisinin lokomatifi haline gelen inşaat ve gayrimenkul sektörünü daha iyiye teşvik eden, uluslararası arenada da önemini koruyan bir platform olmasını hedefleniyoruz.

Bu yıl başvurular ne zaman başladı ve ne zaman tamamlanacak?

Lineadecor proje ortaklığında gerçekleştirilecek olan Sign of the City Awards (SotCA) gayrimenkul yarışmasının dördüncüsü için başvurular 19 Haziran'da başladı. Sonbaharda gerçekleşecek ödül töreninin başvuruları 11 Ağustos tarihine kadar da devam edecek. Yarışmaya 01.01.2012-11.08.2017 tarihleri arasında tamamlanmış ya da yapım aşamasında olan projeler aday olabilecek. Türk tasarımcı, müteahhit ve geliştiricilerin yurt dışındaki projeleri de yarışmaya katılabilecek. 5 ana kategorideki 24 ödül başlığı için de başvuru kabul edilecek. Yılın Fark Yaratanı kategorisi için başvuru alınmayacak, adaylar sektörün önde gelen isimlerinden ve akademisyenlerden oluşan jüri tarafından belirlenecek.

Kimler katılabiliyor ve katılım koşulları nelerdir?

Kategori bazında başvuru koşulları değişiyor ama genel olan bazı noktalar var tabii ki. Öncelikle; kentsel tasarım, genç mimar teşvik, sosyal sorumluluk kategorileri dışındaki tüm kategorilerde başvurular "tamamlanmış" ya da "devam eden" olarak iki farklı alanda yapılabiliyor. Bu kategorileri geçmiş yıllardan da takip etmiş olabilirsiniz. Aynı kategoride hem devam eden projelere hem de tamamlanmış projelere ödül veriliyor. Sadece Gayrimenkul Yönetimi kategorisinde, içerik olarak sadece tamamlanmış projeler başvuru yapabiliyor. Tamamlanmış projelerin yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi (iskan) almış olması gerekiyor, devam eden projelerin ise ruhsat almış olması yeterli oluyor. Kentsel tasarım, genç mimar teşvik, en iyi mimari tasarım ve sosyal sorumluluk kampanyalarında yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi alma zorunluluğu bulunmuyor. Tüm başvurular www.signofthecity.com adresinden online olarak alınıyor.

Kaç kategoride ödül veriliyor?

SotCA'ya başvuran projeler 5 ana kategori ve 24 ödülde finale kalmak için yarışacak. Sektörün talebi ve ihtiyaçlarıyla kendini yenileyen SotCA kapsamına bu yıl 4 yeni ödül başlığı da eklendi. Doğal ve kültürel mirası yenilemeye, yeniden geliştirmeye yönelik koruma ve uygulama projelerine verilecek olan 'Kültürel Mirası Koruma ve Yaşatma Projesi' ödülü bunlardan ilki oldu. Projelerin, üretimi, pazarlama süreçleri ve yönetim tekniklerinin değerlendirileceği 'En İyi Gayrimenkul Yönetimi' ödülü de listedeki yerini aldı. Türkiye'nin gelişimine ve ekonomisine katkıda bulunan köprü, baraj, havaalanı, liman gibi projelerin değerlendirileceği 'En İyi Ulaştırma ve Altyapı Projesi'

"Sign of the City Awards'ın sadece başarılı projeleri ödüllendiren bir yarışma olmasını değil, Türk ekonomisinin lokomatifi haline gelen inşaat ve gayrimenkul sektörünü daha iyiye teşvik eden, uluslararası arenada da önemini koruyan bir platform olmasını hedefleniyoruz."

de bu senenin ses getiren ödüllerinden biri olması bekleniyor. Turizm yatırımlarını ve projelerini değerlendirecek olan 'En İyi Turizm Hizmet Yapıları' ödülü de gayrimenkul ve turizm sektörünü birleştiren bir kategori olarak dikkati çekiyor.

Başvurular sonrasındaki değerlendirme ve sonuç aşamasındaki süreç nasıl ilerliyor?

Yarışmanın değerlendirmeleri ve seçim işlemi 3 aşamada tamamlanacak. Başvuru tamamlandıktan sonra, başvuruların tam ve eksiksiz olduğu ve kategori kriterlerine uygunluğu Sign of the City Awards stratejik ortağı EY Türkiye tarafından değerlendirilecek ve teknik eleme gerçekleştirilecek. Teknik elemeyi geçen projeler arasında, alanlarında uzman olan jüri üyeleri tarafından 1. aşama değerlendirmesi yapılacak ve finale kalacak, her kategoriden 5 aday belirlenecek. Finale kalan 5 proje, son olarak bütün jüri üyelerinin değerlendirmesine sunulacak. Her proje; jürinin belirleyeceği soruları cevaplayacak 3 dakikalık bir sunum hazırlayacak. Sunum sonunda proje yetkilisi 5 dakikalık bir görüşmeyle, projeyi jüriye yüz yüze anlatma fırsatı bulacak. Değerlendirme sonucunda her kategoriden bir proje Sign of the City olmaya hak kazanacak.

Jüride kimler var?

Yarışmanın Jüri başkanlığını Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi Kentsel Tasarım Araştırma ve Uygulama Merkezi Başkanı Prof. Dr. Güzin Konuk ve World Architecture Community Kurucu Başkanı Prof. Dr. Suha Özkan yürütüyor. SotCA 2017 Jürisinde yer alan diğer isimler ise; Reidin CEO'su Ahmet Kayhan, KONUTDER Başkanı Altan Elmas, JLL Ülke Başkanı Avi Alkaş, Türkiye Serbest Mimarlar Derneği Başkanı Aytek İtez, Lineadecor Yönetim Kurulu Başkanı Ercan Ecemiş, Ersun Bayraktaroğlu PwC Türkiye Gayrimenkul Sektör Lideri, Kentsel Strateji Kurucu Ortağı Faruk Göksu, Tasarım Vakfı Kurucusu Faruk Malhan, Türkiye İMSAD Başkanı Ferdi Erdoğan, GYODER Yönetim Kurulu Başkanı Feyzullah Yetgin, GYODER Yönetim Kurulu Üyesi Füsun Yılmaz Phillipson, Forum İstanbul 2023 Düşünce Platformu İcra Kurulu Başkanı Haluk Sur, Türkiye Müteahhitler Birliği Başkan Vekili Hüseyin Arslan, Prof. Atelye70 Şehir Planlama Başkanı Hüseyin Kaptan, İTÜ Mimarlık Fakültesi Dekanı Prof. Dr. Murat Gül, İNDER Başkanı Nazmi Durbakayım, Birleşmiş Markalar Derneği Başkanı Sinan Öncel, AMSTAR Ülke Müdürü ve Kıdemli Başkan Yardımcısı Zafer Baysal. Jüri üyelerimizin her biri sektör temsilcisi. Kendi doğruları adına görüşlerini paylaşmakta ve en güçlü, yeni, başarılı örneklerin ortaya çıkması için çalışmaktadır. Jüri ayrıca yarışma İstanbul merkezli olmasına karşın tüm Türkiye'den katılan projelerin eşit koşullarda değerlendirilmesine özen göstermektedir.

Bu yıl ki ödül töreninde yenilikler var mı?

Hürriyet ailesi her yıl olduğu gibi tüm sektörün katılımıyla ve sürprizleriyle özel bir tören hazırlıyor.

Ödül töreni ne zaman?

Sign of the City ödül töreni ekim ayının sonunda, ödül töreninin de ekim ayı sonu kasım ayı başına denk gelen dönemde gerçekleştirilmesi tüm sektörün beklediği bir zaman dilimi haline geldi.

"SotCA'ya başvuran projeler 5 ana kategori ve 24 ödülde finale kalmak için yarışacak. Sektörün talebi ve ihtiyaçlarıyla kendini yenileyen SotCA kapsamına bu yıl 4 yeni ödül başlığı da eklendi."



Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr



Sefa DEMİRBAŞ
Demirbaş Yapı Yönetim Kurulu Başkanı

DEMİRBAŞ YAPI

Kurtköy'ün en büyük projesine imza atıyor: 360 Kurtköy

HANESEL YAPI & DEMİRBAŞ YAPI ORTAKLIĞI İLE AYDOS ORMANLARI'NIN YANI BAŞINDA HAYATA GEÇİRİLEN 360 KURTKÖY PROJESİNİN YAPIMI DEVAM EDİYOR. PROJENİN DETAYLARINI, ŞİRKETİN YENİ YATIRIMLARINI VE HEDEFLERİNİ DEMİRBAŞ YAPI YÖNETİM KURULU BAŞKANI SEFA DEMİRBAŞ'TAN ÖĞRENDİK.



Demirbaş Yapı hakkında bilgi alabilir miyiz?

Sefa Demirbaş: 1976 yılında Recai Demirbaş tarafından kurulan firmamız; tarım ve hayvancılık, akaryakıt, içecek üretimi sektöründe Tikveşli kurucu ortaklığı ile çeşitli alanlarda faaliyet gösterdi. 40 yılı aşkın iş tecrübemizi son 5 yıldır yalnızca gayrimenkul sektörüne yönlendirdik. Demirbaş Yapı olarak bugün olduğu gibi gelecekte de örnek yaşama alanları oluşturmak ve bu konuda ileri tasarım ve inşaat teknikleri ile ülkemizde lider olmayı amaçlıyoruz. Firma olarak teknolojinin akıllı kullanımı, mimarinin mükemmelliği ve modern çizginin albenisi ile insanları geleceğe taşımayı misyon ediniyoruz. 2009 senesinden beri Kurtköy bölgesinde konut ve ticari alan üretiyoruz. Bölgenin gelişimini ve müşteri taleplerini iyi analiz edebiliyoruz.

İnşaatı devam eden projeleriniz nelerdir?

Hanesel Yapı & Demirbaş Yapı ortaklığı ile Aydos Ormanları'nın yanı başında hayata geçirdiğimiz 360 Kurtköy projemizin yapımı devam ediyor. Kurtköy'ü tepeden 360 derece gören bir konumda inşa edilen projemizde teslimleri Ağustos 2018 olarak belirlemiştik fakat söz verdiğimiz tarihten 1 yıl erken, Eylül 2017'de teslim edeceğiz. Kampanyamız kapsamında evler 0 peşinatla satılırken, ev sahipleri peşinat ve taksit ödemeye evlerine yerleşince başlayacak. 360 Kurtköy projemizde satışların yüzde 60'ı tamamlandı. 2,5+1'lerin 110,75 metrekare, 3,5+1'lerin 144,75 metrekare; 4,5+1'lerin 164,25 metrekare; 5,5+1'lerin ise 192,50 metrekareden meydana geldiği projemizde fiyatlar 537 bin TL'den başlıyor. Cazip fiyat avantajlarımızla Kurtköy'ün en hesaplı konut projeleri arasında yer alıyoruz. İnşaatına 2015'in Eylül ayında başladığımız 540 konutluk 360 Kurtköy; 52 bin metrekare arsa alanı üzerinde 102 bin metrekare inşaat alanına sahip. Projede 2,5+1, 3,5+1, 4,5+1, 5,5+1 daire tipleri, 4 adet villa, 1.000 metrekarelik ticari alan ve yaklaşık 1.500 metrekarelik sosyal tesisin yanı sıra 12 bin metrekarelik özel okul ve anaokulu da yer alıyor.

"360 Kurtköy, Kurtköy'ün en büyük projesi"

Balkon, bahçe ve teras gibi kullanım alanlarının hakim olduğu 360 Kurtköy'ün sosyal donatıları arasında; yarı kapalı otopark, 2 adet açık ve 3 adet kapalı havuz, kamelya ve barbekü alanları, mini golf sahası, fitness - sauna - Türk hamamı - pilates ve yoga alanları, açık ve kapalı çocuk oyun alanları, açık voleybol - basketbol sahası ile açık ve kapalı kafeterya yer alıyor. Teknopark'a 2 dk, Sabiha Gökçen Havalimanı'na 3.5 km, Kurtköy metrosuna 2.5 km mesafede bulunan 360 Kurtköy, Viaport AVM'ye 4.5 km, Atlantis AVM'ye ise 3 km uzaklıkta yükseliyor. "Kurtköy'ün en büyük projesi" unvanına sahip 360 Kurtköy projemiz; en ferah, en avantajlı, en geniş sosyal alanlı, en ihtişamlı, en büyük arsa alanlı ve geniş metrekareli konut tipleriyle rakiplerinden ayrılıyor. Geniş ailelerin oturabileceği, komşuluk ilişkilerinin daha sıcak olacağı yaşayan bir proje olarak tasarladığımız, 1+1 daire tiplerinin bulunmadığı 360 Kurtköy'de, konutların net metrekarelerini standartların üzerinde,



brüt metrekarelerini ise minimumda tuttuk. İnsanlar artık evlerinin bir odasını giyinme odası olarak tasarlıyor. Bu ihtiyaca cevap vererek konutlarımızın tamamına buçuk diye ifade ettiğimiz 5.5 metrekareye varan giyinme odaları ekledik. Projemizdeki her dairede balkon bulunurken, birçok dairemizde ise alanları 60 ila 130 metrekare arasında değişen bahçeler ve alanları 120 metrekareye varan teraslar tasarladık. Eğimi nedeniyle kademeli bir mimariyle konumlandırdığımız projedeki bloklar, birbirinin önünü kesmeyecek ve hiçbir zaman kapanmayacak, önü açık ferah bir manzaraya sahip.

Yeni başlayacak projelerinizi öğrenebilir miyiz?

Eylül ayında iki yeni proje açıklayacağız. Konum olarak Yenişehir bölgesinde metro bağlantısına yakın olacak. Biri konut projesi, diğeri ticari bir proje olacak. İkisinin de eylül ayında lansmanlarını yapacağız. Ofis projemiz Kurtköy'de alışılagelmişin dışında bir yapı olacak. İki projenin yatırım değeri toplam 250 milyon TL'yi bulacak. Detayları eylül ayında aktaracağız.

İstanbul Anadolu yakasında projeler üreten bir firma olarak bölgede yaşanan değişimi, öne çıkan ilçeleri bize değerlendirir misiniz?

Kurtköy 2011 senesinden bu yana çok değişti. Yüzde 80 yatırımcı, yüzde 20 oturan kesim konut ararken şu an tam tersine döndü. Buna hem oturum hem yatırım yapan kesim de diyebiliriz. 2011'den bu yana kurumsal şirketlerin genel merkezlerinin Kurtköy bölgesine gelmesiyle beyaz yakalılardan bölgeye talep arttı. Teknopark gibi Türkiye'nin Teknoloji Üssü'nün burada olmasıyla bölgede şu anda binlerce çalışan var. Bu sayının 2023'lerde otuz binlere kadar geleceği konuşuluyor. 2012 ve 2013 senelerinde ağırlıklı olarak 1+1'ler yapıldı. Müteahhitler genelde 1+1 yapmayı tercih ederken, beyaz yakalılar büyük metrekareli daireleri tercih ettiler. Kurtköy bölgesinin hızlı gelişimine bölge hazırlıksız yakalandı. Bir de insanlar 1+1'lerde yaşamaktan rahatsız olmaya başladılar. Bölgedeki demografik yapı değiştiği için 5+1'ler de yaygınlaşmaya başladı. Biz de bölgedeki demografik yapıyı düşünerek en büyük metrekarelere sahip projeleri yapanlardan biri olduk. Anadolu yakasının öne çıkan ilçelerinden bahsedecek olursak; kurumsal şirketlerin genel merkezlerinin de Kurtköy - Pendik bölgesine gelmesiyle, Anadolu yakasının yatırım değeri en yüksek ilçelerinden biri burası diyebiliriz. Aynı zamanda Sabiha Gökçen Havaalanı'nın bölgede olması da yatırım yapacaklar için büyük avantaj sağlıyor. Açıklanan metro bağlantıları ile yatırım yapmak isteyenleri kendine çekecek olan Kurtköy bölgesi Anadolu yakasının getiri değeri en yüksek bölgelerinden biri. Tuzla Pendik çevresinde planlanan havaray çalışmalarının bitmesiyle konut fiyatlarının artmasını bekliyoruz.

> *Sefa Demirbaş: "Kurtköy'ü tepeden 360 derece gören bir konumda inşa edilen projemizde teslimleri Ağustos 2018 olarak belirlemiştik. Fakat söz verdiğimiz tarihten 1 yıl erken, Eylül 2017'de teslim edeceğiz."*

Ülke genelinde ve İstanbul'un çeşitli bölgelerinde yürütülen kentsel dönüşüm çalışmalarına dair değerlendirmeleriniz nelerdir? Siz yer alıyor musunuz?

Kentsel dönüşüm çıkış amacı olarak sosyal yönlü çok doğru bir adımdı. Ama geçen süreçte maalesef hakkıyla yapılamadı. Kentsel dönüşüm için Fikirtepe pilot bölge seçildi. Bu süreç hak sahipleri için rant kapısı olarak algılanmaya başladı. Senelerce kira ödeyip inşaata başlayamayan firmalar oldu. Kentsel dönüşüm bizi o dönemlerde çok korkuttu. İstanbul için büyük bir depremin kapıda olduğu biliniyor. Birçok sağlıksız yapı içinde insanlar halen yaşamaya devam ediyor. Sağlıksız yapıların bir an önce elden geçirilmesi gerekiyor. Biz de Çengelköy ve Beylerbeyi bölgelerinde kentsel dönüşüm işine giriyoruz. Çengelköy'de Nato Yolu'nda olacak projelerimiz. İki parselde güçlü bir şekilde geliyoruz. Toplamda 700 milyon dolarlık girdiğimiz ada 100 dönüm. Beylerbeyi'nde girdiğimiz alanın tamamı deniz görüyor. Hak sahipleriyle iletişim içerisindeyiz. Bölgede ofislerimizi açıyoruz.

İnşaat sektörüne yönelik gündemde olan kampanyalar, çeşitli girişimler hakkında ne düşünüyorsunuz?

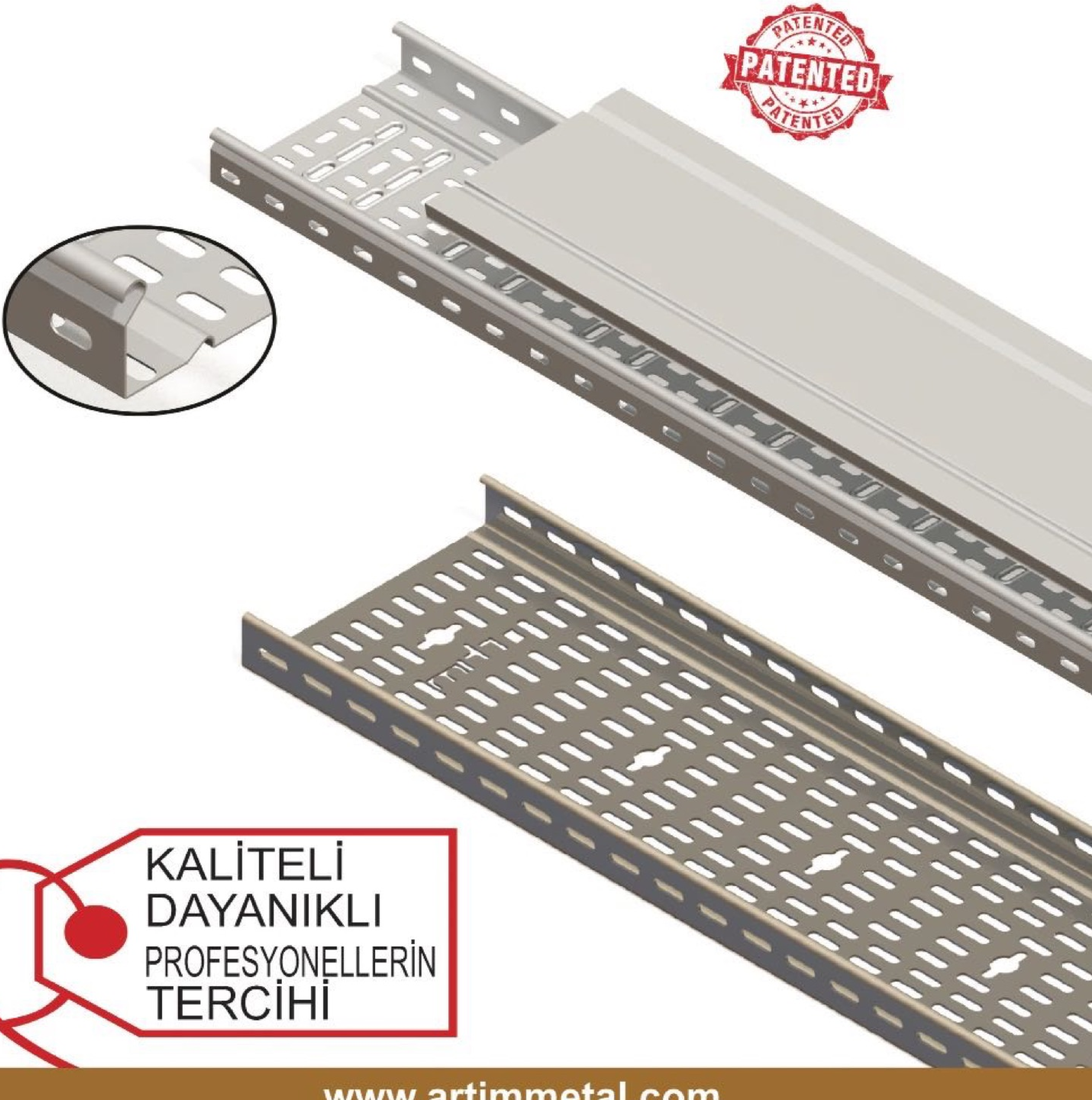
Hükümetimizin başlattığı konutta KDV indirimi, yabancıların konut alımlarıyla ilgili atılan adımlar, arsa rayiç bedellerinin düzenlenmesi, damga vergisinin kaldırılması, tapu harçlarının düşürülmesi gibi kolaylıklar sektörü hareketlendirecek gelişmeler. Yatırım ve oturum için konut sahibi olmak isteyenlere kolaylık sağlayacak gelişmelerle sektörümüz büyümeye devam edecektir.

Yabancı yatırımcılar - mütekabiliyet konusunda ne düşünüyorsunuz? Projelerinizde satışlar var mı?

Yabancı yatırımcının mülk edinmesini sağlayan mütekabiliyet yasası gayrimenkul sektörüne yeni bir soluk getirdi. Son yıllarda, özellikle körfez ülkeleri başta İstanbul olmak üzere Türkiye'nin birçok bölgesinde yabancılara hem yatırım hem de oturum için satış yapılıyor. Yabancılar tarafından İstanbul özelinde genellikle Avrupa yakası tercih edilirken son dönemde Anadolu yakasına yapılan metro, üçüncü köprü bağlantısı, Avrasya Tüneli, Osmangazi Köprüsü ve İstanbul-Ankara hızlı tren yatırımları bu bölgenin de hareketlenmesini sağlıyor. Sabiha Gökçen Havalimanı'nın açılacak yeni pisti ile 30 milyon olan yolcu kapasitesinin 70 milyona çıkması bekleniyor. Yabancıların sunulan ulaşım alternatifleri sonucu Anadolu yakasından gayrimenkul alımlarının artacağını

KABLO TAŞIMA SİSTEMLERİ

artım
METAL ELEKTRİK



www.artimmetal.com

ARTIM METAL ELEKTRİK SAN. TİC.A.Ş.

YEŞİLBAYIR MAH. HADIMKÖY-İSTANBUL CAD. NO:130 34555 HADIMKÖY / İSTANBUL

TELEFON / PHONE : 00 90 212 549 42 90 (Pbx) - FAKS / FAX : 00 90 212 549 42 97

E-MAİL : info@artimmetal.com - export@artimmetal.com



düşünüyoruz. Henüz projemizde yabancı satış gerçekleşmemesine rağmen körfez ülkelerinden projemizin hem sosyal medya tarafından hem de internet ortamında ilgi uyandırdığını görüyoruz. İleriki dönemde ise yeni projelerimizde yabancı satışına yönelik alternatif kanallar oluşturmayı hedefliyoruz.

İstanbul dışı veya yurtdışında projeler var mı? Veya bu yönde bir hedef?

İstanbul dışında henüz yeni projelerimiz yok çünkü öncelikli hedefimiz İstanbul gibi kıymetli bir metropolde yaşanabilir ve uzun soluklu gayrimenkuller üretmek. Ancak ileriki dönemde İstanbul dışında projeler gerçekleştirmeyi hedefliyoruz. İzmir hem ulaşım hem de her geçen gün nitelikli konut ihtiyacı yönüyle yatırım düşündüğümüz iller arasında ilk sırada geliyor. Uzun vadede ise sürdürülebilir büyümeyi devam ettirmek için yurtdışı projelerini bir alternatif olarak değerlendirebiliriz.

İnşaat sektörünün son 10 yılını nasıl değerlendiriyorsunuz?

Ülke ekonomimizin ana eksenini inşaat sektörü oluşturuyor ve inşaat sektörünün GSMH içindeki payı yüzde 30 olarak açıklanıyor. 2003 yılında hükümetimizin “Planlı Kentleşme ve Konut Üretimi Seferberliği” ile Türkiye’nin en büyük sorunlarından biri olan çarpık kentleşme ve gecekondulaşmanın düzenlenmesi için ilk adımlar atıldı. Deprem kuşağında bulunan Türkiye’nin kentsel dönüşüme ihtiyacı olduğu bir gerçek. Türkiye, konut için sürekli talep oluşturan bir ülke. Döviz artışları, sürekli artan nüfus, göç akımları gibi faktörlerin etkisi ile insanlar barınma ihtiyaçlarının yanı sıra yatırım aracı olarak da konut almayı tercih etmektedirler. Son yıllarda hane halkı sayısı diğer yıllara göre azalmış, tercih edilen daire tipleri değişmiştir. 10 yıl önce mahalle arası konutlar inşa edilirken, zamanla “site” kavramı doğdu. İnsanlar kaliteli apartman dairesini “güvenli” site içerisinde almaya yöneldi. İnsanlar ev alırken güvenlik ve kalite ihtiyaçlarının yanı sıra sosyal imkanları da almak istediler ki bu da en doğal hakları. Ardından site kültürü yerini “karma” projelere bıraktı. Üretilen karma projeler; spor merkezi, havuz, AVM, kafe, restoran gibi tüm “sosyal donatıları” da beraberinde getirdi. Türkiye son 10 yılda politik ve ekonomik istikrarı yakalayarak, büyümesini hızla sürdürdü. Uluslararası platformlarda adını sıkça duyurmaya başlayan inşaat sektörünün önünü açan yeni yönetmeliklerle, sektör büyüyerek gelişmektedir. Rekabet gücü Türk inşaat sektöründeki kadar yüksek, dünyada başka bir inşaat sektörü bulunmamaktadır.

İnşaat - gayrimenkul sektörünün en önemli sorunları ve çözüm önerileriniz nelerdir?

İnşaat sektörünün sorunlarının başında kentsel dönüşüm gelmekte. Kentsel dönüşüm sadece bina yenilemek değildir. Kentsel dönüşümün fiziksel olduğu kadar ekonomik ve sosyolojik aşamaları var. Bunun bilincinde olmak gerektiğini düşünüyorum. Türkiye’nin yüzde 95’i deprem tehdidi altında yaşıyor. Türkiye’de 20 milyonu aşan yapı stoğunun yüzde 67’si ruhsatsız ve kaçak yapılar. Yüzde 60’ının ise 20 yaşı aşan konutlardan oluşması inşaat sektörünün gelişmesinin gerekliliğini gösteriyor. Olası bir depremde kayıpların önlenmesi için öncelikle 6.5 milyon konutun acilen yenilenmesi gerekiyor. Altyapı eksikliği, yeşil alan sıkıntısı gibi yaşam kalitemizi etkileyen unsurları da unutmamak gerekiyor. İnşaat maliyetlerinin hızlı artması gibi faktörler de sektörü olumsuz etkiliyor. Beton ve demir başta olmak üzere inşaat malzemelerinin fiyatları sürekli yükseliyor. Bu konuda gereken fiyat önlemlerinin alınması gerekiyor.

2017 yılına nasıl başladınız, yıl sonuna dair sektör ve firma adına beklentileriniz - öngörüleriniz nelerdir?

2016 yılında 1 milyon 341 bin 453 konut satıldı. Bu yeni bir rekor olmuş oldu. 2017’nin ilk 5 ayında toplam 556 bin 784 konut satıldı. 5 aylık konut satışı geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 6,13 arttı. Bu da yatırımcıların ülkemizin geleceğine, ekonomik istikrarımıza güvendiğinin göstergesidir. 2017’de hükümetimizin attığı önemli adımlarla konut satışlarında yeni bir rekora ulaşılacağını düşünüyorum. Firma olarak yüzde 60’ının satışını gerçekleştirdiğimiz 360 Kurtköy projemizin yıl sonuna kadar tamamının satılmasını bekliyoruz.

Son olarak Demirbaş Yapı olarak hedefleriniz nelerdir?

Demirbaş Yapı olarak yaptığımız tüm projelerde hedefimiz alıcılara projeleri erken teslim etmektir. Erken teslim denince akla gelen ilk şirket olmayı hedefliyoruz. Ülke olarak son dönemlerde yaşanan olumsuzluklara rağmen 360 Kurtköy projemizi erken teslim edeceğiz.


İÇİNİZ RAHAT OLSUN...
YANGIN GÜVENLİĞİNDE PROFESYONEL ÇÖZÜMLER...
FIREFIGHTER
www.zenitmedya.com



Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Mahmut Okka: "Yatırımın Arması olacak 4 projeyi 200 milyon TL yatırımla hayata geçiriyoruz"

1976 yılında İnşaat Mühendisi İbrahim Okka tarafından Konya'da kurulan Okkalar İnşaat, 40 yıldır inşaat sektöründeki faaliyetlerine devam ediyor. Bugüne kadar 2 milyon metrekarenin üzerinde konut projesi, iş merkezi ve ticari bina inşa eden firma, 5 binin üzerinde konut ve ticari alanı hayata geçirdi. 2017 yılında projelerini "Arma" serisi adı altında toplayan firma, 3'ü İstanbul'da biri Konya'da olmak üzere "Yatırımın Arması" olacak dört yeni projeyi toplam 200 milyon TL'lik yatırımla hayata geçiriyor. 40 yıllık inşaat sektörü deneyimi ve projeleri üzerine Okkalar İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Mahmut Okka ile bir röportaj gerçekleştirdik.

Öncelikle 40 yıldır inşaat sektöründe faaliyet gösteriyorsunuz, bu uzun yolculuğu bize biraz anlatabilir misiniz?

Okkalar İnşaat, 1976 yılında İnşaat Mühendisi İbrahim Okka tarafından Konya'da kuruldu. İnşaat sektöründe 40 yıllık deneyimi bulunan şirketimiz bugüne kadar 2 milyon metrekarenin üzerinde konut projesi, iş merkezi ve ticari bina inşa etti. Yatırımlarına Konya'da başlayan firmamız, İstanbul'da da şehrin merkezinde, yüksek yaşam standartları ve doğa ile uyum sağlayan projeleri hayata geçiriyor.

Şirketimizin özellikle Konya'da yaptığı Hakim Konakları projesi ve İstanbul'daki Arma Residence projesi oldukça ses getirdi. Bununla birlikte Arma Park, Arma Liva, Tuana Park, Kayra Park gibi projelerle de şirketimiz güvenini bir kat daha artırdı.

2017 yılına hızlı bir giriş yapan şirketimiz, yeni projelerini "Arma" serisi adı altında topladı. Üçü İstanbul'da biri Konya'da olmak üzere "Yatırımın Arması" olacak dört yeni projeyi toplam 200 milyon TL'lik yatırımla hayata geçiriyoruz. İstanbul'un değer kazan bölgelerinden Kartal'da Arma Menta, Maltepe'de Arma Modern ve Bağdat Caddesi'nde Arma Cadde ile Konya'da Arma Kent isimli projelerimizde inşaat çalışmaları tüm hızıyla devam ediyor.



Mahmut OKKA / Okkalar İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi



"40 yıllık deneyime sahip Okkalar İnşaat olarak, projelerimizi gerçekleştirirken 'Arma' marka adını kullanıyoruz. Arma markasını kullanmak da müşterilerimizin telkinleriyle oldu. Çünkü yaptığımız yatırımlar genellikle bulundukları bölgelerde birer arma oldular. O bölgenin tarifinde kullanılan köşe taşı oldular. Yatırımın Arması olarak da 'Arma' serisini markalaştırdık."

Bugüne kadar kaç metrekare yatırım gerçekleştirdiniz, hangi alanlarda?

Bugüne kadar 2 milyon metrekarenin üzerinde konut projesi, iş merkezi ve ticari bina inşa ettik. Toplamda ise 5 binin üzerinde konut ve ticari alanı hayata geçirdik.

"Arma" serisi yatırımlarına başlıyorsunuz, öncelikle neden Arma?

40 yıllık deneyime sahip Okkalar İnşaat olarak, projelerimizi gerçekleştirirken "Arma" marka adını kullanıyoruz. Arma markasını kullanmak da müşterilerimizin telkinleriyle oldu. Çünkü yaptığımız yatırımlar genellikle bulundukları bölgelerde birer arma oldular. O bölgenin tarifinde kullanılan köşe taşı oldular. Yatırımın Arması olarak da "Arma" serisini markalaştırdık. Aynı isim serisi üzerinden projelerimizi isimlendirmek reklam ve tanıtım çalışmaları konusunda bize büyük avantajlar sağladı. Arma serisi marka projelerimizi oluştururken tanıtım konusunda bir anlamda müşterilerin zihninde oluşan marka imgemizi hatırlatmış oluyoruz. Ayrıca kurulduğumuz günden buyana ödün vermediğimiz 'kalite ve güven' konusunda de müşterinin zihninde markamız ile ilgili var olan imajı da canlandırıyoruz.

Arma Menta projenizin detayları nelerdir?

Şirketimizin "Yatırımın Arması" adıyla ve yatırımcısına yüksek kazanç vaadi ile yola çıktığı dört yeni projeden ilki olan Arma Menta projemizin inşası 2017 Mayıs ayında başladı ve projenin 2019 Haziran ayında tamamlamayı planlıyoruz. Toplamda 60 milyon TL'lik bir yatırımla hayata geçiriyoruz. Yüksek yaşam standartları gözetilerek inşa edilen Arma Menta'da; kış bahçesi, açık ve kapalı çocuk oyun alanları, açık havuz, hamam, sauna, buhar odası, fitness center, servis bekleme ala-

nı, kapalı otopark, açık misafir otopark alanı da bulunuyor. Proje birleştirilebilir ve kompakt 82 metrekarelik daireler ile 136 metrekarelik büyük dairelerin yer aldığı 158 konut ve 9 ticari alandan oluşuyor. E-5, TEM gibi ana yollara birkaç dakika mesafede inşa edilmeye başlanan, metroya da 900 metre mesafede yer alan projemiz, şehir merkezinde bulunan büyük hastanelere, AVM'lere, üniversitelere ve adliye sarayı gibi önemli kurumlara yakınlığı ile de önemli avantajlar sunuyor.

Arma Modern ve Arma Cadde'nin lokasyon ve proje bilgisini paylaşabilir misiniz?

Maltepe'de yer alan Arma Modern projemiz toplamda 4 bin 155 metrekarelik inşaat alanına sahip. Kapalı ve açık otoparkı olan, sekiz kat ve tek bloktan oluşan proje; 95 metrekare 2+1 ve 105 metrekare 3+1 olmak üzere toplamda 32 adet daireden oluşuyor. Projeyi, Mart 2018'de teslim edeceğiz.

Kadıköy'ün Göztepe Mahallesi'nde yer alan Arma Cadde projemiz, toplamda 2 bin 795 metrekare inşaat alanını barındırıyor. Kapalı ve açık otoparkı olan 12 katlı, tek bloklu proje; 2+1 konseptli 24 daireden oluşuyor. Projeyi 2018 yılında teslim edeceğiz.

Arma Kent projenizdeki toplam konut sayısı, sosyal tesis alanları gibi özellikleri bize tanıtabilir misiniz?

Konya'nın Selçuklu ilçesinde yer alan Arma Kent projemiz toplamda 53 bin 450 metrekare inşaat alanına sahip. Üç blok 230 daireden oluşan projemiz, 2+1, 3+1 ve 4+1 daire tiplerinden oluşuyor. Hamam, sauna, buhar odası, kapalı fitness ve çocuk oyun alanlarının yanı sıra projede; futbol ve basketbol sahaları, fitness park, çocuk oyun alanları, kameriyeler, süs havuzu, yürüyüş alanı ve kapalı-misafir araç parkı da bulunuyor. Projede yaşam Ağustos 2018'de başlayacak.

Projelerinizin satış fiyatları hakkında bilgi verebilir misiniz?

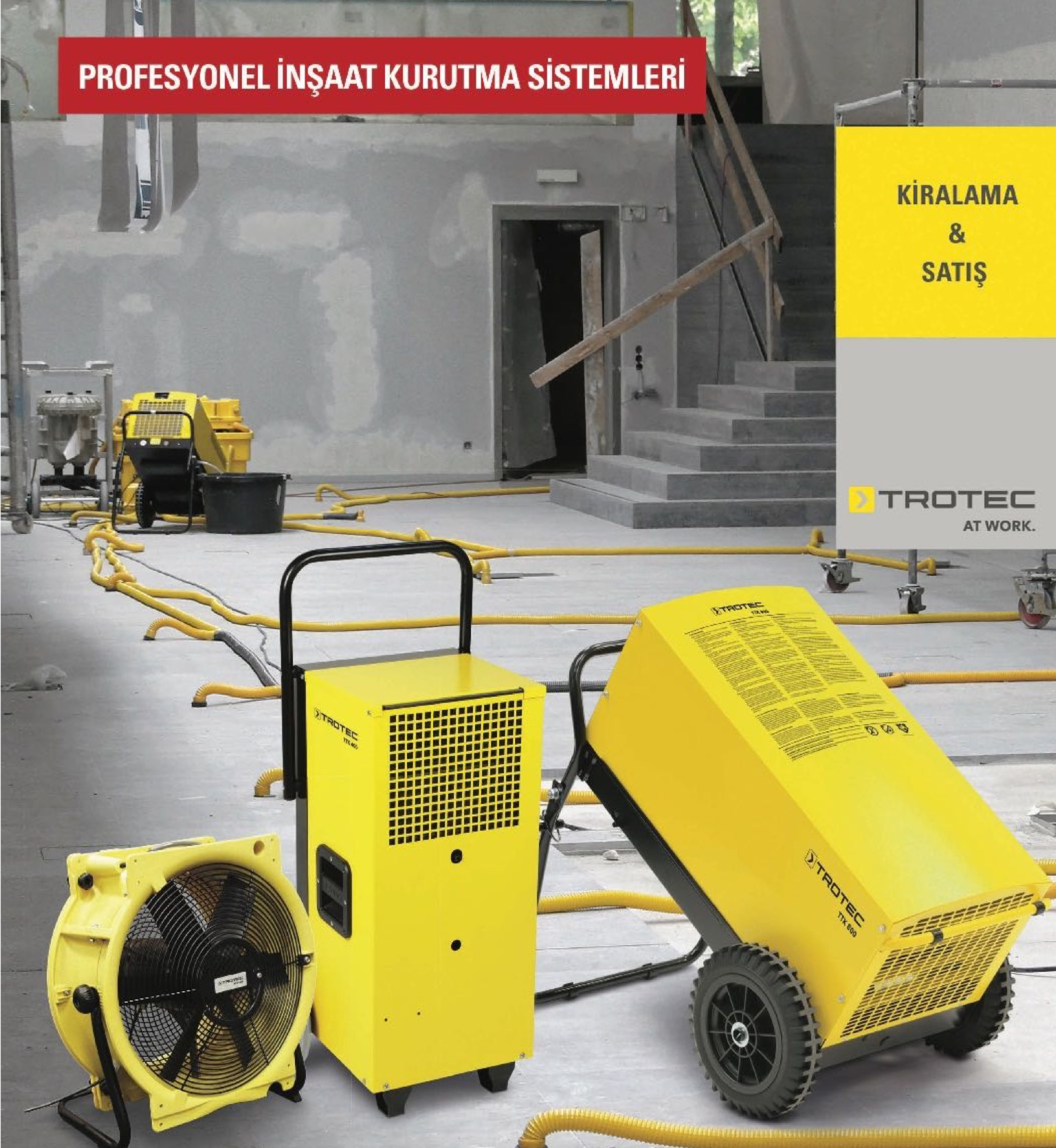
Arma Menta'da; daire fiyatları 407-710 bin TL arasında değişiyor. Arma Modern'de daireler 550 bin TL'den, Arma Cadde'de ise daire fiyatları 1 milyon TL'den başlıyor. Arma Kent projemizde konutların fiyatları 350 bin TL'den başlıyor.

Son dönemdeki inşaat sektöründeki birlik kampanyaları, konut satışlarındaki vergi düzenlemeleri vs. gibi etkinliklerin sektörü hareketlendirdi. Siz 2017 yılı ilk dönemini nasıl geçirdiniz?

İnşaat sektörünün bu yılı da büyüyerek kapatacağını düşünüyorum. Yılın ilk rakamları da bu öngörümüzü destekliyor. Zira konut satışlarına baktığımızda Nisan 2017'de bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 7,6 oranında artarak 114 bin 446'ya yükseldiğini görüyoruz. Okkalar İnşaat olarak yılsonuna kadar, üçü İstanbul'da biri Konya'da olmak üzere "Yatırımın Arması" olacak dört yeni projemizdeki toplamda 444 konutun tamamının satışını gerçekleştireceğimizi öngörüyoruz. 2016 yılında yüzde 40 büyümüştük, 2017 yılında ise yüzde 50 büyümeyi hedefliyoruz.

"Yatırımın Arması adıyla ve yatırımcısına yüksek kazanç vaadi ile yola çıktığı dört yeni projeden ilki olan Arma Menta projemizi toplamda 60 milyon TL'lik bir yatırımla hayata geçiriyoruz. Projemiz birleştirilebilir ve kompakt 82 metrekarelik daireler ile 136 metrekarelik büyük dairelerin yer aldığı 158 konut ve 9 ticari alandan oluşuyor."




PROFESYONEL İNŞAAT KURUTMA SİSTEMLERİ
KİRALAMA
&
SATIŞ
TROTEC
AT WORK.

19

MİMAR

Haber: Melek [illegible] / melek.amil@anba.com.tr



ODBS Design Studio: “En başta farklı ve kaliteli olabilmeyi hedefliyoruz”

Bilkent Üniversitesi GSTMF - İç Mimarlık ve Çevre Tasarımı bölümünden mezun olan G. Doğukan Odabaşı ve Kevser Duysak'ın kendi markalarını yaratma hayali 3. sınıfın sonlarında başlıyor. Geçtiğimiz nisan ayında ODBS Design Studio'yu kuran ve projeler gerçekleştirmeye başlayan G. Doğukan Odabaşı ve Kevser Duysak ile hayallerini, hedeflerini, projelerini konuştuk.

Öncelikle sizleri biraz tanıyabilir miyiz?

G. Doğukan Odabaşı: 1992 yılında Ankara'da doğdum. Bilkent Üniversitesi GSTMF - İç Mimarlık ve Çevre Tasarımı bölümü mezunuyum. Üniversiteye ilk başladığım yıldan itibaren iş hayatım hakkında planlar yapmaktan kendimi alıkoyamadım. Öğrenci olmaktan çok iç mimar olmaya odaklı geçirdim okul yıllarımı; 3. sınıfın başlarında bir iç mimarlık firmasında yarı zamanlı olarak çalışmaya başladığımda 19 yaşında para kazanmaya başlamanın keyfini ve bu noktadan sonra okula yoğunlaşmanın ne kadar zor olabileceğini öğrendim. İşimin değil de okulumun yarı zamanlı hale geldiğini anladığımda çoktan yaz okuluna kalmıştım ve Nusret Ankara'nın VIP katının şantiyesini özlemeye başladığımı fark ettim. Okulda öğrendiğiniz teorik bilgiler ile bu bilgileri pratikte uygulayabilmek size farklı bir ivme kazandırıyor. Bizde bu ivme ve özgüven ile 3. sınıfın sonlarında iken Kevser ile bir marka kurmaya ve kendi işimizi kendi kurallarımızla yapmaya karar verdik. Böylece ODBS Design Studio hikayesi bizim için başlamış oldu.

Kevser Duysak: 1991 yılında Ankara'da doğdum. Bilkent Üniversitesi GSTMF - İç Mimarlık ve Çevre Tasarımı bölümü mezunuyum. Çocukluğumdan beri içinde bulunduğum bu sektörü meslek olarak yapmayı hiç istemeyerek çıktığım bu yola, babamın beni cesaretlendirip bu mesleği yapmaya ikna etmesi ile devam ettim. Onun 40 yıllık deneyimi ile benim sonradan mesleğime duyduğum sevgi birleşti ve daha mezun olmadan çalışmaya, tasarlamaya ve uygulamaya başladım. Tasarladığım mekanları gerçek hayatta uygulamanın tadını aldığımda mesleğime aşık olduğumu anlamıştım. Doğukan ile karşılaştığımızda erken deneyimimizi, farklı ve kaliteli olma arzumuzu birleştirmeye karar verdik, böylece ODBS Design Studio sektördeki yoluna başlamış oldu.



Firmanız ODBS Design Studio ne zaman kuruldu, ekibiniz hakkında bilgi alabilir miyiz?

ODBS Design Studio markasını 2014'te daha ikimizde mezun olmadan oluşturmuştuk. Resmi olarak marka tescilli şirketimiz geçtiğimiz nisan ayında kuruldu. Sektörde 3 yıldır faaliyet göstermekte olan firmamız ekibinde şimdilik firma kurucuları olarak bizler görev alıyoruz. Ancak; kısa zamanda daha geniş bir ekiple, çok daha başarılı işlere imza atacağımıza inanıyoruz.

Hedefleriniz nelerdir?

En başta farklı ve kaliteli olabilmeyi hedefliyoruz. Aldığımız eğitimlere, erken yaşta edindiğimiz tecrübelere, dinamizmimize, vizyonumuza ve kurumsallığa verdiğimiz önemin bize getireceklerine çok güveniyoruz. Yaptığımız işi, sevdiğimiz ortamlarda, sevdiğimiz ve bildiğimiz şekilde yapıyoruz; bunun bizi öne taşıyacağına inanıyoruz. Müşterilerimizin memnuniyetini sağladığımızda ve bu memnuniyeti korumayı başardığımızda en büyük hedefimizi gerçekleştirmiş olacağız. Bununla doğru orantılı olarak diğer hedeflerimiz gerçekleşecektir zaten zamanla.

Okullarda verilen eğitimleri yeterli buluyor musunuz, kendi firmanızı kurduğunuz zaman yaşadığınız en büyük sorun ne oldu?

Okullardaki eğitim seviyesinin hangi mesleki eğitimin hangi okulda alındığı ile doğrudan alakalı olduğunu düşünüyoruz. Mesleğe karar verildikten sonra, o branşa ait eğitimi en iyi hangi okulun verdiği değerlendirilerek tercih yapılmalı. İç mimari eğitimin çok hassas noktaları vardır ki bu noktalar vizyonunuzu şekillendiren ana unsurlardır. Bu mesleğin yolu hayal gücünün önünü kısıtlamamaktan, yaratıcı düşünmeyi desteklemekten ve tecrübe edinerek tasarımların gerçeğe dönüştürülebilirliğinden geçmektedir. Birçok okul öğrencilerine ezber yöntemi ile teknik bilgileri ve uygulama seçeneklerini öğretmeyi hedefliyor, program kullanabilme kabiliyetlerini geliştirmek için adımlar atıyor. Ancak; tasarım fikir ile başlar ilkesini benimsemeyen birinin tasarlamasını beklemek, tasarlamadığı bir ürünü programları kullanarak karşıya aktarmaya çalışması o kişinin kendini geliştirmesinin önüne geçecektir.

Biz bu yönlerden bakıldığında bize üniversite yıllarımızın giriş ve gelişme kısmında en önemli kavramın tasarlamak







İLS ASANSÖR

INTERNATIONAL LIFT SYSTEM

olduğunu öğretmek için çaba sarf eden ve soyut düşünebilme yetilerimizi keşfetmemizde bize yol gösteren hocalarımızın ve dolayısı ile okulumuzun bizler için birer şans olduğunu düşünüyoruz. Sahip olduğumuz vizyon okulumuzun yürümemizi istediği yollarda yürürken edindiğimiz bilgilerin ışığında oluştu. Ve yine sahip olduğumuz vizyon bugün ODBS Design Studio olmamızı sağladı. Firmamızın fikir olarak hayata geçtiği ilk günden bugüne yani 3 yıllık süre zarfında yaşadığımız en büyük sorun müşterilerimizi memnun etme kaygımız olmuştur. Gece uykularımızı kaçıran, kafamızı başka konulara odaklamamızı zorlaştıran şey genelde memnun etme isteğimizden gelen gerginlik hissidir. Bazen hayal gücümüzün önüne geçemeyip gerçekleşmesi zor tasarımlar yapıp uygulama esnasında bunu nasıl gerçeğe dönüştüreceğimizi düşünüp uykularımızı kaçırdığımız zamanlarda oluyor tabi.

Tasarladığınız en zor ve farklı mekan hangisiydi?

Çorum'da ilk şubesini açtığımız Kahvelen Cafe & Roastery 60 metrekarelik küçük bir alanda yer alıyordu. İkinci şubesini açmaya karar verdiğimizde tutmuş olduğumuz alan 250 metrekare kapalı alan 500 metrekarede açık alandan oluşuyordu. Bahçe için yeni fikirler gerekiyordu hem fonksiyonlu hem gösterişli fikirlere ihtiyacımız vardı. Bahçeye Volkswagen T2 koyarak Roastery kısmını bu fikirle çalıştırmaya karar vermişken, hayal gücünü kısıtlamama yöntemi ile kendimizi bahçeye gerçek bir uçak koyarken bulduk. T2 den vazgeçip gerçek bir Trus Commander Plane almaya ve bahçeye düşmüş izlenimi vererek kanatlarını bar olarak kullanmaya karar verdik. TIR ile başka bir şehirden uçak alıp getirtip projeye dahil etmek keyifliydi, çözümlemesi de bir o kadar gergin ve yorucuydu. Heyecanı hiç bitmeyen bu meslek böyle fikirlerle güzel.

İç mimari konusunda sizce Türkiye nerede, gerçekleştirilen projelerdeki iç mimari tasarımlarını nasıl buluyorsunuz?

Türkiye henüz tam olarak inşaat sektörünün içerisinde iç mimarinin önemini ve iç mimari tasarım-uygulamanın en önemli aşamasının tasarım olduğunu kabul ede-





"En başta farklı ve kaliteli olabilmeyi hedefliyoruz. Aldığımız eğitimlere, erken yaşta edindiğimiz tecrübelere, dinamizmimize, vizyonumuza ve kurumsallığa verdiğimiz önemin bize getireceklerine çok güveniyoruz. Yaptığımız işi, sevdiğimiz ortamlarda, sevdiğimiz ve bildiğimiz şekilde yapıyoruz; bunun bizi öne taşıyacağına inanıyoruz."



NAKKAŞ SUARE PROJEMİZDEN KESİTLER



SONGÜL AYDINLATMA COMPANY®

Sektöre 1984 yılında kristal avize taşı imalatı ve dekoratif aydınlatma ürünleri imalatı yaparak başlayan Songül Aydınlatma, geliştirdiği ürün ve tasarımlarıyla yurt içi ve yurt dışında aranan bir marka haline gelmiştir.

Amacımız uluslararası platformda ülkemizi daha iyi temsil etmeyi amaçlamak. Bunun için 2015 yılında kurduğumuz yeni fabrikamızda yurt dışı projelerimize ağırlık verip, geçmiş yıllarda yapmış olduğumuz ihracat grafiğini çok daha üst sıralara taşımak olacaktır.

Geçtiğimiz yıl içinde üç olan yurt dışı mağaza sayımızı dört'e çıkardık. Önümüzde yıllarda hedefimiz mağaza sayımızı arttırmak olacaktır.

Yeni projelerde yer alabilmek ve teknolojiden daha fazla yararlanmak amacıyla AR-GE ve makina parkurumuzu her geçen gün arttırarak yenilemekteyiz.







Ürünlerimizin tamamı özel tasarım olmakla beraber yüzlerce iç mimar ile çalışmalarımızı sürdürerek binlerce aydınlatma ürünlerine imza atmış bulunmaktayız.

Asya , Amerika ve yurt içinde biten ve halen devam eden bir çok projeler ile firma olarak hedeflerimizi her zaman yüksek tutarak tasarımlarımızla marka bilinirliğimizi sürdürmeyi hedefliyoruz.

Işık her zaman medeniyetin bir habercisi oldu.
Sizleri ışığın güzelleştiği ve anlam kazandığı yere
Davet Ediyoruz...!

SONGÜL AYDINLATMA SANAYİ DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.

ADRES : FACTORY : HABİPLER MAH. ESKİ EDİRNE ASFALTI NO. 937 SULTANGAZİ / İSTANBUL / TÜRKİYE
TELEFON : +90 212 609 24 25 FAKS : +90 212 609 24 80
WEB : www. songulaydinlatma.com
E-POSTA : info@songulaydinlatma.com

BAYİLERİMİZ :
İSTANBUL SHOWROOM
TEL : +90 212 609 24 75
SÜLEYMANİYE / IRAK SHOWROOM
TEL : 00 964 750 833 14 15
ERBİL / IRAK SHOWROOM
TEL : 00 964 750 833 14 15
DUHOK / IRAK SHOWROOM
TEL : 00 964 750 321 41 84
ZAXO / IRAK SHOWROOM
TEL : 00 964 750 237 84 56



bilmiş değil gibi gözüküyor. İç mimari hizmet almak özellikle kuaför, ev, ofis, kafe gibi butik işlerde birçok insan tarafından gereksiz görülüyor. Mesleğimizi edinirken, yaşam alanlarının müşterilerimizin mekanı kullanım amaçları, zevkleri ve hayalleri doğrultusunda fonksiyonelliği ön planda tutarak belli bir konsept çerçevesinde bir bütün olmasını sağlamak üzere yetiştirildik. Elbette ki kendini belli alanlarda daha fazla geliştirmiş iç mimarlık firmaları sektörde daha kaliteli işler yaparak firmalarını ileriye taşıyorlar. Öncelikle ülkemizde iç mekan tasarımlarının bu mesleği eğitim ile edinmiş kişilerin yapmasının daha doğru olacağı kanısı ve tasarımın işin uzmanlarına bırakılması gerektiği izlenimi oturmalıdır. Ülkemizde iç mimari ve mimari bir arada çalışılan büyük projeler sektördeki farkını açıkça ortaya koymaktadır. Bizler sektörde kendimizi yolun başında olarak adlandırıyoruz, örnek aldığımız, çalışmalarını beğendiğimiz yıllarını bu sektörde geçirmiş tasarımları ve tecrübeleri ile farklarını göstermiş birçok firma var Türkiye'de. Ülkemizde fikirlere verilen değerin artması ile ortaya çıkan projelerin kalitesi de doğru oranda artacaktır. Tasarımcıya özgün fikirleri ile çalışma fırsatı doğduğunda kalıplaşmış, çok sık tekrarlanan konseptlerin dışına çıkılması mümkün olacaktır.

"İç mimari eğitimin çok hassas noktaları vardır ki bu noktalar vizyonunuzu şekillendiren ana unsurlardır. Bu mesleğin yolu hayal gücünün önünü kısıtlamamaktan, yaratıcı düşünmeyi desteklemekten ve tecrübe edinerek tasarımların gerçeğe dönüştürüle bilirliğinden geçmektedir."

ODBS Design Studio Projeleri

* Ankara-Beysukent, Angora Villaları Arıcı Ailesi Villa, Tasarım ve Uygulama 2014
* Ankara-Beysukent, Angora Villaları Yüzüak Ailesi Villa, Mobilya Tasarım ve Uygulama 2014
* Ankara-OSB, Karel A.Ş. Konferans Salonu, Tasarım 2015
* Ankara-Çankaya, Dafne Restoran, Tasarım ve Uygulama 2015
* Ankara-Bilkent, Savor Döner, Aydınlatma ve String Art Tasarım ve Uygulama 2015
* Ankara-Ulus, Türk Telekom Depo Alanı, Tasarım Uygulama 2015
* Ankara-Bahçelievler, Ror Coffee & Roastery, Tasarım ve Uygulama 2016
* Çorum-Merkez, Kahvelen Cafe & Roastery, Tasarım 2016
* Kırıkkale-Erenler, Şato Cafe & Roastery, Tasarım 2016
* Ankara-Çukurambar, Tepe Prime Dereli Ailesi Ofis, Ofis Tasarım ve Uygulama 2016
* Ankara-Alacaatlı, Yeşil Barış Sitesi Tümer Ailesi Villa, Tasarım ve Uygulama 2016
* Ankara-Alacaatlı, Yıldız 88 Erman Ailesi Villa, Tasarım ve Uygulama 2016
* Bodrum-Turgutreis, Süzen Villaları, Tasarım ve Uygulama 2016
* Ankara-Yıldız, A. Öncü İş Merkezi, Uygulama 2016
* Ankara-Alacaatlı, İlko Sitesi S. Yaşar Villa, Uygulama 2016
* KKTC-Bafra, Concorde Hotel, Uygulama 2016
* Ankara-Paris Cad, Akademi Tango Dans Akademi, Tasarım ve Uygulama 2016
* Ankara-Köroğlu, Oğuz Ailesi Ev, Uygulama 2016
* Ankara-Kurtuluş, Özcan Ailesi Ev, Tasarım ve Uygulama 2016
* Ankara-Tunalı Cad, M. Arıcı Muayenehane, Tasarım ve Uygulama 2016
* Çorum-Merkez, Kahvelen Cafe & Roastery 2, Tasarım 2017
* Ankara-Konutkent, Kule Evo Ofis, Tasarım ve Uygulama 2017
* Ankara-GOP, Moran Ailesi Ev, Mobilya Tasarım ve Uygulama 2017
* Çorum-Merkez, Karataş Grup Villa, Tasarım 2017
* Çorum-Merkez, Karataş Grup Ofis, Tasarım 2017

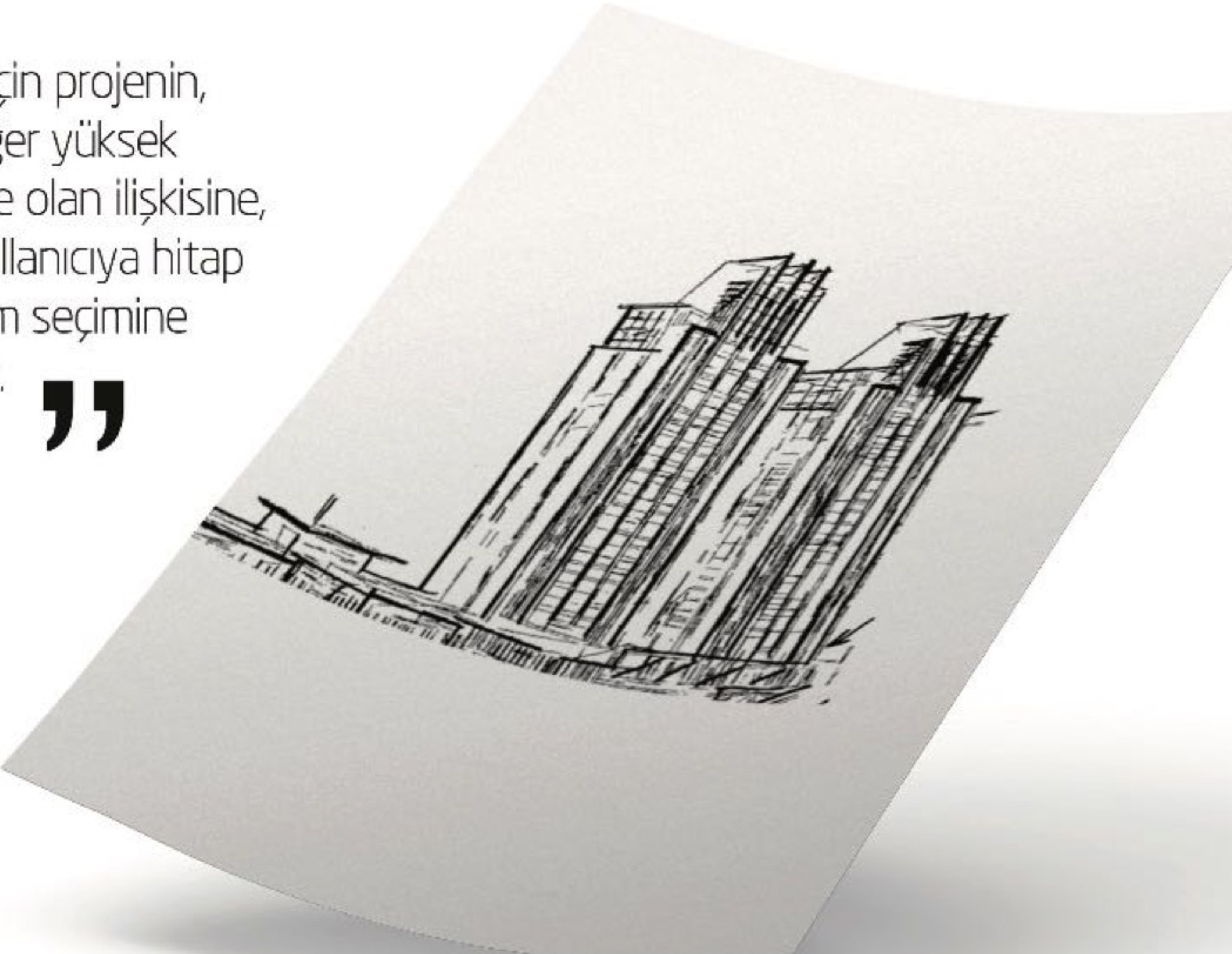


Murat Kader

Y. Mimar
İki Design Group, Kurucu Ortak

Cam, binayı hayata, hayatı da binaya taşır; bu da biz mimarlar için camı vazgeçilmez kılıyor. Bu zarif ama güçlü katman, yapı tipi, büyüklüğü veya fonksiyonundan bağımsız olarak tüm projelerimizin ortak malzemesidir.

"Eclipse Maslak için projenin, çevresindeki diğer yüksek yapılar ve kentle olan ilişkisine, uyumuna ve kullanıcıya hitap edecek olan cam seçimine dikkat edilmiştir."





Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

Ö. Hulusi Zeren / İnşaat Mühendisi & Mono İnşaat ve Mimarlık Kurucu Ortak



M. Şahin Özcan / Mimar Mono İnşaat ve Mimarlık Kurucu Ortak



Mono İnşaat ve Mimarlık hakkında bilgi alabilir miyiz?

Ö.Hulusi Zeren ve M.Şahin Özcan: Firmamızı, 1991 yılında inşaat mühendisi ve mimar iki ortak olarak kurduk. Faaliyet alanlarımızı "inşaat, yatırım, taahhüt ve enerji" olmak üzere dört farklı sektöre ayırıyoruz. İnşaat sektörünün hemen hemen her alanında yer aldık diyebiliriz. Yatırımcısı da olduğumuz Türkiye'nin 13. AVM'si olan Orion AVM inşaatı, otel, fabrika, hidroelektrik santral projeleri, okul, antrepo, kentsel dönüşüm projeleri gibi geniş bir yelpazede yatırımlarımıza devam ediyoruz. Taahhüt alanında Türkiye'de ve dünyada 2 binin üzerinde mağaza tamamladık.

Mono İnşaat ve Mimarlık, 1991 yılında İnşaat Mühendisi Ö.Hulusi Zeren ve Mimar M.Şahin Özcan tarafından kuruldu. İnşaat, yatırım, taahhüt ve enerji olmak üzere dört farklı alanda faaliyet gösteren şirketin yöneticileri ile yeni projelerini, hedeflerini ve sektörü konuştuk.

Mono İnşaat & Mimarlık projeleri hız kesmiyor

İnşaatı devam eden projeleriniz nelerdir?

Ö. Hulusi Zeren: İnşaatını tamamlamak üzere olduğumuz İstanbul Çamlıca bölgesinde yer alan özel okul projemizin dışında, kentsel dönüşüm projelerimizle Küçükyalı & Bağdat Caddesi'nde toplam 51 bin metrekare inşaat alanı ve 110 bin TL'lik bir yatırım ile yer aldık. Halihazırda Bağdat Caddesi'nde satışı devam eden 5 farklı projemiz var. Suadiye, Göztepe, Caddebostan, Dalyan ve Fenerbahçe gibi caddenin en nezih semtlerinde yer alan projelerimizde 2+1 flat daire seçeneklerinden 7+2 dubleks daire seçeneklerine kadar birbirinden farklı tipte daire planlarımız yer almaktayız. Suadiye ve Fenerbahçe'de inşaatına yeni başladığımız projelerimizin teslimleri 2018'in ilk çeyreği planlarımızda. Bağdat Caddesi'ne ek olarak Küçükyalı'da E-5 karayolu ve minibüs caddesi arasında önemli bir lokasyonda yer alan Akpınar Sitesi projemizde teslimlerimize geçtiğimiz ay başladık. 2+1 ve 3+1 dairelerimizin tamamının satıldığı projemizde 3+2, 4+2 ve 5+2 deniz manzaralı dubleks dairelerimiz ile satışlarımıza devam etmekteyiz.

Yeni başlayacak projelerinizi öğrenebilir miyiz?

M. Şahin Özcan: Yakın gelecekte Çorlu'da yer alan AVM'miz Orion AVM'yi genişletme ve bir otel inşaa etme projemiz var. Bu planımıza göre yaklaşık 25 bin metrekarelik ek bir inşaat yapacağız. Konsept üzerinde çalışmaya başladık. Yakın gelecekteki planlarımızdan bir tanesi de artık son aşamaya geldiğimiz Anadolu Yakası'nın yine en revaçta olan lokasyonlarından bir tanesinde yer alacak olan içerisinde ticari alanların da yer alacağı toplu konut ve yaşam merkezi. Yatırım planlarımızdan bir diğeri de 2017

Bodrum proje



üçüncü çeyreğinde inşaatına başlamayı planladığımız İstanbul Boğazı'nın en nezih semtlerinden birinde yer alan olan butik ve lüks konut projemiz. Arsası bize ait olan bu yatırımımız projelendirme aşamasında. Bodrum'da bugüne kadar Reef markasıyla 3 farklı proje yaptık. Reef Terrace, Reef Loft ve Reef Port beklentilerimizin üzerinde bir talep gördü bu sebeple gündemimizde Reef markası ile var olan arsalarımızda yatırım yapmaya devam edeceğiz.

Ülke genelinde ve İstanbul'un çeşitli bölgelerinde yürütülen kentsel dönüşüm çalışmalarına dair değerlendirmeleriniz nelerdir? Bu yöndeki projelerinizin detaylarını paylaşır mısınız?

Ö. Hulusi Zeren: Kentsel dönüşüm doğru planlama ve projelendirme ile doğru kişiler tarafından yapıldığı takdirde, İstanbul gibi riskli yapıların yoğun olduğu şehirlere çok büyük artı değerler katmakta. Kentsel dönüşümü dönemsel olarak ya da sadece binaların sağlamlaştırılması olarak algılamamak lazım, devletin yeni yasal düzenlemeleri, çıkarılan yeni kanunlar tüm inşaat sektörünü iyileştirmeye ve standartları yükseltmeye zorladı. Mono Mimarlık İnşaat olarak kentsel dönüşüm projelerimiz ile İstanbul Anadolu yakasında 51 bin metrekare inşaat yaptık.

Enerji alanndaki yatırımlarınız hakkında bilgi verir misiniz?

M. Şahin Özcan: Grup şirketlerimiz ile yatırımını yapıp işletip sattığımız Yazı Hidroelektrik Santral Projesi - Çankırı / Yaylabel Hidroelektrik Santral Projesi - Isparta / Su Şehri Hidroelektrik Santral Projesi - Sivas olmak üzere üç tane projemiz vardı. Enerji sektöründe yatırımlarımıza Hırvatistan'da 5 tane 5'er megavatlık biomass enerjisi üretimi için yaptığımız lisans başvurusu ile devam ediyoruz.

> *"Kentsel dönüşümü dönemsel olarak ya da sadece binaların sağlamlaştırılması olarak algılamamak lazım, devletin yeni yasal düzenlemeleri, çıkarılan yeni kanunlar tüm inşaat sektörünü iyileştirmeye ve standartları yükseltmeye zorladı."*

Yabancı yatırımcılar - mütekabiliyet konusunda ne düşünüyorsunuz? Projelerinzde satışlar var mı?

Ö. Hulusi Zeren: 2012 yılından beri yürürlükte olan mütekabiliyet yasası ile ülkemizde sadece geçtiğimiz yıl 18 bin konut satıldı ve bu satışların üçte ikisi İstanbul'da gerçekleşti. İstanbul'un dünyanın önemli kentlerinden biri olması, kozmopolit yapısı, her bütçeye uygun farklı tiplerde konut seçeneklerinin bulunması bu tercihte önemli bir etken tabi ki... Yabancı yatırımcılar bizim projelerimizden genellikle Bağdat Caddesi ve Bodrum lokasyonlarını tercih ediyorlar.

İnşaat ve mimarinin son 10 yılını nasıl değerlendiriyorsunuz?

M. Şahin Özcan: İnşaat sektörü kendisine bağlı 200'den fazla alt sektör ile ülke ekonomimizin şüphesiz lokomotiflerinden. Bununla beraber tüm dünyada olduğu gibi küresel krizden ve ekonomik daralmadan en çabuk etkilenen sektörlerin de başında geliyor. Son 10 yılın ekonomik verilerine baktığımızda inşaat sektörünün bazı seneler de yükselen bir grafik ile ivmelendiğini, bazı senelerde daha minimal rakamlar ile arttığını; kısacası genel grafiği okuduğumuzda sürekli genişleme halinde olduğunu görebiliriz. Türk inşaat ve mimarlık firmalarının yaptığı işler hakkında fazla söze gerek yok,


üretim
zamanlama
planlama
istikrar
artesajans.com

sadece ülkemizde değil dünya çapında da inşaat sektörünün geldiği standartlar ve nokta bellidir.

İnşaat - gayrimenkul sektörünün en önemli sorunları ve çözüm önerileriniz nelerdir?

Ö. Hulusi Zeren: İnşaat ve gayrimenkul sektörünün son dönemlerdeki handikaplarından bir tanesi kentsel dönüşüm konusunda yapılanlar diyebiliriz. Kentsel dönüşümün sadece rant olarak görülmesi, konunun ehli olmayan firmalar tarafından yapılmaya çalışılması öngördüğümüz gibi uzun vadede türlü memnuniyetsizlikleri ve maddi kayıpları beraberinde getirdi. Kentsel dönüşüm sadece lüks lokasyonlarda yapılan lüks konutlardan ibaret değil, hasarlı ya da yaşlı binaların tekrar inşa edilmesi zorunluluğudur aslında. Biz bu bilinçle sadece Bağdat Caddesi'nde değil Anadolu yakasında birçok bölgede de dönüşüm projeleri yaptık. Özellikle Bağdat Caddesi'nde yine dönüşüm sebebiyle çok fazla proje olması arz talep dengelerini bozarak arz fazlasını da beraberinde getirdi. Bir diğer önemli konu da iş gücü sorunu. Emek yoğun bir sektör olması dolayısıyla inşaat sektörü kalifiye olmayan işçileri yoğun olarak istihdam etmekte. Bunun yanı sıra tüm sektörlerde olduğu gibi inşaat sektöründe de kalifiye eleman ihtiyacı ve nitelikli ara eleman sıkıntısı çekiliyor. Meslek okulları ya da üniversiteler ile ortak çalışmalar yapılarak sektör çalışan kalitesinin arttırabilir, iş sağlığı ve güvenliği yasaları ışığında eğitimler verilerek bu konuda bilinçlendirme sağlayabiliriz.

2017 yılı nasıl geçmekte, yıl sonuna dair sektör ve firma adına beklentileriniz - öngörüleriniz nelerdir?

M. Şahin Özcan: İnşaatta özellikle konut sektörünü ele alırsak, yapılan konut kampanyaları, bankaların konut kredi çalışmaları, konutta KDV indiriminin devam etmesi, tapu harçlarındaki indirim gibi destekler, markalı konut projeleri sektörü desteklemeye devam ediyor. 2016 yılında her açıdan zor bir yıl geçirdik, sektörde devamlılığın sağlanması, yatırımların devam etmesi ile paralel bir durum. Biz Mono Mimarlık İnşaat olarak 2017'ye umutla bakıyor, yatırımlarımıza hız kesmeden devam etmek istiyoruz. Bu yılın son çeyreğinde Anadolu yakasında lansmanını yapacağımız toplu konut projemiz için heyecanlıyız.

Son olarak hedefleriniz nelerdir?

Ö. Hulusi Zeren: Biz Mono ailesi olarak kurulduğumuz 1991 yılından bu yana inşaat, taahhüt ve mimarlık sektöründe hep en iyiyi üretmeye, günümüzden geleceğe aktarabileceğimiz yüksek standartlara sahip yapılar tasarlamaya çalıştık. İnsan odaklı üretim yapmayı "yaşamın mutluluğa dönüştüğü mekanlar" inşaa etmeyi sloganımız yaptık. Tüm bunları yaparken sürekli gelişen inşaat sektöründe tüm kalite standartlarını hedef alarak teknolojiyi yakından takip etmeye çalıştık. Bizim için kaliteli üretim ve inovasyon pazarlamadan çok daha önce gelir.



Batur Apartmanı



Mono Küçükyalı


İddialıyız!
Pürüzsüz yüzey
Yüksek dayanıklılık
Garantili ve canlı renkler
Sızdırmaz kenetlenme
Uyumlu aksesuarlar
Ekonomik ebat
Paletli • Etiketli • Ambalajlı
A1
YANMAZ
ÜRÜN

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr



Gökhan AKSOY

AS Architects ve Gökhan Aksoy Architects'e WA Awards'tan ödül



Ayşin Sevgi KARAKURT

WORLD ARCHITECTURE COMMUNITY TARAFINDAN VERİLEN ÖDÜLLERDE, AS ARCHITECTS VE GÖKHAN AKSOY ARCHITECTS TARAFINDAN TASARLANAN ADRES YALIKAVAK PROJESİ 25. PROJE DÖNGÜSÜNDE ÖDÜLE LAYIK GÖRÜLDÜ. ADRES YALIKAVAK, WA AWARDS KAPSAMINDA, JAPONYA, AMERİKA, BREZİLYA, HİNDİSTAN VE TÜRKİYE GİBİ 17 FARKLI ÜLKEDEN BİRÇOK PROJENİN KATILDIĞI YARIŞMADA, "TASARLANMIŞ PROJE" KATEGORİSİNDE JÜRİ ÜYELERİNİN VE DAHA ÖNCE WA AWARDS ÖDÜLÜ ALMAYA HAK KAZANMIŞ ÜYELERİN OYLAMALARI İLE ÖDÜL ALAN PROJELER ARASINDA YER ALDI.





AS Architects ve Gökhan Aksoy Architects tarafından tasarlanan Adres Yalıkavak projesi, World Architecture Community tarafından verilen ödüllerde, 25. proje döngüsünde ödüle layık görüldü. Adres Yalıkavak 2006 yılından bu yana World Architecture Community tarafından düzenlenen WA Awards kapsamında, Japonya, Amerika, Brezilya, Hindistan ve Türkiye gibi 17 farklı ülkeden birçok projenin katıldığı yarışmada, "Tasarlanmış Proje" kategorisinde jüri üyelerinin ve daha önce WA Awards ödülü almaya hak kazanmış üyelerin oylamaları ile ödül alan projeler arasında yer aldı. Adres Yalıkavak projesi geçtiğimiz Ekim ayında, merkezi İngiltere'de yer alan "Avrupa Gayrimenkul Ödülleri" 2016-2017 kapsamında "Çoklu Konut Mimarisi" dalında "Yüksek Övgü" (Highly Commended) ödülüne de layık görülmüştü.

Mimari projesi AS Architects ve Gökhan Aksoy Architects tarafından tasarlanan, yatırımı ve inşaatı M2 İnşaat tarafından gerçekleştirilen Adres Yalıkavak, Bodrum Yalıkavak, Gökçebel bölgesinde yer alıyor. Proje konut ve otel olmak üzere iki ayrı fonksiyonu kapsıyor.



Mimari projesi AS Architects ve Gökhan Aksoy Architects tarafından tasarlanan, yatırımı ve inşaatı M2 İnşaat tarafından gerçekleştirilen Adres Yalıkavak, Bodrum Yalıkavak, Gökçebel bölgesinde yer alıyor. Proje konut ve otel olmak üzere iki ayrı fonksiyonu kapsıyor. Proje genelinde toplamda 43 adet dubleks ve 25 adet flat olarak tasarlanan, toplam 68 adet konut ve 11 odalı otel bulunuyor. Bununla birlikte, proje kapsamında sosyal tesis, beach club, restoran, açık havuz, spor alanı, kapalı otopark, satış ünitesi gibi sosyal alanlar da yer alıyor. Adres Yalıkavak, aynı zamanda denizin ve karşı koylardaki yaşam alanlarının oluşturduğu göz alıcı manzara ile dikkatleri çekiyor.




SON TEKNOLOJİ
VESTELLERLE
PROJELERİNİZ YÜKSELİYOR!
Proje, otel ve inşaatlarınızda Vestellenin,
en profesyonel hizmetlerden son teknolojiyle faydalanın.
#GURURLAYERLİ
Proje teklifleri için bize ulaşın: proje@vestel.com.tr
ZORLU
vestel.com.tr
0850 222 4 123
/Vestel
VESTEL

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr



İpek BAYCAN



Emin BALKIŞ



Şule Ertürk GAUCHER



Elvan ÇALIŞKAN

Slash Architects ve Arkizon Architects ortak tasarımı 38° 30° Çiftliği Peynir Fabrikası, mimarlık dünyasının en prestijli ödüllerinden biri olan World Architecture Festival (WAF) Awards'da, "Üretim, Enerji & Geri Dönüşüm'' kategorisinde finale kalarak başarılarına bir yenisini daha ekledi.

38° 30° Çiftliği Peynir Fabrikası

WAF Awards 2017'de finalist oldu

Slash Architects ve Arkizon Architects'in işbirliğiyle tasarlanan 38° 30° Çiftliği Peynir Fabrikası, bu yıl 14'üncü kez organize edilen World Architecture Festival'de finale kalarak uluslararası anlamda yeni bir başarıya imza attı. 15-17 Kasım 2017 tarihleri arasında Berlin'de gerçekleşecek World Architecture Festival (WAF) bünyesinde organize edilen mimarlık ödüllerinde finale kalma başarısı gösteren 38° 30° Çiftliği Peynir Fabrikası, "Üretim, Enerji ve Geri Dönüşüm'' kategorisinde yarışıyor.

Berlin Arena'da gerçekleşecek olan WAF Awards'da mimari tasarımlar; yapı, proje ve peyzaj kategorileri altında 30 alt kategoride yarışıyor. 17 Kasım'da düzenlenecek olan ve mimarlık dünyasının önde gelen isimlerinin jüri üyeliği yaptığı final gecesinde yılın yapısı, yılın projesi, yılın peyzajı ve yılın küçük ölçekli yapısı ödülleri sahiplerini bulacak.



Yapının formu ve işleyişi dışında, kullanılan malzemelerin WAF Awards'a layık görülmeleri üzerinde çok büyük bir etkisi olduğunu vurgulayan Slash Architects ve Arkizon Architects: "Yapının, yanı başında yer alan çiftlikten gelen sütleri peynire dönüştürmesi başlı başına yerel hayvancılığa katkıda bulunan ve organik bir düşüncenin ürünü. Buna ek olarak mimaride kullanılan patlatma taşlar, çevredeki arsanın bizzat kendinde bulunan ham haldeki kayaların kestirilmesi ile elde edildi. Yapıda kullanılan tüm malzemelerin seçiminde gözettiğimiz yaşanmış ekolojik malzeme tercihlerinin bu kategoride bizi başarıya ulaştıracağına inanıyoruz."

2017 yılında iF Design Award ve Architizer A+ Award ödüllerine de layık görülen ve adını Afyon'un Tazlar Köyü'nde bulunan arsanın koordinatlarından alan 38° 30° Çiftliği Peynir Fabrikası, çağdaş mimarisi ve sıra dışı formuyla alışılmış endüstri yapılarından ayrışırken diğer yandan süt ürünlerinin işlenişine ve peynir üretim sürecine ziyaretçilerini de dahil ederek, tıpkı bir müze gibi görsel ve tadım üzerine deneyimler yaşatıyor.

Eliptik formu sayesinde hem iç hem dış olarak algılanabilecek bir iç avlu oluşturan, bu avluyu da ziyaretçilerin ve personelin tüm üretimi 360° gözlemleyebileceği deneysel bir alana dönüştüren 38° 30° Çiftliği Peynir Fabrikası'nın iç cephesi ekran niteliğinde kurgulanarak üretim bandının dışarıdan izlenebilmesi sağlanıyor. Fabrika yapısı; anıtsal formu, davetkar saçağı ve sunduğu avlulu tipoloji ile kendini bir çeşit peynir müzesine dönüştürerek tüm işlevlerini dairesel bir formda tamamlıyor.

Malzeme seçimlerinde genel olarak yerelliği ve gelenekselliği referans alan ikonik yapıda, detaylar ve birleşimlerde tercih edilen korten, yapının çağdaş ve endüstriyel kimliğini vurguluyor. Brüt beton, doğal taş, şeffaf cam ve korten malzemeler, birbirleriyle kurdukları ilişkilerle zengin detaylar sunarken, patlatılmış kesimi ile tercih edilen yerel andezit taşının, yapının dairesel formunun etrafında dönmesiyle mimari öğelerin birleşimlerindeki güncel tavır, yapıyı çağdaş ile modern arasında bir yerde konumlandırılıyor.





Slash Architects ve Arkizon Architects: "Yapının, yanı başında yer alan çiftlikten gelen sütleri peynire dönüştürmesi başlı başına yerel hayvancılığa katkıda bulunan ve organik bir düşüncenin ürünü. Buna ek olarak mimaride kullanılan patlatma taşlar, çevredeki arsanın bizzat kendinde bulunan ham haldeki kayaların kestirilmesi ile elde edildi. Yapıda kullanılan tüm malzemelerin seçiminde gözettiğimiz yaşanmış ekolojik malzeme tercihlerinin bu kategoride bizi başarıya ulaştıracağına inanıyoruz."



monte carlo®

Mevsimler boyu

48. yıl



Exclusive Pergola

www.montecarlotente.com.tr

Melek AMİL /



Avrupa ve Orta Doğu'nun

En Büyük Simülatör Eğitim Merkezini TAGO Architects

Tasarladı



TAGO Architects tarafından Türk Hava Yolları için tasarlanan Uçuş Eğitim Merkezi, yaklaşık 30 bin metrekare kapalı alanda 18 simülasyon cihazı barındırıyor. Tesis tamamlandığında Avrupa ve Orta Doğu'da en büyük, dünyada ise tek yapı üzerine kurulu en büyük uçuş eğitim merkezlerinden biri olmayı hedefliyor.

İstanbul merkez ofisinin dışında Tokyo, Bükreş, Kiev ve Dubai'deki ofislerinde Avrupa, Orta Asya ve Uzakdoğu'da projeler üreten Mimar Gökhan Aktan Altuğ önderliğindeki Tago Architects, Türk Hava Yolları için 18 simülasyon cihazını içinde barındıracak yeni simülasyon merkezini tasarladı. Yapı, aynı zamanda hostes, kabin ve uçuş eğitim merkezleri gibi çok çeşitli uçuş eğitim birimlerini de içermesiyle bölgede önemli bir eğitim turizmi merkezi olmayı hedefliyor.

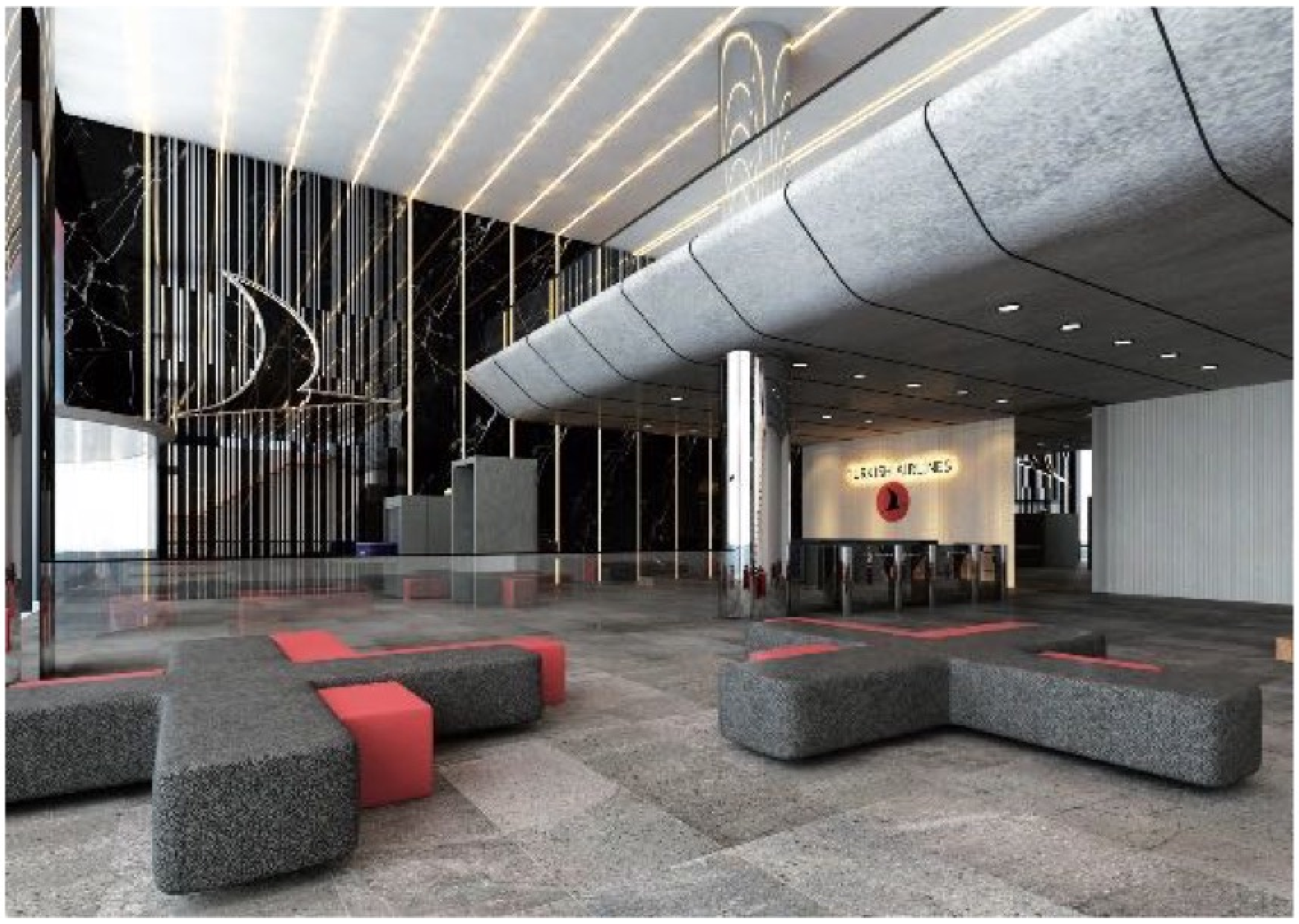
THY Uçuş Eğitim Merkezi (Flight Training Centre) için, teknikle estetiği harmanlayan ve zaman içerisinde ihtiyaca göre büyütülebilecek bir yapı tasarımına imza atan TAGO Architects, binanın ön cephesinde eğitim alanları ve lobiyi konumlandırırken, daha teknik görünen hangar kısımları ve destek birimlerini ise binanın arka cephesine gizliyor. Tasarımın en belirgin özelliği olan uçuşu çağrıştırmasını; cephede kullandığı dinamik formlar, uçak kanadını andıran perfore malzemeler ve aşağıdan yukarıya doğru bütün formu saran amorf yapı sayesinde elde ediliyor. TAGO Architects, tasarladığı şeffaf eğitim birimlerinde cephe malzemesi ve renkleriyle Türk Hava Yolları'nın kurumsal kimliğini yansıtırken, tasarımda yakaladığı yatay etkiyle de, binanın sanki sabit değil de hareket halindeymişçesine bir dinamiklikte algılanmasını ve hız kavramını yansıtmasını sağlıyor. Böylece kurumu yansıtan forma sahip bir eğitim yapısı tasarımına imza atıyor.

Taşıyıcı sistemi beton-çelik karkas olan yapı,

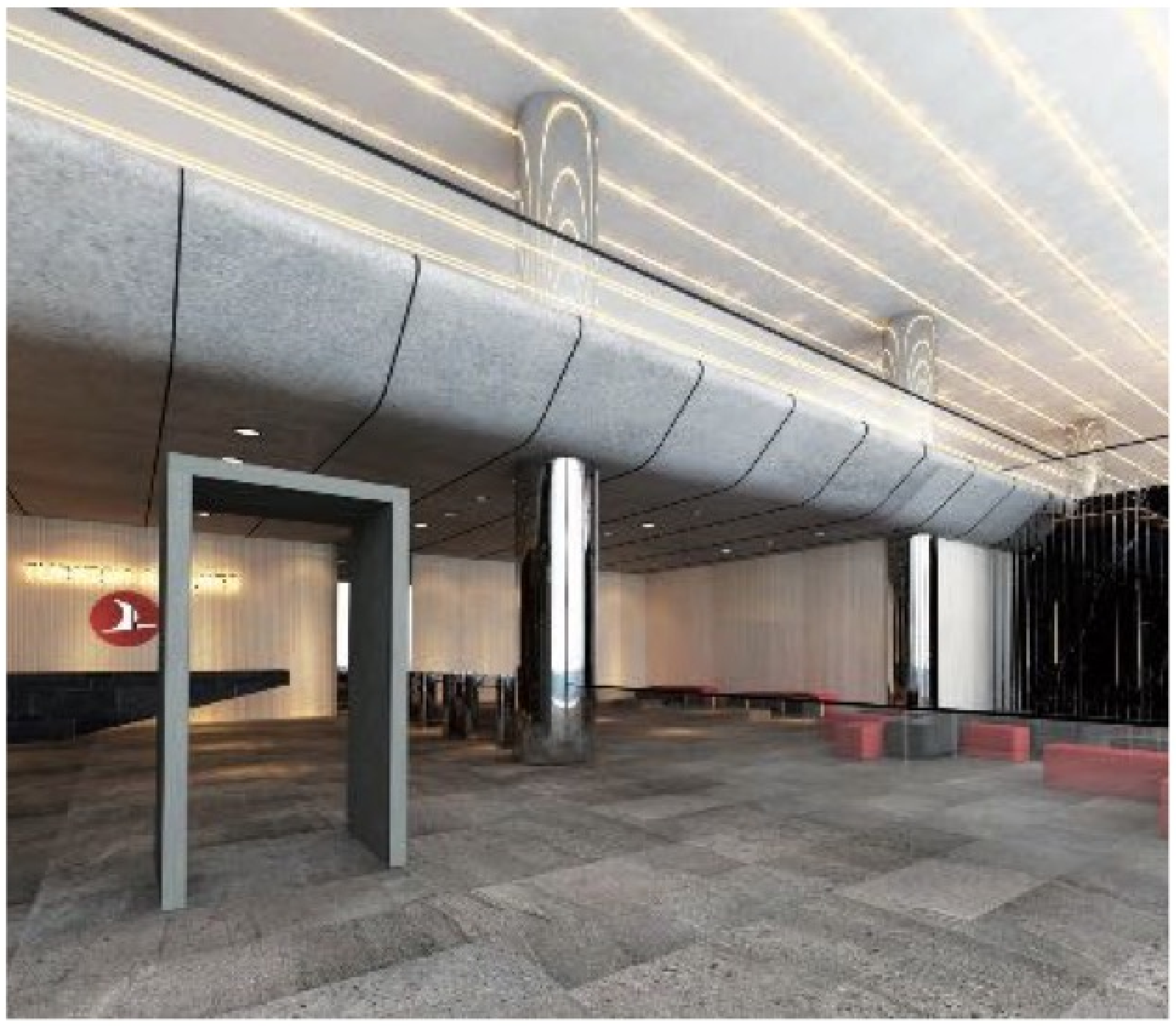
görsel ve mimari anlamda işlevsel ve etkileyici tasarımının yanı sıra, elektromekanik olarak da son teknolojiyle donatılıyor. Bünyesinde barındırdığı özel simülatör cihazlarının gerektirdiği sabit iklimlendirme gibi ihtiyaçlar yüksek otomasyon ile projeye entegre edilerek çözümleniyor.

TAGO Architects, bulunduğu çevredeki konut bölgesinin görüş alanını kapatmayacak şekilde tasarladığı binada teknik anlamda bütün ihtiyaçları karşılayacak bir yükseklik elde etmeyi başarıyor. Bu anlamda, bulunduğu çevreyle uyumlu bir tasarım ortaya çıkararak arazinin dezavantajlı gibi görünen koşullarını avantaja çeviriyor.

THY Uçuş Eğitim Merkezi binasının, bir yandan Yeşilköy'de eski bir konut semtine, diğer yandan da havalimanına komşu olması sayesinde, konut bölgesine bir ara kesit oluşturarak bölgenin ekonomik kalkınmasına da katkı sağlaması öngörülüyor. İstanbul Florya semtinde THY eski simülasyon binası karşısında yapımına başlanan eğitim merkezinin, uzun yıllar boyunca gerek Türk Hava Yolları pilotları ve pilot adaylarına, gerekse de yurt dışından bu hizmeti almaya gelen yabancılara hizmet vererek ciddi miktarlarda gelir sağlaması hedefleniyor.

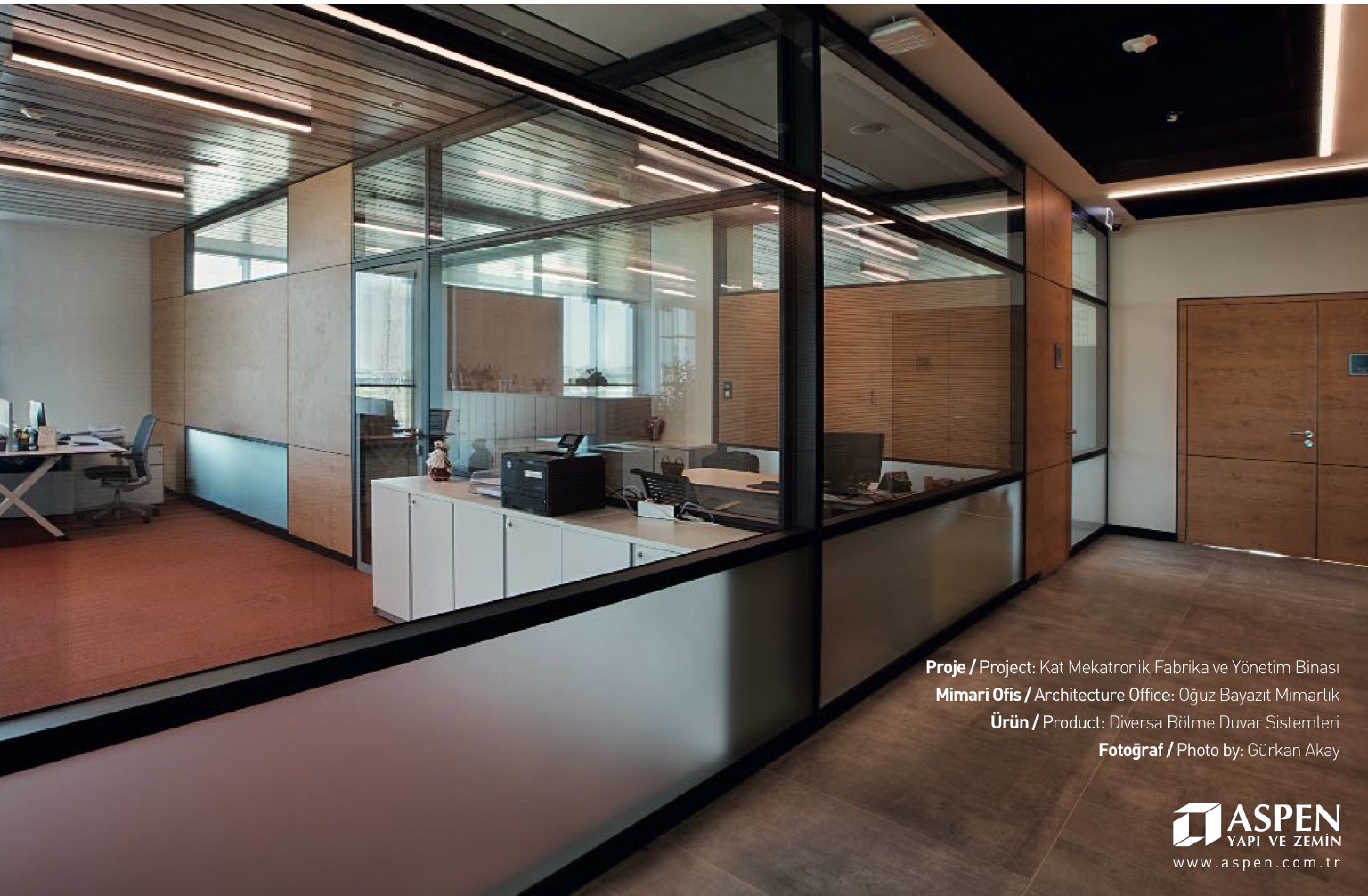


TAGO Architects, tasarladığı şeffaf eğitim birimlerinde cephe malzemesi ve renkleriyle Türk Hava Yolları'nın kurumsal kimliğini yansıtırken, tasarımda yakaladığı yatay etkiyle de, binanın sanki sabit değil de hareket halindeymişçesine bir dinamiklikte algılanmasını ve hız kavramını yansıtmasını sağlıyor.









Proje / Project: Kat Mekatronik Fabrika ve Yönetim Binası
Mimari Ofis / Architecture Office: Oğuz Bayazıt Mimarlık
Ürün / Product: Diversa Bölme Duvar Sistemleri
Fotoğraf / Photo by: Gürkan Akay

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

Studio Vertebra Volume İstanbul ile WAF Awards'da Finalist Oldu!


Dilşad ÖKTEM ASLANER


Bahar YÜCEL

Studio Vertebra tasarımı Volume İstanbul, mimarlık dünyasının en önemli ödüllerinden biri olan World Architecture Festival (WAF) Awards'da, "ofis projeleri" kategorisinde finalist oldu.


Efe Kağan HIZAR


Gencer YALÇIN



Volume İstanbul

İstanbul Pendik Kurtköy'de gerçekleştirilen Volume İstanbul projesinin yatırımcılığını Çalışkan Yapı, müteahhitliğini ise Ncore Yapı üstleniyor. 5 bin 105 metrekare alan üzerinde, 4 bodrum kat + zemin + 7 katlı tek blokta (72 yatak kapasiteli) 28 otel odası ve 169 ticari birim olarak inşa edilen yapı, 34 bin 200 metrekare inşaat alanına sahip olacak. Restoran, kafe, sosyal alanlar, yeşil alanlar ve otopark gibi detayların yer alacağı projenin yıl sonuna kadar tamamlanması bekleniyor.

Studio Vertebra, mimarlık dünyasının en prestijli ödüllerinden biri olarak kabul edilen World Architecture Festival (WAF) Awards'da, finale kalma başarısını gösterdi. 15-17 Kasım 2017 tarihleri arasında Berlin Arena'da gerçekleşecek olan World Architecture Festival'de kısa listeye kalan Studio Vertebra tasarımı Volume İstanbul, "ofis projeleri" kategorisinde jüri karşısına çıkacak. Bu yıl 10. kez organize edilen World Architecture Festival'e dünyanın birçok ülkesinden çok sayıda proje başvurdu. Yarışma bünyesinde finale kalan projeler, "yapı", "proje" ve "peyzaj" ana kategorileri altında 30 alt kategoride yarışacak. Kategori birincilerinin değerlendirileceği 17 Kasım 2017 tarihindeki büyük finalde ise "yılın yapısı", "yılın projesi", "yılın peyzaj tasarımı" ve "yılın küçük ölçekli yapısı" ödülleri sahiplerini bulacak. Studio Vertebra'nın Kurtköy'de tasarladığı Volume İstanbul, Sabiha Gökçen Havalimanı'na yakın olması sebebiyle ofis yapılarının yoğunlaştığı bir bölgede konumlanmış. Komşu olduğu aynı işleve sahip yapıların önüne geçen, rekabetçi bir yaklaşımla tasarlanan projenin "hava mania" bölgesinde bulunması, farklı kotlara sahip bir arsada konumlanması, modüler bölünebilir kiralama alanlarının talep edilmesi gibi faktörler en önemli tasarım kriterleri olarak ele alınmış. Yükseklik kurgusu, arsanın havalimanı hattı üzerinde yer almasından dolayı tasarımda etkin rol oynamış. Yapının asimetrik parçalara sahip olacak şekilde tasarlanması, Studio Vertebra'nın diyagonal bir hat olan yükseklik limitini maksimum kullanmasını sağlamış. Modüler sistem çözümleriyle tasarlanan projede, aksların şaşırtılması ile kütle hareketliliği sağlanarak dinamik bir yapılaşma elde edilmiş. Bu esneklik, satış ve kiralama gibi süreçleri kolaylaştırarak günün ihtiyaçlarına göre şekillenebilecek bir ofis yapısı oluşmasını sağlamış.Giriş avlusunda vurgulanan peyzaj alanının üst katlardaki teraslara taşınmasıyla, yapının nefes alması sağlanmış. Kapalı cam kutu plazalar yerine, dışarıyla etkileşimi cesaretlendiren özel teraslar ve yeşil avluya sahip bir ofis projesi olan Volume İstanbul, giriş aksında yer alan avlunun hizmet ettiği tüm birimlere doğal aydınlatma ve iklimlendirme olanakları sağlamasıyla da öne çıkıyor. Bölgede kentsel ölçekte bir meydan bulunmadığından, Studio Vertebra vaziyet planında yapıyı geri çekerek ana caddedeki hareketliliği









içeriye çekmeyi amaçlamış. Bu sayede çevresiyle dinamik ilişki kuran bir meydan tasarlamış. Buluşma, kesişme noktası olarak kurgulanan meydan; kendine çekeceği insan trafiği sayesinde, çevresindeki ticari birimlere fayda sağlıyor. Studio Vertebra, böylelikle proje/kent ilişkisinde çift taraflı fayda sunan bir tasarıma imza atmış. Tüm bu referanslardan beslenerek şekillenen Volume İstanbul; şehirle diyaloğunu doğru kurmuş bir proje olarak hayata geçiyor.

Studio Vertebra

Studio Vertebra 2009 yılında dört ortağın birlikte kurduğu bir mimari tasarım ofisidir. Mimari, iç mimari ve eski eser proje hizmetleri alanlarında “çok disiplinli” çalışmalar yapmaktadır. Projelerinde; kentsel, mimari ve iç mimari faktörler bir arada gözetilerek “bütünsel” bir yaklaşım benimsemektedir. Tasarım süreci bireysel kanaatlerden uzaktır, ekipteki tüm tasarımcılar sürecin gelişmesine katkı sağlar. İşveren talepleri, tasarımda önemli bir faktör olarak değerlendirilir ve işveren de ekibin bir parçası olarak görülür. Söz konusu “çok girdili” yaklaşım, “tümel” proje anlayışının uzantısıdır. Çalışma ölçekleri, yüksek metrajlı kentsel düzenlemelerden başlayıp farklı tip ve ölçeklere sahip tüm mimari yapılardır. İç mimari projeler, mimari tipolojilerle eş sesli olmakla beraber, mekanın niteliklerine göre butik ve noktasal ölçeklerde de formüle edilmektedir. Studio Vertebra, kentsel planla doğru ilişki kurabilen iyi çözümlenmiş iç hacimler oluşturur. İnsan mekan oranını baz alarak sürdürülebilirliği de sağlayan ve küresel mimari değerleri barındıran projeler yapmayı esas kabul eder. Bütün çalışmalarını “tümel” yaklaşım merkezinde oluşturur.



Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr



Korucuoğlu Mimarlık tarafından tasarlanan Lotus Beytepe Sky/ Style, Ankara'nın gelişmekte olan yoğun konut bölgesi İncek-Çayyolu yolunda ticaret aksı üzerinde konumlandırılıyor. Projenin 14 bin metrekare ve 10 bin 750 metrekarelik arsalarda konut ve ticari alan işlevlerine cevap veren çağdaş tasarımı ile yer alması hedefleniyor.



Korucuoğlu Mimarlık'tan Lotus Beytepe Sky/Style

Ankara'nın gelişmekte olan yoğun konut bölgesi İncek-Çayyolu yolunda ticaret aksı üzerinde bulunan Lotus Beytepe Sky/Style Korucuoğlu Mimarlık imzası taşıyor. Projenin 14 bin metrekare ve 10 bin 750 metrekarelik arsalarda konut ve ticari alan işlevlerine cevap veren çağdaş tasarımı ile yer alması hedeflenirken; tasarımın ana fikri ise bir yandan bölgenin hakim olduğu dokuyu devam ettirmek, ona uyum sağlamak bir yandan da benzer proje konseptlerinden farklılaşarak öne çıkmak oluyor. Bu nedenlerle mevcut arsanın ince-uzun doğrusal yapısının ihtiyaçlarına sağdık kalınarak oluşturulan cadde dükkanları üzerinde, birbirinden koparılmak yerine birbiriyle bütünleşen, simgeleşen, yatay düzlemde olduğu kadar dikey düzlemde de arsanın geometrisini destekleyen konut bloğu yükseliyor.





Lotus Beytepe Sky/Style

Lokasyon:
Beytepe-Ankara

İşveren:
Özçelik-Pelit Ortaklığı

İnşaat Alanı:
40 bin metrekare / 9 bin 500 m^2

Proje Tarihi:
2012

Mimari:
Korucuoğlu Mimarlık

Statik:
Taylan Karabey

Mekanik:
YMT Mühendislik

Elektrik: Özay Mühendislik



Zemin katta arsa kimliğine sadık, kullanım alanı maksimuma çıkarılarak birbiri ardına yol boyunca uzanan kolay ulaşımlı cadde dükkanları yerleştiriliyor. Cadde dükkanları kendi içlerinde farklı kotlandırılarak ön ve arka yol arasındaki bağlantı sağlanıyor. Böylelikle her noktadan ulaşımı kolay kılan bir yerleşim planı ortaya çıkıyor.

Projenin malzeme seçiminde çoğunlukla giydirme cephe kullanılarak mevcut yerleşimden ön plana çıkması ve çağın beğeni anlayışına uyumlu bir atmosfer yaratması hedefleniyor. Tasarım kriterleri belirlenirken estetik kaygılar ile kullanıcı memnuniyeti bir bütün olarak göz önünde bulundurulurken; katta iki daire konumlandırılarak, bloklardaki tüm konutların çevre ve manzaraya hakim olması hedefleniyor.

Tasarım kriterleri belirlenirken estetik kaygılar ile kullanıcı memnuniyeti bir bütün olarak göz önünde bulundurulurken; katta iki daire konumlandırılarak, bloklardaki tüm konutların çevre ve manzaraya hakim olması hedefleniyor.







OXIRON LED
Bu Işığı Takip Edin!
Park Bahçe Armatürleri
ve Sokak Yol Aydınlatmaları
Projelerinizde istediğiniz standartlara uygun
en hızlı çözümü sunmak için, tasarladığımız
devreleri kendi dizgi hattımızda üretiyoruz.
Akser LED ve Elektronik A.Ş.
İkitelli O.S.B. Eski Turgut Özal Cd. No: 22D İkitelli, Başakşehir / İstanbul
Tel: 444 90 30 Fax: 444 90 30 (114) info@oxironled.com.tr www.oxironled.com.tr

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Mercan Konakları örnek dairesine minimal dokunuş



İç mekan tasarımı Mimar Yelin Evcen ve İç Mimar Gönül Ardal liderliğindeki Gönye Proje Tasarım tarafından yapılan, Deniz İstanbul projesi kapsamındaki Mercan Konakları örnek dairesi, eşsiz deniz manzarasını iç mekandaki sade dokunuşların yarattığı minimal tavırla kucaklıyor.

İnşaat ve gayrimenkul yatırım şirketleriyle çözüm ortaklığı yaparak Türkiye'nin en önemli rezidans, toplu konut ve ofis projelerinin iç mekan tasarımlarına imza atan Mimar Yelin Evcen ve İç Mimar Gönül Ardal ortaklığındaki Gönye Proje Tasarım, Deniz İstanbul projesinin ikinci etabını oluşturan Mercan Konakları'nın örnek dairesini tasarladı.

Gönye Proje Tasarım, Keleşoğlu Holding yatırımı ile Beylikdüzü'nde toplam 122 bin 500 metrekarelik arsa üzerinde hayata geçirilen, Deniz İstanbul projesinin her biri deniz manzarasına hakim konumda ve değişen daire tiplerinde binin üzerinde konuttan oluşan Mercan Konakları etabındaki 2+1 örnek dairenin tasarımında firmanın kurumsal kimliğiyle örtüşen ve müşteri portföyünün taleplerini karşılayacak seçimlerin yapılmasına özen gösteriyor.

Ferah, şeffaf cepheleri, geniş balkon alanları ve kullanışlı iç mimari detaylarıyla projenin karakteristik özelliklerini yansıtan örnek dairenin panoramik deniz manzarası ve sunduğu yaşam konsepti iç mimari tasarımın çıkış noktalarını oluşturuyor. Seçilen ve tasarlanan sabit



mobilyalarda genel olarak açık renkler ve yalın tasarımlar tercih edilirken, mutfak, banyo ve antrelerde bej ve kırık beyaz renklerin kullanımına ağırlık veriliyor.

Tasarımın genelinde tercih edilen ve modern dokunuşları pekiştiren açık tonlar, ferah ve geniş mekan algısını öne çıkarıyor. Bu konsept doğrultusunda, mavi turkuaz renkler yaşam alanlarında vurgulanarak mekanın genelinde aydınlık bir hava yaratılıyor.

Mimar Yelin Evcen ve İç Mimar Gönül Ardal, salon için özel olarak tasarladıkları açık renk kanepeler, vizon tonlu mobilya ve üniteler, yine projeye özel tasarlanan ve turkuaz, mavi ve vizon renklerinin hakim olduğu halı ve tekstil ürünleriyle iç mekanda uyum yakalanıyor. İthal aydınlatmaların özenle yer aldığı tasarımda; Petit Friture,



Gönül ARDAL / İç Mimar   Yelin EVCEN / Mimar



Ferah, şeffaf cepheleri, geniş balkon alanları ve kullanışlı iç mimari detaylarıyla projenin karakteristik özelliklerini yansıtan örnek dairenin panoramik deniz manzarası ve sunduğu yaşam konsepti iç mimari tasarımın çıkış noktalarını oluşturuyor.





Porada, Catellani&Smith ve Contardi marka ürünler tercih ediliyor. Deniz İstanbul projesi kapsamında yer bulan golf konsepti, genç odasına da esin kaynağı oluşturuyor. Turuncu, yeşil ve haki renklerin öne çıktığı genç odası için tercih edilen tekstil ürünlerinde de özel desenler ve dikişler kullanılıyor. Özel tasarım mobilyaların yanı sıra, B&B Italia marka deri sandalye, Secto Design'dan alınan ahşap aplik ve Gotwob marka metal tasarımlı ürünlerin kullanımı genç odasını farklı kılmayı başarıyor.

Ebeveyn yatak odasında vizon, mercan ve kiremit renkler ile şık ve sıcak bir atmosfer yaratılırken, Deniz Tunç tasarımı bronz aydınlatma, yatak odasındaki bronz detaylarla bütünleşerek zengin detaylar oluşturuluyor. Özel tasarım mobilya kullanımı ebeveyn yatak odasında da devam ettirilerek gardırop alanıyla kullanım alanları vurgulanıyor.

Deniz İstanbul projesinin Mercan Konakları etabı örnek dairesinin genelinde kendini hissettiren ince detaylar, seçkin isim ve markalarla bütünleşerek iç mekan tasarımını güçlendiriyor. Özel yapım yağlı boya tablolar Esra Yılmaz imzasını taşırken, tekstil ürünleri tasarımlarının imalatları Layla Dekorasyon, perde imalatları Persa Perde, özel tasarım desenli halılar ise Stepevi tarafından üretildi.





Deniz İstanbul projesinin Mercan Konakları etabı örnek dairesinin genelinde kendini hissettiren ince detaylar, seçkin isim ve markalarla bütünleşerek iç mekan tasarımını güçlendiriyor. Özel yapım yağlı boya tablolar Esra Yılmaz imzasını taşırken, tekstil ürünleri tasarımlarının imalatları Layla Dekorasyon, perde imalatları Persa Perde, özel tasarım desenli halılar ise Stepevi tarafından üretildi.





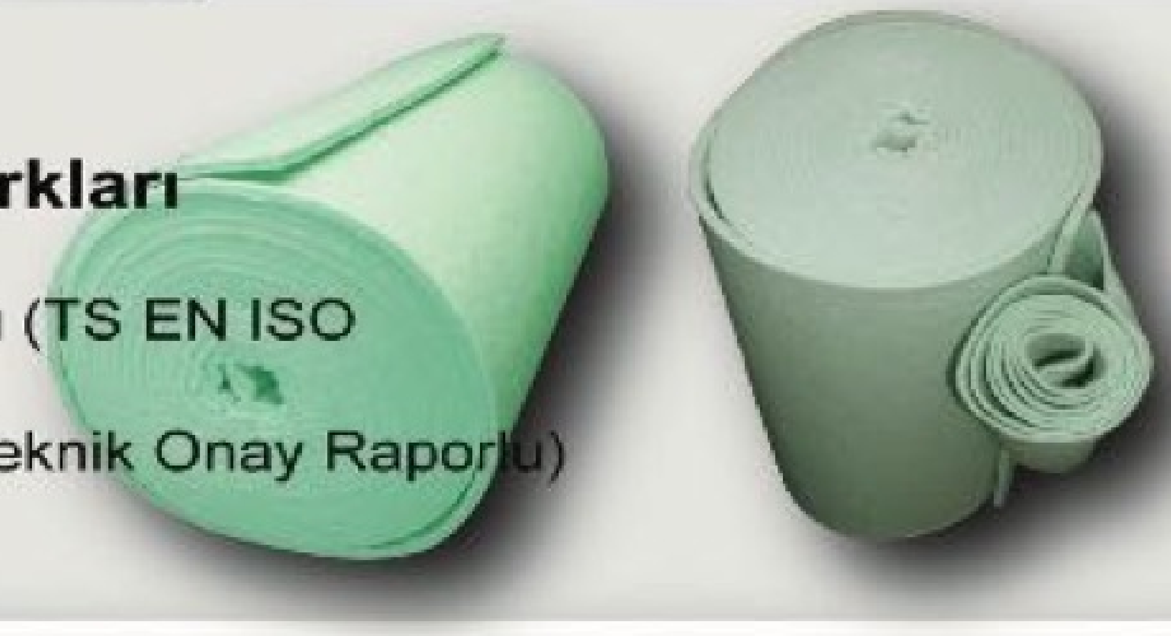




Halaskargazi Caddesi No:72/8 Osmanbey/Şişli - İstanbul
(0212) 291 31 03 - info@feltbi.com - www.feltbi.com

FeltBi® Yalıtım = Mutluluk

Feltbi Darbe





Feltbi Darbe Şap Altı Malzemesi Özellikleri ve Farkları

- TSE Laboratuvarlarında yapılmış Şap Altı Yalıtım Test Raporlu (TS EN ISO 10140-3:2013-06, TS EN ISO 717-2:2013-06) ΔLw = 29 dB
- ITBAK Test Raporlu (İnşaat Teknik ve Bilimsel Kurulu Ulusal Teknik Onay Raporlu)
- Isı iletkenlik (0,034 W/Mk)
- Alev iletmez sınıftadır
- Su Buharı geçrigenliği (μ=1,1)
- Binaya yük getirmez 1000 gr/ m2 ağrılıktadır

- Düşük KDV oranı, %8
- Ekonomiktir
- Yüksek üretim kapasitesi , hızlı teslimat
- 100 cm x 15 metre rulo

- Geri dönüşümlü %100 Yerli ürün.
- Leed ve Breem değerlendirmelerine uygun
- Eldiven ve maske gerektirmez
- Tozumaz ve kaşıntı yapmaz
- Kolay kesilir
- Kolay uygulanır
- Tüm köşe ve birleşimlere uygulanabilir



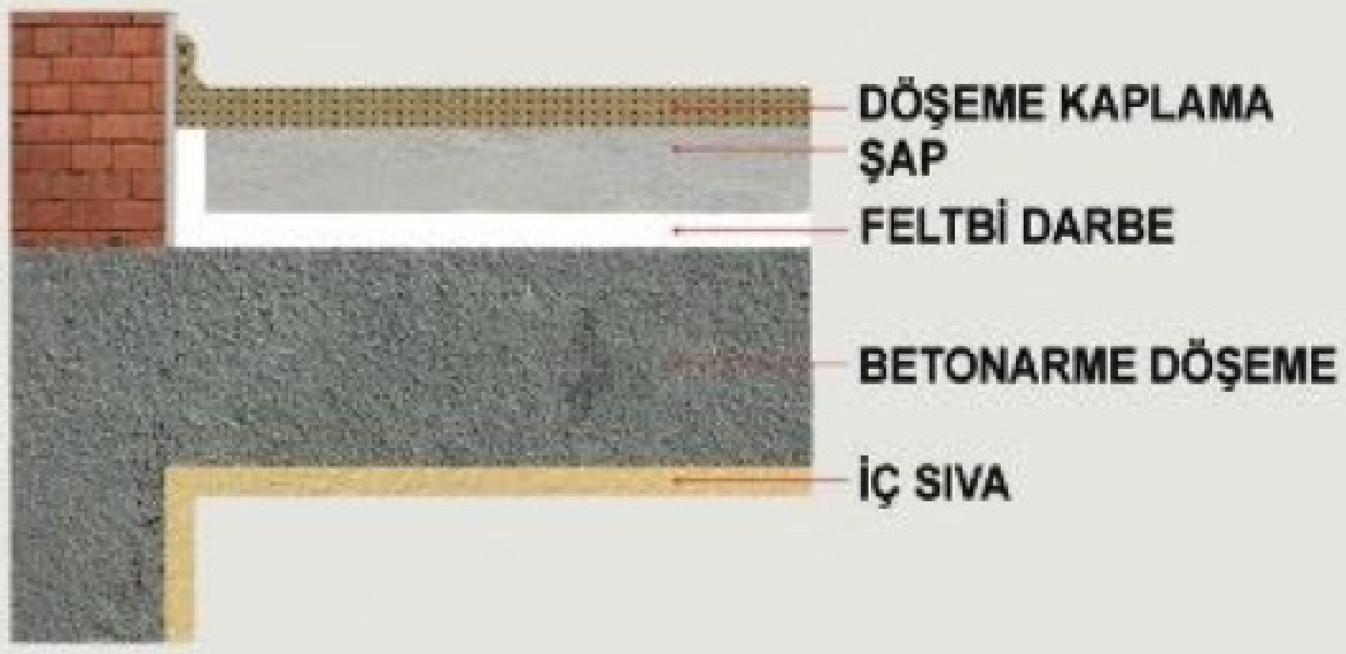
TSE

ULUSAL TEKNİK ONAY (UTO) 2012/009 — İTBAK



Feltbi Darbe Teknik Özellikleri

Ürün Karakteristikleri		Standartlar	Birim	Feltbi Darbe
Kalınlık(±%10)		-	mm	15
Genişlik x Uzunluk		-	m x m	1x15
Ağırlık(±%10)		-	gr	1000
Yoğunluk(±%10)	d		Kg/m³	67
Isı İletkenlik Değeri	λ	TS EN 12667	W/mK	0.034
Darbe Sesi İndirgeme Değeri-Şap Altı	ΔL_w IIC	TS EN ISO 10140-3 TS EN ISO 10140-5 TS EN ISO 717-2	dB	29 29
Hava Sesi İndirgeme Değeri	R_w	EN ISO 10140-2 EN ISO 717-1 TS EN 2381-1	dB	46,5
Yangın Sınıfı		TS EN 13501-1	-	Bs1d0
Su Buharı Difüzyon Direnci	μ	TS EN 12086	-	1,1
Boyutsal Kararlılık (+23±2) °C ve (90 ±5) % (48 ±1) saatteki Kalınlık Değişimi Genişlik Değişimi		TS EN 1604	-	0 0

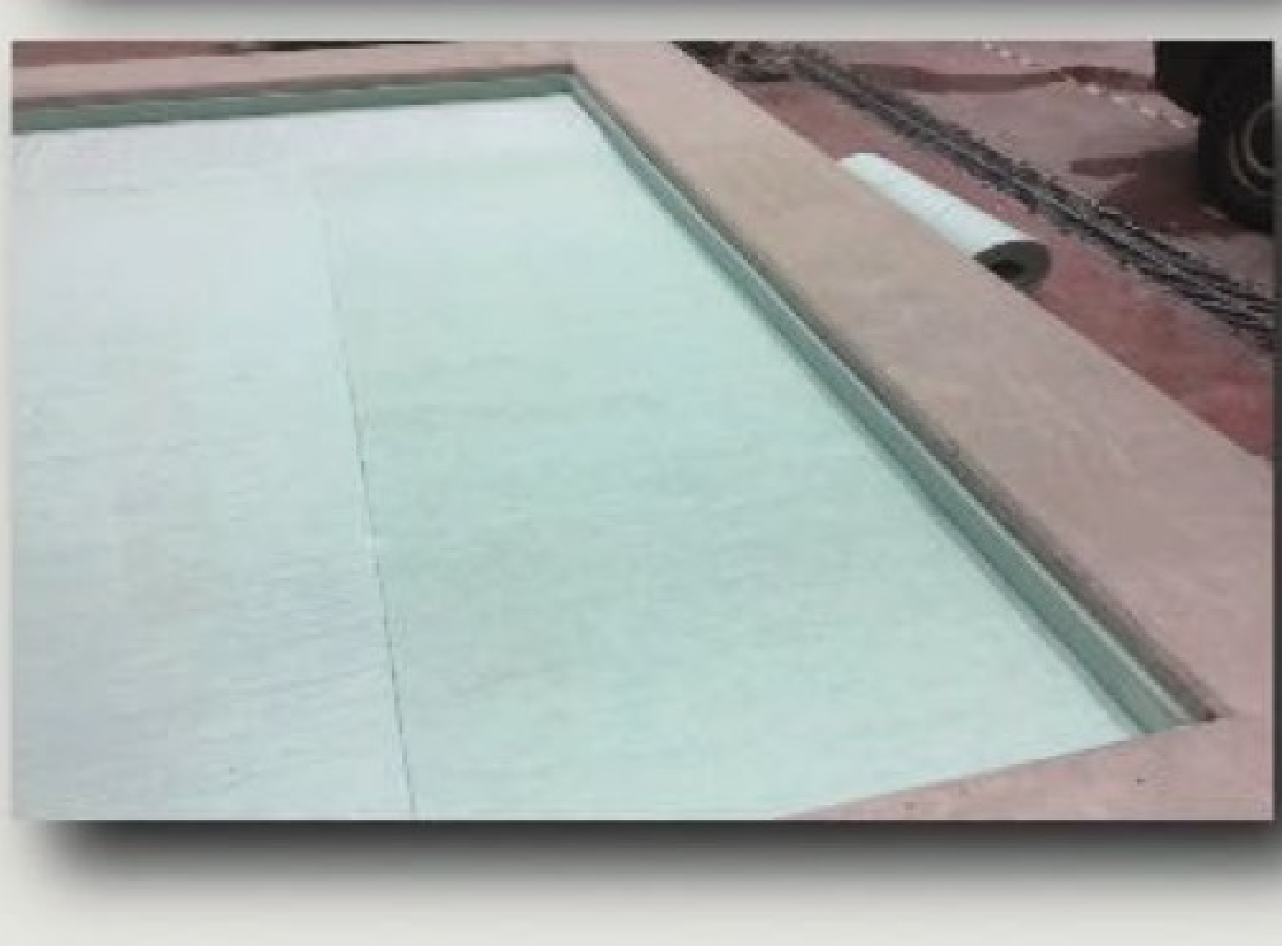








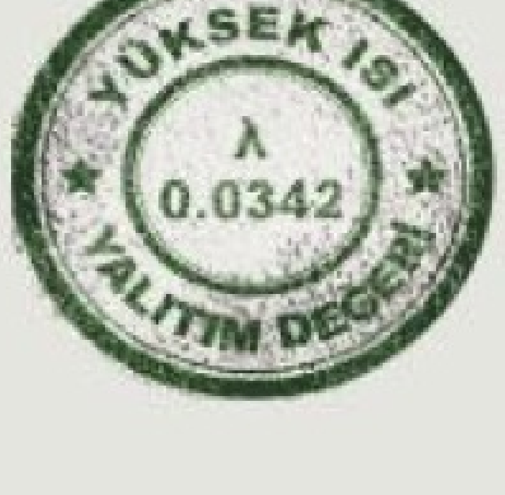












Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr



Fikret Ersan Talu

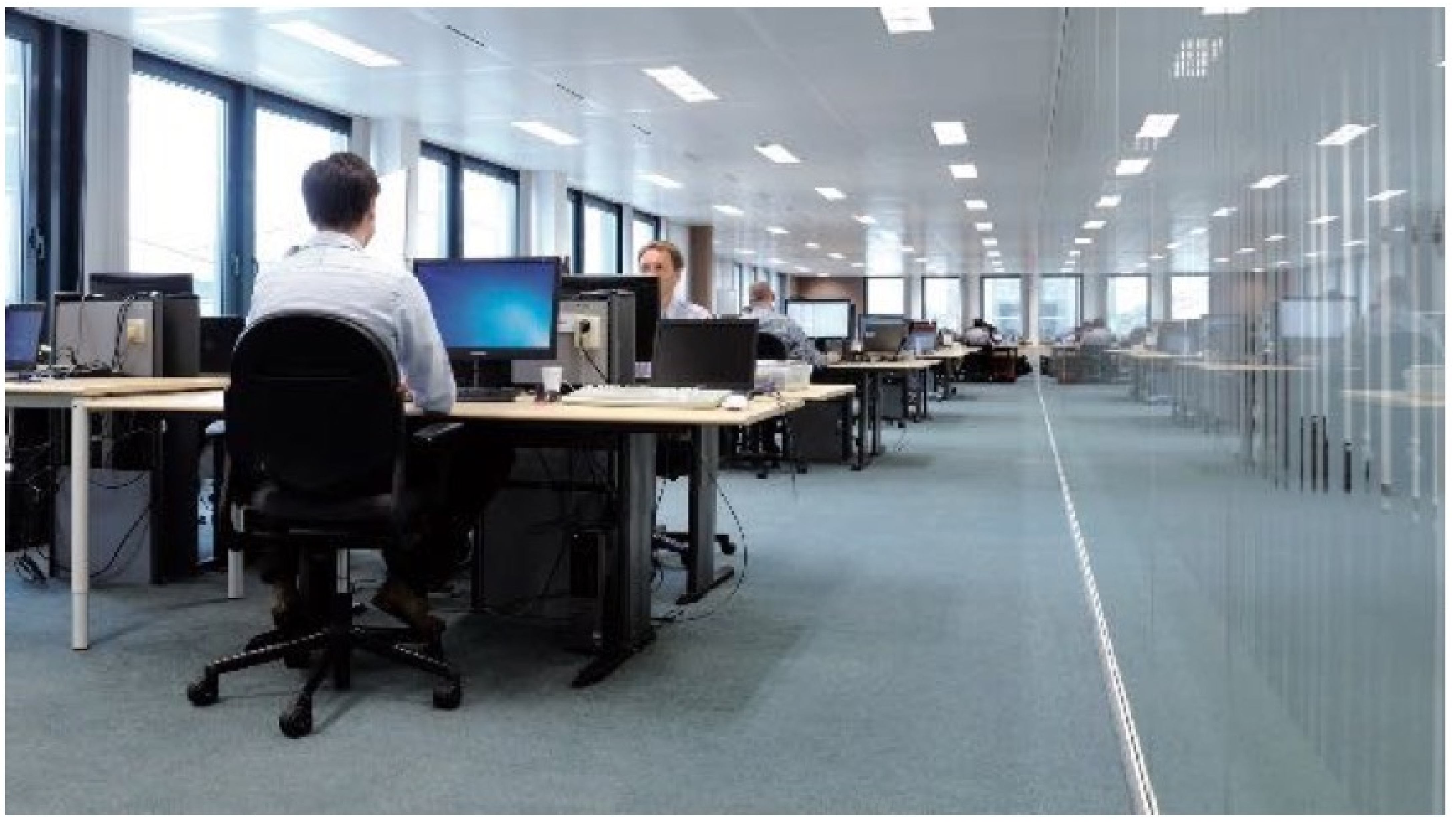
İ.Ü. İstanbul Tıp Fakültesi'nden mezun oldu. Klinik Biyokimya ihtisası sonrasında İşletme dalında yüksek lisans yaptı. Talu, kurucu ortaklarından biri olduğu ZEVE Aydınlatma Tasarım Stüdyosu bünyesinde halen aydınlatmanın işletmelerde insan sağlığı üzerindeki fiziksel ve psikolojik etkileri ile kentsel yaşam alanlarındaki toplumsal etkileri üzerinde çalışmalar yapıyor.

Dr. Fikret Talu: "Yanlış aydınlatma, insan vücudunun biyolojik saatini bozuyor"

Mimari aydınlatma projeleriyle pek çok uluslararası ödülün sahibi olan ve Cumhurbaşkanlığı Külliyesi'nin de aydınlatma tasarımına imza atan ZEVE Aydınlatma Tasarım Stüdyosu kurucularından Dr. Fikret Talu, iç ve dış mekan aydınlatmasındaki hatalı yaklaşımların insan psikolojisi ve fizyolojisini olumsuz etkilediğini vurguladı. Talu'ya göre ışığın yanlış kullanımı kardiyovasküler hastalıklarından diyabete, kanserden hormon bozukluklarına pek çok sağlık sorununa davetiye çıkartıyor.

Kurucu ortağı olduğu Zeve Aydınlatma Tasarım Stüdyosu bünyesinde aydınlatmanın insan sağlığı üzerindeki fiziksel ve psikolojik etkileri ile kentsel yaşam alanlarındaki toplumsal etkileri üzerinde araştırma ve uygulamalar yapan Dr. Fikret Talu, iç ve dış ortamlarda doğru hesaplamalarla uygulanmayan aydınlatmaların, fazla ışığa maruz kalma ve yanlış renk seçimleri gibi olumsuz etkiler nedeniyle insan vücudunun biyolojik saatini bozduğunu dile getiriyor. Biyolojik saatin bozulması ise belirli kanser türlerine karşı riskin artması başta olmak üzere, uyku düzensizliğinden performans düşüklüğüne, kalp-damar hastalıklarından diyabete pek çok sağlık problemine yol açabiliyor.

Konuyla ilgili açıklama yapan Dr. Fikret Talu: "Yapılan araştırmalar, gözlerimizin sadece dünyaya açılan kapılarımız olmadığını, aynı zamanda psikolojimizi ve fizyolojimizi yakından ilgilendiren ve derinlemesine etkileyen duyu organımız olduğunu ortaya çıkardı. Gözümüzde görmeyi sağlayan fotoreseptörler dışında, vücudun sirkadiyen ritmini, nöroendokrin ve nörodavranışsal sistemlerini etkileyen ve ışığa duyarlı retina ganglion hücreleri olarak adlandırılan (ipRGC) yeni fotoreseptörler tanımlandı. Bu araştırmalarla birlikte aydınlatmanın insan psikolojisi ve fizyolojisi üzerine olan etkileri de kanıtlanmış oldu. Yani, iç ve dış ortam aydınlatmaları beden ve ruh sağlığımızı doğrudan etkiliyor" dedi.



"Yeni nesil aydınlatma insan odaklı olmalı"

Sözlerini sürdüren Fikret Talu: "Dünyada yaşayan bütün canlılarda olduğu gibi insanlarda da, neredeyse bütün fizyolojik ve davranışsal parametreler belirli bir düzen içeriyor. Çevreden gelen ışıkla biyolojik saat arasındaki senkronizasyon vücudun etkin ve uygun fonksiyonları için büyük önem taşıyor. Sirkadiyen ritmin bozulması durumunda ise uyku düzeninin bozulması, performans düşüklüğü, kardiyovasküler hastalıklar, diyabet, hormon seviyelerinde değişme, vücut ısı değişiklikleri, kan basıncı ve belirli kanser türlerine karşı riskin artması gibi pek çok hastalık ortaya çıkabiliyor. Sadece ev ve ofislerimizde kullandığımız aydınlatmaların değil, güncel ve tarihi mimari yapılarda kullanılan dış mekan aydınlatmalarının da olumsuz etkilerini yaşıyoruz. Tüm bu gelişmelerin beraberinde 'insan odaklı aydınlatma' kavramı ortaya çıkmıştır. İnsan odaklı aydınlatma, sağlık ve konfor arasındaki bağlantıyı açıklıyor ve bir yandan görsel ve duygusal ihtiyaçları karşılarken diğer yandan da kullanıcıların sirkadiyen ritmine uyumlu olarak fizyolojik ihtiyaçlarını dengeliyor. Bu yüzden, Zeve olarak tüm aydınlatma projelerimizi insan odaklı aydınlatma prensibiyle gerçekleştiriyoruz. Bu durum, iyi bir aydınlatma ortamı tasarlamayı giderek daha karmaşık hale getirirken, aydınlatma tasarımının odak noktasına da insanı koymamıza yol açıyor. Geleneksel mimari aydınlatmada mekânın/yapının görsel algısı, parlaklık ve kamaşma kontrolü, renksel geri verim, güvenlik, ışık kirliliği ve enerji verimliliği gibi konulara odaklanılıyor. Oysa aydınlatmanın biyolojik saat ve uyanıklık gibi görünür olmayan etkileri farklı ölçüm hedefleri içeriyor. Bu da aydınlatma tasarımcılarının geleneksel mimari aydınlatma tasarımından farklı bir ölçüm yöntemi ve hedefi belirlemelerini zorunlu kılıyor" diye konuştu.

"Işık ve ruh hali doğru orantılı"

ABD'de bulunan ve aydınlatma tasarımcıları için gerçek ortamda sirkadiyen ışığın anlaşılmasına ve uygulanmasına yönelik ölçümler ve araçlar geliştirmeye çalışan Rensselaer Politeknik Enstitüsü'ndeki Aydınlatma Araştırma Merkezi'nin (LRC), sağlıklı bina aydınlatma tasarımında önemli rol oynayan Circadian Stimulus (CS) ölçüsünü geliştirdiğini belirten Dr. Fikret Talu, ortamda olması gereken CS tanımlamasında ışık seviyesi, renk, zamanlama, maruz kalma süresi ve daha önceden ışığa maruz kalma süreleri dikkate alınarak CS ölçüm değerlemelerinin 0,1 ile 0,7 arasında derecelendirildiğini vurgulayarak sözlerini şöyle tamamlıyor: "CS değerinin 0,3'ten büyük olduğu durumlar, sirkadiyen sistemin uyarılmasının en etkin olduğu değerler olarak tespit edilmiş durumda. Alzheimer hastaları, ofis çalışanları, gençler ve sağlıklı yaşlılar ile yapılan araştırmalarda, gözde sabahın erken saatlerinde bir saat süreyle 0.3 ya da daha fazla CS'e maruz kalmak sirkadiyen sistemin uyarılmasında etkili oluyor ve bize ışığın uyku, davranış ve ruh haliyle ilişkili olduğunu gösteriyor."

Kendilerini "ışık gönüllüleri" olarak adlandıran ZEVE tasarımcıları, kavramsal tasarım çalışmaları ve sunum tekniklerinden, gelişmiş aydınlatma simülasyonları ve teknik analizlere, detaylı dokümantasyon ve saha yönetimine kadar olan her aşamada gelişmiş teknolojilerden faydalanarak tasarım sürecinin tüm yönlerini destekleyen geniş bir metodolojiler dizini kullanıyor.


Kalitenin yolu uzundur.
Tuğlalarımızı, 220 metrelik uzunluğuyla dünyanın en büyük tünel fırınında pişiriyor, yüksek kalitenin yanında yakıt ve emek tasarrufu da sağlıyoruz.
KİLSAN®
TUĞLA - ASMOLEN
İSTANBUL'UN TUĞLASI
0212 206 5 206 • www.kilsan.com | www.kilsanblog.com
EKMEKÇİOĞLU

9

PROJE

Kartal Wings

Bulvar Loft

Bostancı Deluxe

3.İstanbul

Vadikoru

Mod İstanbul

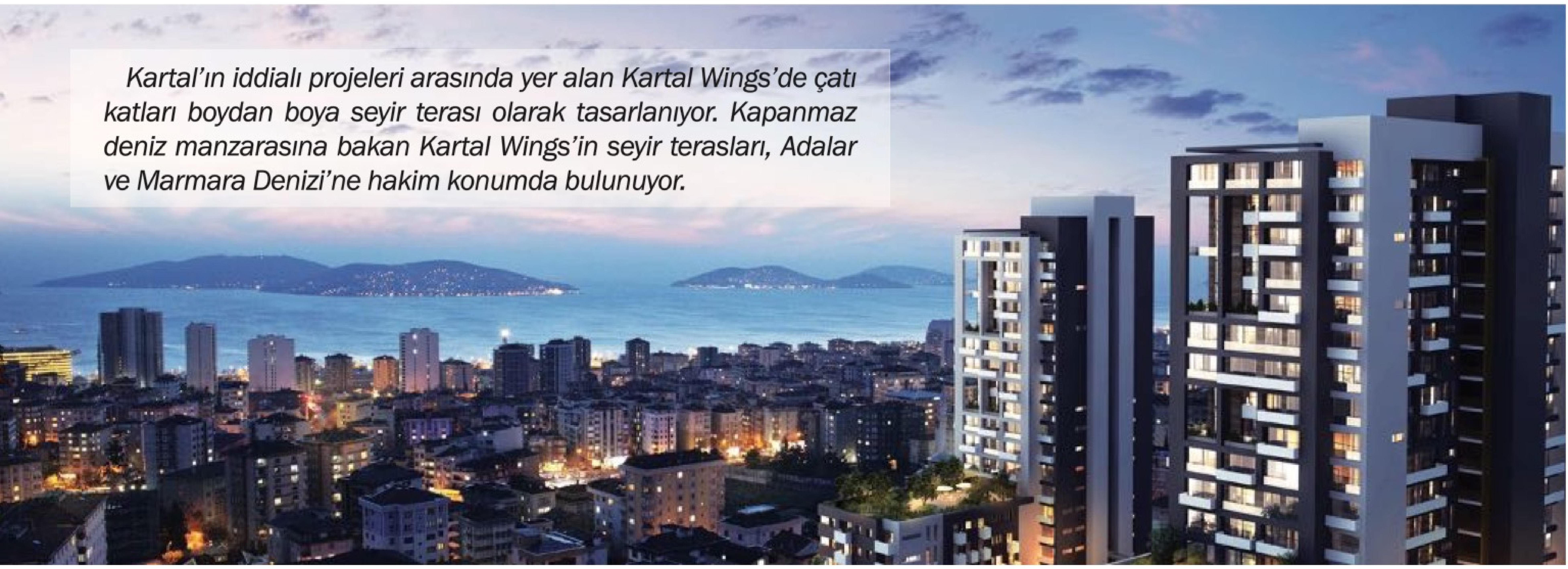
Yeni Nesil Eyüp

Resim İstanbul

Safir Park

Haber: Ahsen HANÇERLİ / ahsen@anba.com.tr

Kartal Wings'te seyir terası keyfi



Kartal'ın iddialı projeleri arasında yer alan Kartal Wings'de çatı katları boydan boya seyir terası olarak tasarlanıyor. Kapanmaz deniz manzarasına bakan Kartal Wings'in seyir terasları, Adalar ve Marmara Denizi'ne hakim konumda bulunuyor.

Amad Gayrimenkul ve Umran Yapı ortaklığı ile inşaatı gerçekleştirilen Kartal Wings'in çatı katları, seyir terası olarak dizayn ediliyor. Site sakinlerinin güzel vakit geçirebileceği sosyal ortamlar haline gelen seyir terasları, Kartal Wings'in konumu dolayısıyla önemli bir özellik olarak fark yaratıyor. Birbirlerini engellemeyecek şekilde üç blok olarak tasarlanan Kartal Wings'in tüm bloklarında seyir terası yer alacak.

Dileyene bahçe keyfi

Aileler için hemen her türlü sosyal donatının düşünüldüğü Kartal Wings'de bahçe keyfine de önem verildi. 12 dönümlük arazinin 8.500 metrekaresi yeşil alana ayrılıyor. En yükseği 18 kat olarak tasarlanan ve şehir silüetini bozmayan bloklardaki daireler ise geniş ölçeklere sahip bulunuyor. 1+1 daireler 82-143 metrekare, 2+1 daireler 109-170 metrekare, 3+1 daireler 158-248 metrekare, 4+1 daireler 223 metrekare ve 5+2 loft daireler 363-397 metrekare brüt büyüklüklere sahip. Proje bünyesinde açık ve kapalı yüzme havuzu, kafeterya, iki sauna, iki Fin hamamı, spor salonu, basketbol ve tenis kortu, açık ve kapalı çocuk parkı, yürüyüş alanları, güvenlik kontrol ve kapalı otopark yer alıyor. Kartal Wings 2019 Haziran ayında tamamlanarak sahiplerine teslim edilecek.





Haber: Ahsen HANÇERLİ / ahsen@anba.com.tr

BULVAR LOFT projesinde örnek daire görücüye çıktı

Akfen İnşaat tarafından Ankara İncek'te yapımına devam edilen Bulvar Loft projesinde örnek daire ziyaretçilere kapılarını açtı. Çekirdek bir aile için ideal yaşam alanı sağlayan 4+1 tip olarak tasarlanan örnek daire, yeni evlerde yerleşim fikri verecek mimari çözümleri de içeriyor.







Akfen İnşaat tarafından Ankara'nın yeni yaşam merkezi İncek'te yapımına devam edilen Bulvar Loft projesinde örnek daire kapısını açtı. 1+1'den 5+1'e geniş yelpazede farklı tip ve genişlikte dairelerin bulunduğu İncek Loft projesinde çekirdek bir aile için ideal yaşam alanı sağlayan 4+1 tip olarak tasarlanan örnek daire ziyaretçilere yeni evlerinde yerleşim fikri verecek mimari çözümler de içeriyor.

Projede yaşam 2018'de başlıyor

37 bin metrekarelik İller Bankası arazisi üzerinde yükselen Bulvar Loft projesinde toplam 6 blokta, 1+1 ile 5+1 arasında değişen 16 farklı tipte toplam 822 daire yer alıyor. Genişlikleri 66 ile 350 metrekare arasında olan Bulvar Loft'da daire fiyatları 374 bin liradan başlıyor. Projenin 2018 yılının aralık ayında tamamlanması öngörülüyor. Projede bir ödeme kolaylığı olarak da ziyaretçilere 'Flexi Loft' modeli sunuluyor. Akfen İnşaat'ın özel olarak geliştirdiği ve ödeme planlarının kişiye özel olarak esnetilebildiği 'Flexi Loft' modeli ile Bulvar Loft ziyaretçilerine yüzde 15 peşinatla başlayan, taksit, ara ödeme blok ödeme miktarlarına kendilerinin karar verdiği, limitsiz esneklikte bir ödeme imkanı tanınıyor.









Haber: Ahsen HANÇERLİ / ahsen@anba.com.tr

BOSTANCI DELUXE'de ön talep toplama süreci başladı

Yapıen İnşaat tarafından İstanbul Bostancı'da hayata geçirilen Bostancı Deluxe projesi için ön talep toplama süreci başladı. 1+1'den 4+1'e kadar uzanan dubleks daire seçenekleriyle dikkat çeken ve şehrin merkezinde yer alan Bostancı Deluxe, yatırımcısına yüksek kazanç fırsatı sunuyor.



Taahhüt ve konut projelerinde yaklaşık 25 yıldır faaliyet gösteren Yapıen İnşaat, Türkiye'nin birçok şehrinde gerçekleştirdiği inşaat projelerinde edindiği deneyimlerini, İstanbul'daki ilk konut projesi olan Bostancı Deluxe ile taçlandırıyor. Yapıen İnşaat tarafından İstanbul'un gözde semtlerinden Bostancı'da inşa edilecek olan Bostancı Deluxe için ön talep toplama süreci başladı. Tek blok üzerinde 61 konuttan meydana gelen Bostancı Deluxe'de 1+1 dubleks, 2+1, 3+1 ve 4+1 dubleks daire seçenekleri bulunuyor. 2 bin 200 metrekare üzerinde yer alacak olan projenin yüzde 70'i yeşil alana ayrıldı. Toplam 15 kattan oluşan Bostancı Deluxe'de 11. ve üzeri tüm daireler adaları gören deniz manzarasına sahip.

Teslimler Mart 2018'de

Bostancı İskelesi'ne beş dakika mesafede bulunan Bostancı Deluxe, modern mimarisi ve dizaynı ile bölgenin gözbebeği olmaya hazırlanıyor. Mart 2018'de teslim edilecek olan projenin rekor sayılabilecek bir sürede konut sahiplerine teslim edilmesi hedefleniyor.

Şehrin merkezinde

İstanbul Bostancı'da hayata geçirilen Bostancı Deluxe, merkezi noktalara yakınlığıyla öne çıkıyor. Ulaşım aksları üzerinde yer alan Bostancı Deluxe, Bostancı İskelesi'ne beş dakika mesafede bulunuyor. Metro istasyonuna ve minibüs yoluna iki dakika E-5 kara yoluna ise üç dakika mesafe bulunan Bostancı Deluxe, Bağdat Caddesi'ne çok yakın mesafede yer alıyor.

Haber: Ahsen HANÇERLİ / ahsen@anba.com.tr



3. İstanbul Başakşehir'de 60 aya 0 Faiz

Başakşehir'in en büyük konut projesi olan 3.İstanbul ayda 2 bin 350 TL'den başlayan taksitlerle ev sahibi olma fırsatı sunuyor.

Fuzul Grup, Seha Yapı, Al Zamil, Adese ortaklığı ve Başakşehir Belediyesi işbirliği ile hayata geçirilen 3. İstanbul, ev sahibi olmak isteyen herkese birbirinden cazip fırsatlar sunmaya devam ediyor. 116 bin metrekare alan üzerinde yükselen 3. İstanbul Başakşehir projesinde bin 203 konut ve 212 ticari ünite yer alıyor. Arazinin 85 bin metrekaresi, yeşil alanlar, yürüme yolları, spor alanları gibi sosyal donatılara ayrıldı. Projede 2+1, 3+1 ve 4+1 konut seçenekleri yer alıyor. 4 etaptan oluşan 3. İstanbul projesinde ilk etapta üç adet bulunan Moda Blokları, 2+1 ve 3+1 daireler ile özellikle çocuklu aileler için ideal seçenekler sunuyor.Bölgenin en gözde projesi olan 3. İstanbul'un cazip fırsatlar yaratan kampanyaları ilk günden bu yana yoğun ilgi görüyor. Firma bünyesinde düzenlenen kampanya ile konut satışlarında yüzde 5 peşinat ile 60 aya kadar vade farkı alınmazken ayda 2 bin 350 TL'den başlayan taksitlerle kira öder gibi ev sahibi olmak da mümkün. 3. İstanbul'un en büyük avantajlarından biri de merkezi konumda yer alması. Proje; TEM Otoyolu'na 5 dakika, E-5'e ve 3. Havalimanı'na 12 dakika, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü'ne 30 dakika, Atatürk Havalimanı'na 12 dakika, Yavuz Sultan Selim Köprüsü'ne ise 20 dakika mesafede bulunuyor.






HOOVER
BORN INNOVATIVE
Yenilik
Hoover ile
hayat buluyor.

Haber: Ahsen HANÇERLİ / ahsen@anba.com.tr

Ayazağa'nın Dev Yatırımcısından Yeni Proje "VADİKORU"

İstanbul'un finans ve yaşam merkezleri olarak geliştirilen Ayazağa bölgesinin yatırımcılarından Invest İnşaat, bölgedeki yeni projesi Vadikoru için ön talep toplamaya başladı.



Ayazağa'nın dönüşümünde büyük rol üstlenen Invest İnşaat, bölgedeki yatırımlarına ara vermeden devam ediyor. Yakın dönemde inşaat sektöründe 1 milyar TL yatırım değerini aşacak projeler geliştirmeye hazırlanan Invest İnşaat, yeni projelerinin ilk halkasını Ayazağa'da Vadikoru ile başlatıyor.

Metrekaresi 8 bin TL'den başlıyor

Üç cepheli konumuyla Belgrad Ormanı'nın yanı başında yer alan Vadikoru, sanayi alanı dönüşümü olarak geliştirildi. Ayazağa bölgesine estetik bir yaşam alanı kazandıracak olan projede 242 konut, 84 ofis, 12 ticari ünite yer alıyor. Projede, Türkiye'nin önde gelen mimarlık ofislerinden İki Design'ın kurucusu Murat Kader'in imzası bulunuyor. Modern mimarisiyle bölgeye değer kazandıran ve çevresindeki doğayla da bütünleşen Vadikoru'da 1+0, 1+1, 2+1 ve 3+1 daire tipleri yer alıyor. 67 metrekare ile 190 metrekare arasında değişen büyüklüklere sahip dairelerin metrekare fiyatları ise ön talep toplama dönemine özel 8 bin TL olarak belirlendi. Zengin sosyal donatı alanlarıyla geliştirilen projede alışveriş caddesi, açık - kapalı otopark, hamam, sauna, fitness salonu, yüzme havuzu, basketbol ve voleybol sahasıyla yürüyüş alanları yer alıyor. Maslak ve Levent bölgesinden sonra iş ve yaşam merkezi olarak konumlandırılan Ayazağa'da yükselen Vadikoru, TEM Otoyolu'nun hemen yanı başında yer alıyor. Ali Sami Yen Spor Kompleksi ve Türk Telekom Stadyumu'na 1,3 kilometre mesafede konumlanan proje, metro ve havaray ulaşımıyla da şehrin tüm merkezlerine kolay ulaşım imkanına sahip bir noktada bulunuyor.

Haber: Ahsen HANÇERLİ / ahsen@anba.com.tr

ORTADOĞU GRUP'un tüm projelerinde kaçırılmayacak yaz fırsatları başladı

İnşaat sektörünün öncü markalarından biri olan Ortadoğu Grup, hayata geçirdiği Mod İstanbul, Yeni Nesil Eyüp ve Resim İstanbul projelerinde başlattığı birbirinden cazip kampanyalarla bu yaz ev sahibi olmak isteyenlere kaçırılmayacak fırsatlar sunuyor.



MOD İstanbul



Resim İstanbul



Yeni Nesil Eyüp

Mod İstanbul'dan '10 Numara Kampanya'

Ortadoğu Grup, İstanbul'un hızla gelişen bölgesi Kağıthane'de hayata geçirdiği Mod İstanbul projesinde, '10 Numara Kampanya' sloganıyla çok avantajlı ödeme seçenekleri sunuyor. Kampanya kapsamında, dairelerin liste fiyatından yüzde 10 indirim yapılarak, sadece yüzde 10 peşinatla, teslime kadar başka ödeme yapmadan daire sahibi olma imkanı sağlanıyor. Yatırımcıların yoğun talep gösterdiği projede daire fiyatları ise 512 bin liradan başlıyor.

Yeni Nesil Eyüp'ten 'Hayata 100 - 0 Önde Başla' Kampanyası

Ortadoğu Grup'un bir diğer projesi olan Yeni Nesil Eyüp'te ise 100 ay taksit ve sıfır faizle ev sahibi yapan 'Hayata 100-0 Önde Başla' kampanyası dikkat çekiyor. Yeni Nesil Eyüp projesi, 8 bin 936 metrekare alan üzerinde 2+1 ve 3+1 olmak üzere 222 daire ve 9 ticari üniteden oluşuyor. Yüzde 73'ü yeşil ve açık alana ayrılan projede, açık hava oyun parkları, kapalı yüzme havuzu, basketbol sahası, fitness salonu, kafe, kapalı otopark ve 24 saat güvenlik personeli eşliğinde kontrollü giriş çıkışlar bulunuyor.

Resim İstanbul'dan '2+1 Dairenizde Doğaya Uyanın' Kampanyası

İstanbul'un en çok prim yapan bölgelerinden biri olan Sancaktepe'de, doğa ile iç içe bir yaşamın başladığı Resim İstanbul projesinde de farklı bir yaz kampanyası uygulanıyor. '2+1 Dairenizde Doğaya Uyanın' sloganıyla başlattığı kampanyayla yüzde 15 indirim, yüzde 5 peşin ve 120 ay 0.76 vade oranı ile hemen teslim 2+1 daire sahibi olma fırsatı sunuyor. Resim İstanbul projesi, 81 bin 433 metrekare arazi üzerinde üç etapta toplam 28 blok ve 1394 daireden oluşuyor. 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 daire tiplerinin yer aldığı Resim İstanbul'da, daire fiyatları 362 bin liradan başlıyor. Yüzde 81,3'ü açık alanlara ayrılan proje, insan odaklı peyzaj düzenlemesi, geniş yeşil alanları, büyüleyici göleti ile dikkat çekerken, sosyal donatı alanlarıyla da fark yaratıyor. Resim İstanbul'da dinlenme locaları, pergolalar, tenis kortu, açık ve kapalı yüzme havuzu, bisiklet ve yürüyüş yolları ile çocuk oyun parkları, tematik bahçeler ve açık hava sineması bulunuyor.

Haber: Betül ÜTÜK /betul.utuk@anba.com.tr

Huzur Park





SEYDİOĞLU GRUP'tan 2 yeni proje

Seydioğlu Grup, 2 yeni projeyi hayata geçiriyor. Safir Park Evleri'nin teslimlerine başlayan firma, Akbulut İnşaat ortaklığı ile birlikte Huzur Park projesini de hayata geçiriyor.

Seydioğlu Grup tarafından hayata geçirilen Safir Park Evleri'nde teslimler başlıyor. Projede yer alan son 18 konutun satışları devam ediyor. Arsa alanı 2 bin metrekare olan ve iki blok halinde hayata geçirilen Safir Park'ta 88 adet konut bulunuyor. Projede yer alan 2 oda 1 salon dairelerin fiyatları 295 bin TL ile 300 bin TL arasında, 3 oda 1 salon dairelerin fiyatları ise 297 bin TL ile 375 bin TL arasında değişiyor. Proje lokasyon olarak; Cebeci Metro İstasyonu'na 15 dakika, Habibler İETT durağına 2 dakika, TEM bağlantı yoluna 5 dakika, 3. Havalimanı'na 2 kilometre, Taksim İlkyardım Hastanesi'ne 15 dakika, Lütfiye Nuri Burat Devlet Hastanesi'ne 15 dakika, sağlık ocağına 5 dakika, Vialand ve Viaport Venezia'ya 5 dakika mesafede yer alıyor. İstanbul'un en gözde yerlerinden biri olan Pendik'de yepyeni bir yaşam alanı yükseliyor. Seydioğlu Grup'un Akbulut İnşaat ortaklığı ile hayata geçirdiği yeni projesi Huzur Park, 3080 metrekare arsa üzerinde 2 blokta 80 daire olarak yükseliyor. Huzur Park projeside yer alan 3+1 ve 5+1 daireler 127 ile 213 metrekare arasında değişiyor. Lansmana özel 3+1 direler 349 bin TL'den başlıyor ve 750 bin TL'ye kadar çıkıyor. Projede, dış yaşam alanları, ortak alanlar, kamelyalar, yürüyüş parkurları, bisiklet parkuru, çocuk parkı olan 2 bin 150 metrekare yeşil alan yer alıyor. Kapalı otopark, fitness center ile de yaşam konforu sunan Huzur Park, Pendik Köprüsü E-5 Karayolu'na 2 km, Pendik metro istasyonuna 2 km, Sabiha Gökçen Havaalanı'na 8 km, Marmara Eğitim ve Araştırma Hastanesi'ne 2 km, Özel Bölge Hastanesi'ne 3 km, Pendik İDO'ya 4 km, Pendik YHT'ye 3 km, TEM Otoyolu'na ise 10 km uzaklıkta konumlanıyor.





Safir Park


ŞANTİYE
MOBİLİZASYONU'N DA
DOĞRU TERCİH
VİLLA
PREFABRİK

Belediye

OSB

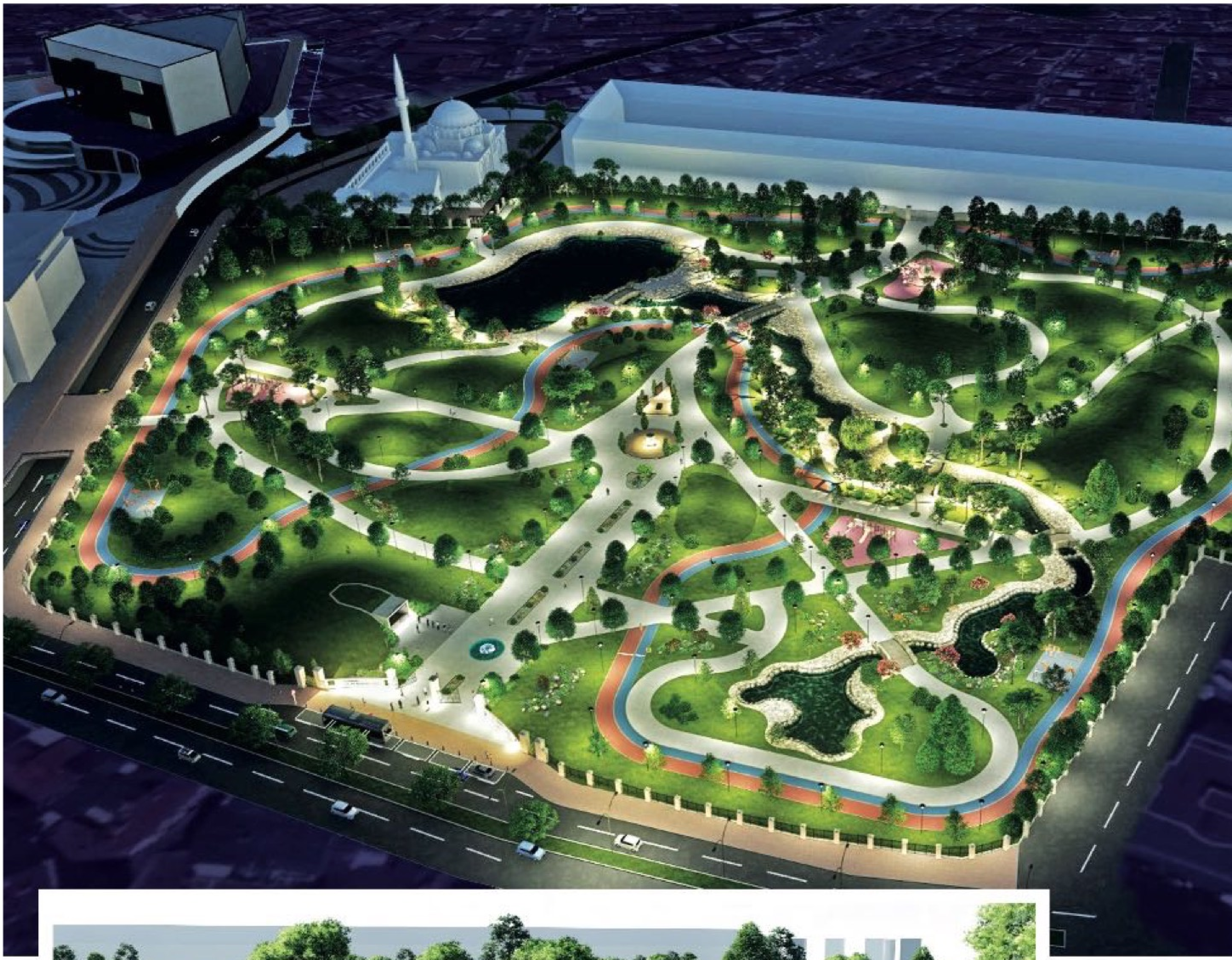
Zeytinburnu Belediyesi

İBB, Zeytinburnu Belediyesi ve Spor Toto işbirliği ile Zeytinburnu'na 3 altın yatırım

Denizli OSB

25 bin kişiye istihdam sağlayan Denizli OSB kent ekonomisine büyük katkı sağlıyor

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr





Millet Bahçesi



İBB, Zeytinburnu Belediyesi ve Spor Toto işbirliği ile

Zeytinburnu'na 3 Altın Yatırım

Zeytinburnu Belediyesi, İBB ve Spor Toto işbirliği ile İstanbul'un en büyük 3 yatırım projesini hayata geçiriyor. Kültürel ve sosyal donatı alanlarını arttıracak projeler kapsamında Zeytinburnu'na 94 bin metrekarelik Millet Bahçesi, İstanbul'un en büyük buz pisti, 2 bin 200 araçlık dev otopark ve 17 bin seyirci kapasiteli spor kompleksi yapılacak.

Sahil ilçesi Zeytinburnu'nda yatırımlar aralıksız devam ediyor. 94 bin metrekarelik Millet Bahçesi'nde sona yaklaşan Zeytinburnu Belediyesi, Spor Toto işbirliğiyle İstanbul'un en büyük buz pistini, İBB ortaklığıyla da 2 bin 200 araçlık dev otopark ve 17 bin kişilik stadyuma sahip spor kompleksini hayata geçiriyor. İlçenin en merkezi noktalarında yapılacak olan projeler arasında yer alan 94 bin metrekarelik Millet Bahçesi, Zeytinburnu 15 Temmuz Meydanı'nın hemen karşısına yapılacak. İstanbul'un en geniş yeşil alanlarından birini sunmayı amaçlayan Millet Bahçesi, aynı zamanda olası bir afet durumunda Zeytinburnuluların toplanacağı ortak alanlardan biri olacak.

Biyolojik gölet, piknik alanı, koşu yolu

Zeytinburnu'nun her noktasından rahatlıkla ulaşılabilecek Millet Bahçesi'nde 3 bin 500 metrekarelik biyolojik gölet, renkli bitki deresi, spor sahaları, 420 metrekarelik 6 adet egzersiz (fitness) istasyonu, 1.800 metrekarelik çeşitli yaş gruplarına uygun 3 adet çocuk oyun alanı, 3 metre genişliğinde 2 kilometrelik koşu parkuru, 2 metre genişliğinde 3 kilometrelik bisiklet yolu, 4 metre genişliğinde 2 bin 800 metre uzunluğunda yürüyüş yolu, piknik alanı, toplam 33 metre genişliğinde çim tepeleri, 35 bin 300 metrekarelik yeşil alan, 4D sinevizyon merkezi, 700 çeşit bitki türünün koruma altına alındığı Tıbbi Bitkiler Bahçesi'nin örneği sayılan Şifalı Bitkiler Bahçesi, kaya bahçeleri, süs havuzları, dinlenme ve oturma alanları, açık teraslı büfe, cami, bay, bayan ve engelli lavaboları, kültürel ve sosyal aktivitelerin yapılabileceği birçok alanlar yer alacak.

4D Sinevizyon Merkezi

4D Sinevizyon Merkezi'nin de yer alacağı bahçede vatandaşlara her ay farklı konular hakkında belgesel filmler izletilecek. Millet Bahçesi'ne itfaiye merkezi de tekrar inşa edilecek. 7/24 göreve hazır halde bekleyecek olan itfaiye ekipleri, herhangi bir afette olay yerine çok daha kısa sürede ulaşabilecek.

İstanbul'un her yerinden ulaşım kolaylığı

Akşemseddin tramvay durağına 10 dakikalık yürüme mesafesinde yer alan Millet Bahçesi, Zeytinburnu Kültür ve Sanat Merkezi, Zeytinburnu Kaymakamlık Hizmet Binası, Zeytinburnu Belediye Hizmet Binası, Olivium AVM ve 58. Bulvar Caddesi'nin hemen yanında yer alacak. Marmaray Kazlıçeşme durağı, otobüs ve minibüs duraklarına da 5 dakikalık yürüme mesafesinde yapılacak olan Millet Bahçesi, üst geçitle 15 Temmuz Meydanı'na bağlanarak yayaların bahçeye geçişi için kolaylık sağlanacak.

2 bin 200 araçlık büyük otopark ve spor kompleksi

İstanbul Büyükşehir Belediyesi iş birliğiyle Zeytinburnu'ndaki eski stadyumun yerine 2 bin 200 araçlık 3 katlı büyük yer altı otoparkı ve 17 bin kişilik stadyuma sahip spor kompleksi de inşa edecek olan Zeytinburnu Belediyesi, ilçe trafiğini rahatlatacak ve gençlere yeni spor alanları sunacak ikinci büyük projesinde de sona yaklaşmış durumda. Yakın tarihte inşa-

at çalışmaları başlayacak olan 2 bin 200 araçlık 3 katlı büyük yer altı otoparkı ve spor Kompleksi, toplam 124 bin metrekare üzerine inşa edilecek. İBB işbirliğiyle inşa edecek olan 2 bin 200 araçlık büyük yer altı otoparkı, vatandaşların sokak ve caddelere araç park etme zorunluluğunu asgari düzeye indirerek ilçedeki trafiği rahatlatacak. Otoparkın Marmaray'a 5 dakika yürüme mesafesinde olması ise gün içinde Marmaray'ı kullanan araç sahiplerine de büyük kolaylık sağlayacak.

Yüzme havuzu, fitness salonu ve futbol sahası

Eski Zeytinburnu Stadyumu'nun yerine inşa edilecek olan 2 bin 200 araçlık 3 katlı büyük yer altı otoparkının üst kısmına ise 17 bin seyirci kapasiteli Türkiye'nin en modern spor komplekslerinden biri yapılacak. Geleceğin profesyonel sporcularını yetiştirmeyi ve gençleri kötü alışkanlıklardan korumayı amaçlayan spor kompleksinde 17 bin seyirci kapasiteli stadyum, 2 adet yüzme havuzu, 2 adet fitness salonu, squash (raket) sporu salonu, uzak doğu sporlarının yapılacağı kapalı spor salonları, soyunma odaları, hamamlar, mescit, kafeterya, ticari üniteler, kulüp ofisleri, protokol tribünü ve localar yer alacak.

Kütüphane ve üstü kapalı meydan

Stadyumun yanındaki 7 bin metrekare üzerine ise 2 bin seyirci kapasiteli spor salonu yapılacak. 38 bin metrekarelik 17 bin seyirci kapasiteli stadyumun ve 2 havuzun kesiştiği orta alana da dinlenmek için üstü kapalı meydan yapılacak. Ayrıca spor kompleksinin içine kitap okumak ya da ders çalışmak için gelen vatandaşlara birçok ikramın yapılacağı Zeytinburnu'nun en büyük kütüphanesi kazandırılacak. Büyük yer altı otoparkı ve stadyum aynı zamanda 94 bin metrekarelik İstanbul'un en geniş yeşil alanlarından Millet Bahçesi'ne de 5 dakikalık yürüme mesafesinde olacak.



Murat AYDIN - Zeytinburnu Belediye Başkanı

37 bin metrekare üzerine dev buz pisti

Diğer bir taraftan Spor Toto işbirliğiyle gerçekleştirdiği İstanbul'un en büyük buz pisti inşaatına da 24 saat aralıksız devam eden Zeytinburnu Belediyesi, pistte fırtına gibi esecek yeni "buz adamlarını" keşfetmek için Veliefendi Mahallesi'ne 37 bin metrekarelik İstanbul'un en büyük buz pistini kazandırıyor. İnşaat çalışmaları 24 saat aralıksız devam eden dev buz pistinin 2018 yılına yetiştirilmesi planlanıyor. Pist, aynı zamanda 2018 yılının bahar aylarında yapılacak olan Dünya Buz Hokeyi Şampiyonası'na da ev sahipliği yapacak.

Aerobik salonu ve 2 bin 756 kişilik tribün

Müsabakaların ya pılacağı ana saha ve antrenman sahası olmak üzere 2 adet sahadan oluşacak Zeytinburnu Buz Pisti'nde; 2 bin 756 kişilik tribün, fitness salonu, aerobik salonu, 24 oda ve 48 yatak kapasiteli konaklama birimleri, dinlenme alanları, kütüphane, konferans salonu, fuaye, kafeterya, hakem ve antrenör odaları, VIP seyirci locaları, lobi, yemekhane, mescit, medya için basın toplantı salonları, TV yayın, ses, görüntü ve aydınlatma kontrol birimleri yer alacak. Toplam iki kattan oluşan pistte ayrıca 157 araç kapasiteli kapalı otopark da yer alacak.

İstanbul'un kış sporları ihtiyacını karşılayacak olan Zeytinburnu Buz Pisti, her yıl 2 bin genci buz sporlarına hazırlayacak. Buz pisti aynı zamanda adını Avrupa ve Türkiye Buz Hokeyi Şampiyonluğu'na yazdıran Zeytinburnu Belediyesi Buz Hokeyi Takımı'na da ev sahipliği yapacak. 2010 yılında mobil buz pistinden bugünkü Türkiye ve Avrupa Buz Hokeyi Şampiyonu Zeytinburnu Buz Hokeyi Takımı'nı çıkaran Zeytinburnu Belediyesi, yeni buz pistiyle dünya şampiyonu olmaya aday yeni yetenekleri keşfedecek.



Büyük Otopark ve Spor Kompleksi

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

Denizli'nin yıllık ihracat rakamı 2016 itibariyle 3 milyar dolar olup, bunun 750 milyon dolarlık kısmı Denizli OSB'den sağlanıyor. Toplam da 25 bin kişiye istihdam sağlayan OSB, Denizli'nin ekonomik canlanmasına büyük katkı sağlıyor.





25 bin kişiye istihdam sağlayan Denizli OSB kent ekonomisine büyük katkı sağlıyor

Denizli OSB hakkında bilgi alabilir miyiz?

Ahmet Taş: Denizli Organize Sanayi Bölgesi 24.01.1975 tarih ve 7/9359 sayılı Bakanlar Kurulu kararnamesi ile resmen kurulmuştur. Bölgemiz 4562 sayılı "Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu"na tabidir. Denizli Organize Sanayi Bölgesi, Denizli'ye 18 km mesafede, Denizli - Afyon karayolu üzerinde 3 bin dönüm büyüklüğünde bir alan olarak seçilmiştir. Bölgede büyüklükleri 5 bin metrekare ile 70 bin metrekare metrekare arasında değişen toplam 141 adet sanayi parseli planlanmıştır. Daha sonra 1996 ve 2005 yıllarında genişleme alanları için ilave imar planları yapılarak parsel sayısı 180'e, büyüklüğü de 380 hektara ulaşmıştır.

DENİZLİ OSB YÜZDE 100 DOLULUK İLE ÇALIŞMALARINA DEVAM EDİYOR.

OSB'nizin sağladığı ve hedeflediği istihdam nedir? Bu anlamda bölgeye kattıkları nedir?

Bugün itibari ile OSB'de yaklaşık 25 bin kişi çalışmaktadır. Bölgede bulunan firmaların tam kapasite çalışması durumunda çalışan sayısı 35 bin kişi olacağı tahmin edilmektedir. Organize sanayi bölgeleri Türk sanayisinin gelişmesi, modernize olması ve dışa açılması yönünde önemli bir görevi üstlenmiş durumdadır. Özellikle yabancı sermayenin girişi için de cazip imkanlar sunan OSB'ler genel ulaşım, haberleşme, enerji üretim ve dağıtımı ile çevrenin korunması bakımından da çok

önemli katkılar sağlamaktadırlar.

Dağınık, meskenlerle iç içe ya da şehirlerden uzak kırsal kesimlere kurulan sanayiye yol, elektrik enerjisi, doğalgaz, su ve haberleşme gibi temel altyapı ağlarını ulaştırmak kamu için hem çok pahalı ve hem de çoğu kez imkan dahilinde değildir. Diğer taraftan tek başına kırsal alanda kurulmuş tesislerin özellikle arıtma, katı atık bertarafı gibi çevre ile olan ilişkilerini yönetmek de verimli olmadığı gibi çoğu kez de fiziki olarak mümkün değildir.

Yukarıda kısaca sayılan hususları dikkate aldığımızda OSB'lerin gereklilik ve ekonomiye kattıklarını daha iyi anlama imkanı buluruz. Üstelik OSB'lerin faydaları bunlarla da sınırlı değildir. OSB'lerin toplu sanayi alanı olarak planlanmasından dolayı düzgün ve ihtiyaca uygun yapılaşması, bu alanlardaki tesislerin bulunduğu bölge ile uyumlu olması, şehirleşme ve estetik bakımından da çok önemlidir.



Ahmet TAŞ - Denizli OSB Bölge Müdürü





PAMUKKALE ÜNİVERSİTESİ TIP FAKÜLTESİ ARACILIĞIYLA OSB'DE POLİKLİNİK KURULARAK ÇALIŞANLARIN HİZMETİNE SUNULDU.

Diğer taraftan OSB'lerdeki tesislerin her tür çıktı ve atıklarının kolayca kontrol edilip, disiplin altında tutulması da önemli bir avantajdır. OSB alanları bu üstünlükleri ile ülke ve kamu lehine yararlar sağlarken yatırımcılara da önemli avantajlar sağlamaktadır. Bunların başında sanayiye özgü yol, elektrik, doğalgaz, su, atık su ve arıtma tesisleri gelmektedir.

Başta inşaatla ilgili ruhsat ve izinler olmak üzere her türlü resmi işlemin OSB yönetimince yapılması, ruhsat maliyetlerinin diğer alanlara nazaran önemli derecede ucuzluğu ve basit oluşu bir başka önemli avantajdır.

Diğer taraftan OSB alanları münhasıran sanayi için tahsis edildiğinden bu alanların imar durumu kolay kolay değişmemektedir. Buna mukabil OSB dışındaki alanlar imar planı değişikliği ile bir anda sanayi alanı olmaktan çıkarılabilir. Uygulamada sıkça karşılaştığımız üzere bu uygulama sanayiyi sürekli göç etmek zorunda bırakmaktadır. Her göç tesisin alt yapısı sebebi ile önemli bir milli servet ziyanına sebep olmaktadır. Zira fabrikadaki makineleri taşısanız bile onun altyapısını taşıma imkanınız yoktur.

OSB'nin Denizli ekonomisinin kalkınmasına olan katkıları şöyle sıralanabilir:

OSB'lerin kuruluşundaki asıl amaç, sanayileşmenin yol açtığı olumsuz etkilerin giderilmesi ve çevreye duyarlı düzenli kentleşmenin sağlanmasıdır. OSB'ler sayesinde yerel bölgenin sanayisi uygun görülen alanlarda yapılır. Böylece kentleşmeye katkı sağlanarak şehrin planlı gelişmesi sağlanır, çevre sorunları önlenir.

Üretim faaliyetlerinin verimli bir şekilde yürütülmesi için gerekli olan çok sayıdaki kamu hizmeti girişimcilere ulaştırılır. İmar ve altyapı bağlantıları tamamlanmış arsaya erişim, izin ve ruhsatların verilmesi, altyapı hizmetlerinin nitelikli ve ucuz olarak sağlanması bu işlevin unsurları arasındadır. Ayrıca ihtiyaca göre tayin edilecek sosyal tesisler ve teknoparklar ile donatılan OSB'lerde fabrikalar mevcut ortak alanlardan ve hizmetlerden yararlanır.

Benzer faaliyetlerde bulunan firmaların aynı coğrafi yerleşke içinde bulunması sonucu, birbirleri üzerinde başta kümelenme politikası olmak üzere birçok olumlu etki yaratır. Kümelenme yaklaşımıyla firmalar gerek birbirleri arasındaki işlem maliyetle-

rini düşürmekte, bir arada olmak suretiyle verimliliklerini arttırabilmektedirler. Birbirini tamamlayıcı ve birbirinin yan ürününü teşvik eden sanayicilerin bir arada ve bir program dahilinde üretim yapmaları üretimde verimliliği, dış dünyada rekabet gücünü ve işletmede kârlılığı arttıran bir durumdur. Dolayısıyla OSB bulunduğu yerel bölge ekonomisine üretim artışı, ihracatın gelişmesi, istihdam, ilave iş olanakları, dağınık ve sağlıksız işletmelerin verimli bir şekilde toplanması gibi katkılar da yapmaktadır. Ayrıca gerek ülkesel ölçekte sağlanabilen istihdam olanakları gerekse bölgeler arasında var olan gelişmişlik farklarının en aza indirilmesi için gerekli ortamlar, OSB'ler ile oluşturulabilmektedir. Bunun yanı sıra bölgesel hammadde kaynaklarının aynı yörede işlenebilmesi ya da başka bölgelerde gerçekleştirilen ara mal üretimlerinin mamul üretimine dönüştürülmesi ile kırsal ve kentsel ekonomilerin canlılık kazanması da sağlanır.

Sizce, ülkemizdeki OSB'lerin en temel sorunları & çözüm önerileriniz nelerdir?

Kaçak yapıyla mücadele, kaçak inşaatları yıkma yetkisinin olmaması en büyük sorunlardan. Elektrik, su ve doğalgaz tahsilatlarında zorlanılması ise bir diğer önemli konu.

Üretim Reform Paketi'yle ilgili beklentileriniz & görüşleriniz ne yöndedir?

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın üzerinde yaklaşık bir yıldır çalışılan Üretim Reform Paketi, organize sanayi bölgelerinin (OSB) daha güçlü ve verimli çalışması, maliyetlerin iyileştirilmesi, üretimin önündeki engellerin kaldırılması ve nitelikli işgücü yetişmesi açısından önemli düzenlemeler içermektedir. Üretim Reform Paketi'nin mayıs sonuna kadar yasalaşacağı beklentimiz vardır. Bu yasanın Meclis'te kabul edilerek yürürlüğe girmesi ile birlikte; akette yeni nesil yatırım bölgeleri, teşvikler ve finansman ihtiyaçları, nitelikli iş gücü, yüksek katma değerli üretim, Endüstri 4.0, uluslararası rekabet gibi konuların yanı sıra, sanayi sicil belgesine sahip işletmelerin elektrik tüketimlerinden yüzde 2'lik TRT payı alınmayacak. Aynı belgeye sahip sanayiciler, emlak vergisi de ödemeyecek. Planlı sanayi alanlarındaki satışlarda damga vergisi ve harçları kaldırılacak. Yerli üretici desteklenecek, kamu ihalelerinde yüzde 15 fiyat avantajı ile OSB'deki inşaatlarda yapı denetim bedeli indirimi sağlanacak. Yüksek maliyetli arsa bedellerine üst limit getirilerek parsel fiyatları dengelenecek. Tüzel kişilik olarak sicil alan tüm OSB'lerin OSBÜK'e zorunlu üyeliği ile OSBÜK özel hukuk tüzel kişiliği olarak güçlenecek. OSB'lere Gayrimenkul yatırım ortaklığı (GYO) kurma hakkı getirilecek.

Ayrıca, şehir içinde kalan sanayi siteleri de şehir dışına taşınmış olacak. Yıllardır sanayicilerimizin talebi olan OSB'lerin demiryolları ile bağlantılarının yapılması konusunun bu paket içerisinde olması dolayısıyla, Üretim Reform Paketi'nin sanayicinin üzerindeki ağır mali yükleri azaltacağını ve yeni yatırımların önünü açacağı yönünde bizleri umutlandırmaktadır. İş dünyasının sesine kulak veren başta Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanımız Sayın Faruk Özlü olmak üzere paketin hazırlanmasında emeği geçen herkese teşekkürlerimizi sunarım.

Denizli OSB'nin bölgeye ekonomik ve sosyal katkıları ne yöndedir?

Denizli'nin yıllık ihracat rakamı 2016 itibariyle 3 milyar dolar iken bunun 750 milyon dolarlık kısmı Denizli OSB'den sağlanmaktadır. Toplam da 25 bin kişiye istihdam yaratıldığından Denizli'nin ekonomik canlanması anlamında büyük bir katkı sağlamaktadır. OSB'nin faydalarını kısaca aşağıdaki gibi sıralayabiliriz. Sanayinin disipline edilmesi, şehrin planlı gelişmesine katkıda bulunulması, birbirini tamamlayıcı ve birbirinin yan ürününü teşvik eden sanayicilerin bir arada ve bir program dahilinde üretim yapmalarıyla, üretimde verimliliğin ve kâr artışının sağlanması, sanayinin az gelişmiş bölgelerde yaygınlaştırılması, tarım alanlarının sanayide kullanılmasının disipline edilmesi, sağlıklı, ucuz, güvenilir bir altyapı ve ortak sosyal tesisler kurulması, müşterek arıtma tesisleri ile çevre kirliliğinin önlenmesi, bölgelerin devlet gözetiminde, kendi organlarınca yönetiminin sağlanması.

Denizli OSB'nin kısa ve uzun vadeli hedefleri nelerdir?

Kısa vadede yapılacak işler; mesleki eğitimin güçlendirilmesi için çalışmalar yapmak, güvenlik teşkilatını güçlendirmek, kamera sistemlerinin kurulması, mesleki eğitimlerin arttırılması ve gümrük antrepo işletmesi yapılması. Uzun vadede yapılacak işler; elektrik arızalarını minimize etmek için elektrik hatlarının yeraltına alınması, aydınlatma projesi, mesleki eğitim merkezi açılacak. Bunun için Avrupa Birliği projesi hazırlandı. Arıtma tesisi çamurlarının yakılması için de Çamur Yakma Projesi hazırlandı, yine bu da bir Avrupa Birliği projesidir.





Yeni Ürünler

Şirketlerden Haberler

Insteel Çelik ve Prefabrik Yapılar

Özgül Yücel: "Projelerde artı değer üreten, yenilikçi yaklaşımlar sunmayı hedefliyoruz"

Songül Aydınlatma

Songül Aydınlatma Türkiye'yi uluslararası platformda temsil ediyor

Hotelya

Yenilikçi butik üretimleriyle dikkat çeken Hotelya büyüyerek yoluna devam ediyor

Evani Yapı & Dekorasyon - Fatih İnşaat

Evani Yapı & Dekorasyon "mobil mağazası" ile ürünlerini sektörle buluşturuyor

Haber: Melek AMİL / melek.amil@anba.com.tr

Insteel Çelik ve Prefabrik Yapılar: "Projelerde artı değer üreten, yenilikçi yaklaşımlar sunmayı hedefliyoruz"

15 yıllık sektör deneyimini üretken bir modele dönüştüren Insteel Çelik ve Prefabrik Yapılar, yer aldığı projelerde artı değer üreten, yenilikçi yaklaşımlar sunmayı hedefliyor. Yurt içi ve yurt dışında bir çok projeyi başarıyla sürdüren Insteel Çelik ve Prefabrik Yapılar Yönetim Kurulu Üyesi Özgül Yücel ile yurt içi ve yurt dışı yatırımları, ürünleri ve sektör üzerine bir röportaj gerçekleştirdik.

Insteel Çelik ve Prefabrik Yapılar hakkında bilgi alabilir miyiz?

INSTEEL Çelik ve Prefabrike Yapılar, 15 yıllık sektör deneyimini, üretken bir modele dönüştürdü. Firmamız bugün modüler konteynerlerden oluşan mobilizasyon binaları, prefabrike, ofis, yatakhane ve yemekhane binaları, hafif çelik satış ofisleri, okul ve hastane vb. sosyal yapılar, yapısal çelik hangar binaları ve endüstriyel tesisler ve çok katlı sosyal tesisler hayata geçiriyor. ınsteel çelik ve prefabrik yapılar olarak yapmış olduğumuz projelerde artı değer üreten, yenilikçi yaklaşımlar sunmayı hedefliyoruz.

Yer aldığınız projeler hangileridir?

Karaköy Galataport projesindeki 3 katlı çelik ofis binalarını, 2 ay gibi rekor bir sürede anahtar teslim tamamladık. Bu proje sektörde ses getirdi. Diğer rakiplere göre sunduğumuz; ürün, detay, fiyat ve süre avantajlarımız ile öne çıkarak, projeye başladık. Farkımız; kurumsallığı bürokrasi ile karıştırmadan, elde edilmek istenen sonuca, tam olarak ama en pratik yöntemlerle ulaşmaktır. Sorumluluğunu üstlendiğimiz projelerin tüm süreçlerini, birebir yönetmekteyiz.

Makyol firmasının Kabataş'ta yaptığı Martı Transfer Merkezi projesindeki, 2 katlı prefabrik ofis binasını, deniz ke-



Özgül YÜCEL / Insteel Çelik ve Prefabrik Yapılar Yönetim Kurulu Üyesi



narı olması nedeniyle, özel cam detayları ile tasarlayarak, 25 günde tüm ince işleri dahil tamamladık.

Doğuş İnşaat'ın, Alibeyköy-Eminönü Tramvay hattı projesinde, İstanbul Büyükşehir Belediyesi için yaptırdığı 2 katlı prefabrik sosyal tesis binasını tamamladık.

Yurt dışı projeleriniz var mı?

İlk ihracatımızı Azerbaycan'a gerçekleştirdik. Geniş açıklıklı ağır çelik hangar binaları ve demonte konteyner ünitelerden oluşan projemiz, Azerbaycan'a gönderildi ve şu anda montajı devam etmektedir.

Ayrıca, yurt dışı projelerimizden Irak mobilizasyon projesi çalışmalarımız devam etmektedir.

Özel çalışmalarınız, ürünleriniz, yenilikleriniz hakkında bilgi verebilir misiniz?

Kendimizi geliştirdiğimiz sürece, içinde bulunduğumuz sektöre artı değer kattığımızın bilinciyle hareket etmekteyiz. Türkiye genelinde yaygın bir bayi ağına sahip olan ve sandwich panel sektöründe lider ve öncü firma olma hedefini koyan Aluform Pekintaş ile çelik sektörünün yenilikçi firmalarından Insteel Yapı olarak yapmış olduğumuz iş ortaklığı anlaşması ile güçlerimizi birleştirdik.

Prefabrik yapı sektöründe yaşanan gelişimi ve değişimleri bize değerlendirebilir misiniz?

Prefabrik yapı sektöründe Türkiye, çok önemli bir oyuncu konumunda yer alıyor. Bu sektöre yatırım yapan birçok firma bulunuyor. Fakat bu yatırımlar sektörün ihtiyaçlarına göre belirlenmemekle birlikte öncesinde gerekli fizibilite çalışmaları da yapılmamaktadır. Bu da gerek kaynak israfı gerekse sektörden beklenen büyüme oranlarının yakalanamamasına sebep oluyor. Bu bakış açısıyla; bizde her projemizde ve her yatırımımızda mutlaka artı ve eksilerini masaya yatırarak kararlar alırken; emin adımlar ile büyümeyi tercih ediyoruz.

2017 yılı nasıl geçiyor?

Sektörel ve Insteel Çelik ve Prefabrik Yapılar açısından 2017, oldukça verimli bir yıl; ciddi bir atılım yaptık. Yurt içi ve yurt dışında güzel projeler gerçekleştirdik ve gerçekleştirmeye devam ediyoruz. Kendimize önemli hedefler belirledik ve bu hedeflere hızla koşuyoruz.



Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

Songül Aydınlatma

Türkiye'yi uluslararası platformda temsil ediyor

Songül Aydınlatma, 1984 yılında avize taşı ve dekoratif aydınlatma ürünleri imalatı ile çalışmalarına başladı. 500'e yakın iç mimarla çalışan firma, yurt içi ve yurt dışı projelerde, mekanlara uygun aydınlatma projelerinin üretimlerini kendi tesislerinde gerçekleştiriyor.



Arkın ÇETİNALP
Songül Aydınlatma Genel Koordinatörü

Songül Aydınlatma hakkında bilgi alabilir miyiz?

Arkın Çetinalp: Firmamız çalışmalarına, 1984 yılında avize taşı ve dekoratif aydınlatma ürünleri imalatı ile başlamıştır. Türkiye'de kristal avize taşını ve dekoratif aydınlatma imalatını kendi bünyesinde yapan tek firmadır. Yurt içi ve yurt dışı yaklaşık 500'e yakın iç mimarlarla yeni tasarlanmış mekanlara göre aydınlatma projelerinin üretimlerini (6 bin metrekare kapalı alan) profesyonel ekibimizle birlikte kendi tesislerimizde gerçekleştiriyoruz.

Yer aldığınız projeler / referanslar hakkında bilgi alabilir miyiz?

Yurt içindeki referanslarımızdan bazıları; T.C. Cumhurbaşkanlığı Sarayı Beştepe/Ankara, T.C. Başbakanlık çalışma ofisi ve Bakanlar Kurulu toplantı salonu (Vahdettin Köşkü) Çengelköy/İstanbul, Rixos/Eskişehir, Ramada Hotel Trabzon, Ramada Wyndham Hotel Gölcük/İzmit, Sunstar Resort Hotel Alanya/Antalya, Lonicera World Otel Alanya/Antalya, Şanlı Otel Alanya/Antalya, May Thermal Resort Hotel Sandıklı/Afyon, Eftalia Hotel Alanya/Antalya, Steigenberger Hotel Güneşli/İstanbul, Azra Resort Otel Göynük/Kemer, Hurry ınn Hotel Merter/İstanbul, İş Bankası Galata ve Yeni Cami şubeleri/İstanbul, Vakko tüm mağaza ve butikler şeklinde sıralanabilir.

Yurt dışındaki referanslarımızdan bazıları; Haydar Aliyev Sarayı Bakü/Azerbaycan, Kongo Cumhurbaşkanlığı Sarayı Kongo/Afrika, Cumhurbaşkanlığı çalışma ofisi Aşkabat/Türkmenistan, Berkarar Hotel Awaza/Türkmenistan, Deniz Hotel Awaza/Türkmenistan, Gemi Hotel Awaza/Türkmenistan, VIP Hotel (Olimpiyat Kompleksi) Aşkabat/Türkmenistan, Arçabil Hotel Aşkabat/Türkmenistan, Radisson Blue Hotel Gine/Afrika, Albatros Palace Resort Hotel Hurghada/Mısır, Albatros Aqua Park Resort Hotel Hurghada/Mısır, Divan Hotel Erbil/Kuzey Irak, Winehouse Residence Moskova/Rusya, Rocks Leisura Casino Mexicocity/Meksika, Mangal Steak House Bakü/Azerbaycan şeklindedir.





Yenilikleriniz, yeni ürünleriniz, yeni yatırımlarınız varsa paylaşır mısınız?

Daha fazla projelerde yer alabilmek ve teknolojiden daha fazla yararlanmak amacıyla makine parkurunu yeniledik. İstanbul fabrika (imalattan halka) satış mağazamızı faliyete geçirme aşamasındayız. Yurt dışındaki mağazalarımızı iki katına çıkarmanın altyapılarını bitirdik.



Arkın Çetinalp: "Yurt dışı referanslarımız, yurt içi referanslarımızın nerdeyse üç katı. Türkmenistan, Azerbaycan, Irak, Mısır, Afrika, Rusya ve Meksika bu ülkelerde çok sayıda projeye imza attık. Halen Türkmenistan'da 1 tane ve Mısır'da 2 tane devam eden otel projemiz bulunuyor."

Çalıştığınız sektörün mevcut durumu, gelişimi, firmanızın pazardaki yeri hakkında bilgi verir misiniz?

Yıllar önce aydınlatma ürünleri denilindiğinde ilk akla gelen ülke İtalya idi. Seneler önce altyapısını oluşturduğumuz projenin meyvelerini almaya başladık. Hem ülkemiz adına hem de firmamız adına mutluyuz. Çünkü uluslararası platformda ülkemizi çok iyi temsil ediyoruz. Bu sektörde yurt dışı pazarlarında sektörün lideri durumundayız. Her geçen gün ihracat çıtasını yükselterek ülkemize de katkımız oluyor.

İnşaat sektörünün son 10 yılını, firmanıza ve çalıştığınız sektöre olan yansımalarını nasıl değerlendiriyorsunuz?

İnşaat sektöründeki artış sadece aydınlatma sektörü için değil, diğer sektörler için de büyüme demektir. Sektörler adeta zincirin bir halkası gibi, kopma olmamalıdır. Kopma olmadığı müddetçe hem sektörler hemde ülke ekonomisi büyüme sağlar.

Çalıştığınız sektörün en önemli sorunları ve çözüm önerileriniz nelerdir?

Türkiye'nin aydınlatma sektöründe dünya pazarındaki payı oldukça düşüktür. Firmamızın bu payı yükseltme çabaları tek başına yetmemektedir. Ülkemizin pazardaki payını yükseltebilmesi için, devletimizin bu konuda biz ve bizim gibi firmalara daha fazla destek ve teşvik vermesini isteriz.

Sektörünüzde kalifiye eleman noktasında sıkıntı yaşanıyor mu? Bu konudaki değerlendirmelerinizi ve çözüm önerilerinizi paylaşır mısınız?

Çin malları pazarımıza girince, çoğu firma al-sat yapmaya başlayınca sektörde üretim çok geri gitti. Maalesef kalifiye eleman noktasında sıkıntılar oluşuyor. Songül Aydınlatma olarak bunun da altyapısını oluşturduk. Mesleğe yatkın olan gençlerin yetiştirilmesi için gerekli adımları atıyoruz. İleride bu projenin meyvelerini toplamaya başlıyacağız. Devletimizin desteği olursa, bu zaman dilimini çok daha öne çekmiş oluruz.

2017 firmanız için nasıl başladı? Sektör ve firma adına beklentileriniz ne yöndedir?

2017 yılı sadece bizim sektör için değil diğer sektörler içinde sancılı başladı. Fakat çabuk toparlandı. Peş peşe gelen yurt içi ve yurt dışı projeleri onaylanınca, mutlu olduk. Yurt dışındaki pazar payını yükseltmek için sektörde üretime ciddi şekilde ağırlık vermek gerekiyor. Firmamız adına beklentilerimiz, sektörde uluslararası platformda ülkemizi çok daha iyi temsil etmektir.

Son olarak kısa ve uzun vadeli hedefleriniz nelerdir?

Firmamızın yurt dışında marka bilinirliğimizi arttırmak, bununla birlikte esas hedefimiz milli ve yerli duruşumuzdan ödün vermeden ihracat çıtamızı arttırmaktır.





Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

Yenilikçi butik üretimleriyle dikkat çeken Hotelya büyüyerek yoluna devam ediyor

2010 yılında kurulan Hotelya, 40 yıllık deneyime sahip KOLSAN'ın grup şirketlerinden biridir. Hotelya, hareketli ve sabit mobilya ürünlerinde beş yıldızlı otel projeleri başta olmak üzere, AVM, hastane, restoran, ofis, kafe, mağaza gibi projeler için üretim yapıyor.



Zümrüt DOYRAN
Hotelya Kurucusu ve Genel Müdürü - Yüksek Mimar

Hotelya hakkında bilgi alabilir miyiz?

Zümrüt Doyran: Turizm sektörünün çok yakından tanıdığı firmamız KOLSAN, 40 sene önce mobilya üretimine başlamış ve 30 yılı aşkın sürede edindiği deneyimlerle yurt içinde ve yurt dışında birçok projede üretici kimliğiyle sektörün öncülerinden biri olmayı başarmıştır. KOLSAN 40 yıllık deneyimiyle en üst noktaya getirdiği üretim kalitesini, 2010 yılında grup şirketi olarak kurulan yeni markası Hotelya ile satış - pazarlama, projelendirme, üretim takip alanlarında daha da ileriye götürdü. Hotelya olarak kurulduğumuz günden bu yana hareketli ve sabit mobilya ürünlerinde beş yıldızlı otel projeleri daha yoğun olmak üzere AVM, hastane, restoran, ofis, kafe, mağaza gibi her türlü proje için üretim yapıyoruz. Uzman mimari ekibimiz ile projelere sadece üretici ve satıcı olarak değil aynı zamanda çözüm ortağı olarak da destek veriyoruz. Müşteri portföyümüzün yüzde 90'ını turizm sektörünün oluşturduğu bir ortamda müşterilerimiz genellikle mimari gruplarla çalışıyorlar. Mimari ekiplerin tasarımlarını gerçekleştirdikleri her proje, ekibimiz tarafından hayata geçiriliyor. Bu çok modern bir poliüretan sandalye olabileceği gibi, altın varaklı klasik bir koltuk da olabiliyor. Biz müşterilerimize "siz hayal edin, biz yapalım, hayata geçirelim" diyoruz. Sektörde bizi farklı kılan en büyük özelliğimiz bu.

Yer aldığınız projeler / referanslar hakkında bilgi alabilir miyiz?

Genellikle otel projelerinin yoğun olduğu referanslarımız içinde rezidans, AVM, hastane, ofis, konut, restoran gibi mobilya ihtiyacı olan tüm yapı tipleri bulunuyor. Çoğunlukla 5 yıldızlı projelere hizmet veriyoruz. Bunların içinde Hilton, Sheraton, Hyatt Regency, Holiday Inn, Fairmont, Rixos gibi otel projeleri yanında 5 yıldızlı diyebileceğimiz Nobu, Frankie, Fenix, Angelique gibi restoran zincirleri de yer alıyor. Zincir şeklinde olan projelerin, yurt dışı projelerinde de tercih edilir olmamızın en önemli nedenlerinden biri üretimimizden duydukları memnuniyet. Dünyanın her yerinde; Moskova'da, Bakü'de, Londra'da, Astana'da, Marakeş'te, Filipinler'de, Kula Lumpur'da, Erbil ve daha birçok ülkede projelerimiz devam ediyor.

Yenilikleriniz, yeni ürünleriniz, yeni yatırımlarınız varsa paylaşır mısınız?

Her proje bizim için aslında yeniliklerle dolu. Standart bir koleksiyonu olmayan bir firma olarak her projeye yönelik yeni butik üretimler yapıyoruz. Bu da her projede gerek model gerek kalite gerek yeni teknikler anlamında kendimizi yenilememizi sağlıyor. Yatırım anlamında önümüzdeki hedefimiz şu an artık karşılamakta güçlük çektiğimiz üretim yoğunluğuna cevap verebilmek adına fabrikamızı metrekare ve insan kaynağı olarak arttırmak.

Mobilya sektöründeki değişimleri / trendleri nasıl özetlersiniz?

Genç tasarımcılar binlerce yıl öncesinin ürünlerini günümüze uyarlayarak geçmiş ile gelecek arasında bir denge yaratma çabasındalar. 2018'de Akdeniz esintisi hayatımızın her alanında kendini göstermeye başlayacak. Örneğin, moda ve tekstilde düz kumaşlar yerini katmanlı pile, krinkle kumaşlara bırakacak. Önemli olan sunulan ürünlerin nasıl modernize edildiği; geçmiş sadece detaylarda göze çarpacak. Doğal taş ve mermerin yeniden hayat bulacağını ve yuvarlak formlarda tasarlanan nesnelerin ön plana çıkacağını düşünüyorum. Bazen birbirinden farklı malzemeler ile mermer de bir araya getirilecek. Bakır rengi önümüzdeki yıllarda oldukça dikkat çeken bir pozisyona sahip olacak. Kullanılan aksesuarlarda, hatta iç mekan tasarımında ahşap ürünlerle kombinlenebilecek. Metal parçalar için yıllardır



kullanılan parlak, pürüzsüz yüzeyler yerini çekiçle dövülmüş, lazerle işlenmiş, okside edilmiş mat dokulara bırakacak. Az işlenmiş ahşap, doğal formunda, yıkanmış, fırçalanmış, islenmiş ve yakılmış olarak evlerimizi süsleyecek. Ahşap artık doğada olduğundan farklı gösterilmeyecek. Bunun yanı sıra ahşabın her rengi moda olacak. Örneğin kara ağaç, sedir gibi farklı renklerden oluşan mobilya kompozisyonları trend olacak. Müşteriye seçim yapmak yerine tüm renklerden oluşan kombinler sunulacak.

Çalıştığınız sektörün mevcut durumu, gelişimi, firmanızın pazardaki yeri hakkında bilgi verir misiniz?

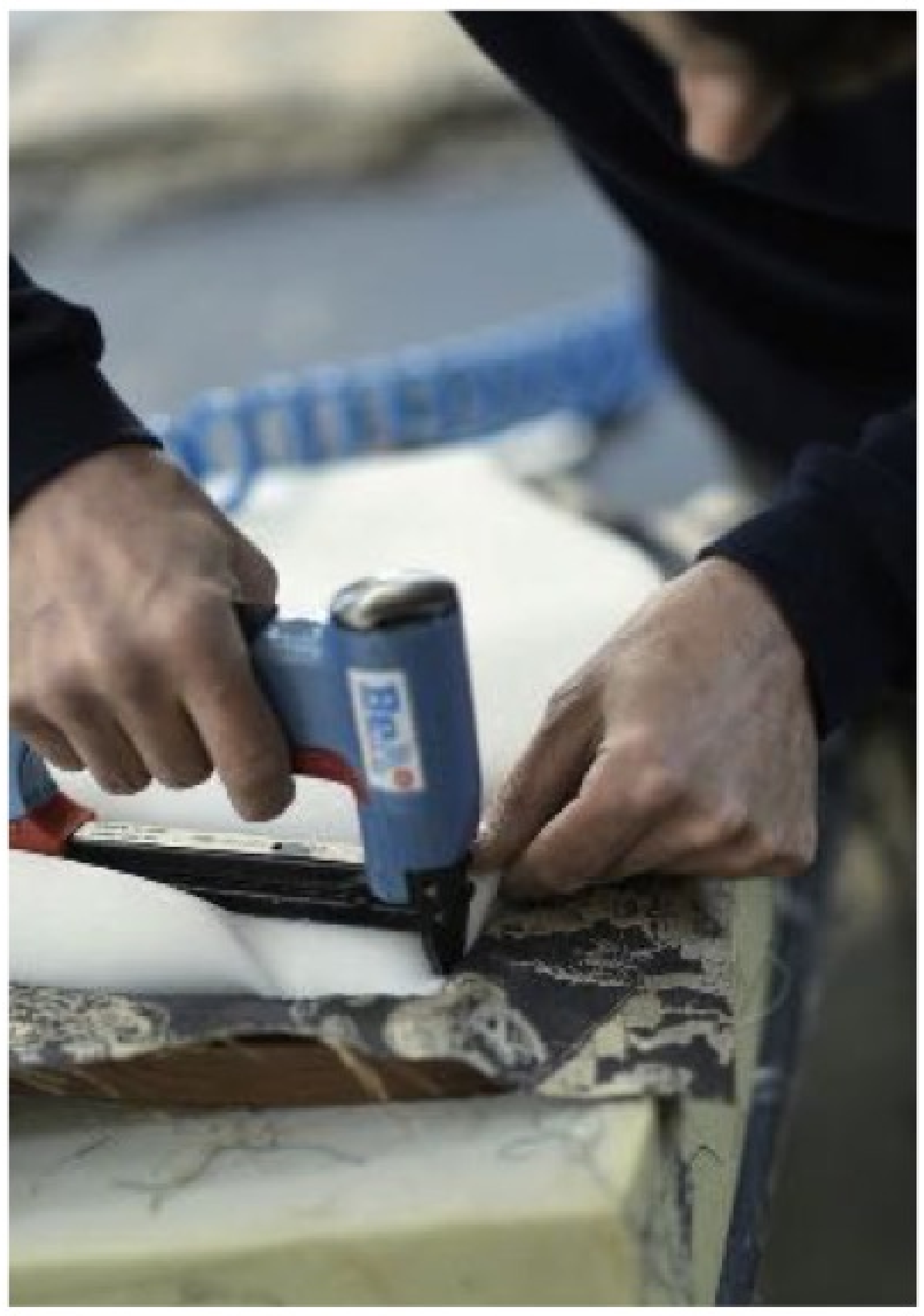
Mobilya sektörü son 2 sene içerisinde ülkemizin içinde bulunduğu bazı durumlardan dolayı zor bir dönem geçirdi ve maalesef bu dönemde birçok firma zarar gördü. Güçlü olarak bu dönemi atlatan firmalar için önümüzde çok daha iyi bir dönem olduğuna inanıyorum. Yoğunlukla hizmet verdiğimiz turizm sektöründe meydana gelen yatırımları durdurma, yavaşlatma gibi durumlar doğal olarak her firma gibi bizleri de etkiledi. Bu dönemi yurt dışı projelerle ilgilenen firmalar daha rahat atlattı. Şu an yurt içi piyasaların da düzelmesi ile beraber iş yoğunluğumuzda artış oldu.

Çalıştığınız sektörün en önemli sorunları ve çözüm önerileriniz nelerdir?

"Üretim yapıp zorluk yaşamıyorum" diyen kişiye çok da inanmamak gerek. Üretimin çok fazla zorlulukları var. Öncelikle ülkemizde üretim yapmak başlı başına bir zorluk. Üretim yapan herkes ülke ekonomisine en çok katkı yapanlar aslında. Özellikle bu bizim sektör için çok geçerli bir durum. Çünkü ithal girdisi olmayan bir sektör. Yerli hammaddeye yatırım yapıyoruz. Topladığımız hammaddeyi yurt dışına gönderiyoruz ve ülkeye döviz girdisi sağlıyoruz. Bu bizim açımızdan katma değer sağlayan bir durum. Bununla birlikte sektörün zorlukları ise; hammadde fiyatlarının fazla olması, kalifiye eleman eksikliği diyebiliriz.

Yurt dışı çalışmalarınız varsa bahseder misiniz?

Yurt dışında bugüne kadar çok ciddi işler yaptık, üretimimizin yaklaşık yüzde 60'ı yurt dışı için yapılıyor. Yurt içinde zincir şeklinde yaptığımız - Hilton, Sheraton, Rixos, Holiday Inn, Hyatt Recency - gibi otellerin yurtdışındaki otellerini de yapmaya devam ediyoruz. Zincir şeklinde olan bu oteller, yapılmış olan işler sonrasında bizimle çalışmaya devam ediyor. Bu da kalitemize güvenin bir sonucudur diye düşünüyo-



rum. Yurt içinde birçok Hilton Oteli'nde ürünlerimiz bulunuyor. Bu beğeni doğrultusunda Hilton London'ın da içinde bulunduğu birçok yurt dışı Hilton projesinde mobilyalarımız bulunuyor. Yine Hyatt Regency otelleri de buna benzer bir örnek. Yurt içi zincirlerden sonra Rostov Hyatt Regency gibi birçok Hyatt projesinde yer aldık. Aynı şekilde Dubai Rixos, Erbil Divan, Srilanka Sheraton bunlara benzer örnekler. Çok yoğun şekilde Moskova'da işlerimiz oluyor. Geçtiğimiz sene Rusya'da işlerimiz her sektörde olduğu gibi bizde de yavaşladı fakat 2017 itibari ile yine



eski hızına yaklaştı. Kazakistan'daki birçok projeyle de ilgileniyoruz. Dubai'de de farklı yatırımlarımız var. Ürünlerimizi satan, projelerde birlikte devam ettiğimiz yerel firmalarla işbirliği halindeyiz.

Sektörünüzde kalifiye eleman noktasında sıkıntı yaşanıyor mu? Bu konudaki değerlendirmelerinizi ve çözüm önerilerinizi paylaşır mısınız?

Evet sektörümüzün en önemli sorunlarından biri kalifiye işgücü. Geçtiğimiz günlerde Türkiye'nin mobilya ihracatının yüzde 16'sını karşılayan İnegöl'de firmaların çalıştıracak kalifiye eleman bulamadıklarını, üretim zamanlamasında da sıkıntı yaşadıklarını duyurdular. Mesleki eğitimin bu alanda yaygınlaştırılarak daha fazla eğitimli işgücü yaratılması gerektiğini düşünüyorum. Biz de Hotelya olarak, ana ekibimizden fire vermeden genç arkadaşları işbaşında eğiterek ekibimize katmaya çalışıyoruz.

Son olarak kısa ve uzun vadeli hedefleriniz nelerdir?

Büyümek, büyümek, büyümek... Ortağımın çok hoşuma giden bir sözü vardır; "yerin kadar büyürsün. İlk hedeflerimiz içinde artık gelen istekleri zor karşılamaya başladığımız ve mecburen proje seçmek zorunda kaldığımız için fabrikamızı metrekare olarak da ekip olarak da büyütmek var. Ve tabi üretimdeki büyümeyi destekleyen satış ekibimizi de büyüteceğiz.

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

Evani Yapı & Dekorasyon

"mobil mağazası" ile ürünlerini sektörle buluşturuyor

Evani markası, üç adet yapı malzemeleri ve dekorasyon mağazası, ciddi lojistik hizmetleri ile çalışmalarını sürdürüyor. Firma, inşaatta kullanılan kum dahil yaklaşık 3 bin ürün gamına hitap eden bir portföye sahip.



Tuğrul SARISOY - Genel Müdür (Fatih İnşaat ve Evani Yapı & Dekorasyon Mağazaları)

Evani hikayesi nasıl başladı?

Tuğrul Sarısoy: Şirketimiz 1987 yılında iki ortak tarafından kuruldu. Yönetim Kurulu Başkanımız Emin Akdeniz, inşaat üretim projelerini ayrı ekiple yönetiyor. Kentsel dönüşüm kapsamında Güneşli'de 120 dairelik bir projemizi bitirerek hak sahiplerine teslim ettik. Evani markamız adı altında üç tane yapı malzemeleri ve dekorasyon mağazamız, ciddi bir lojistik hizmetimiz var. İnşaatta kullanılan kum dahil yaklaşık 3 bin ürün gamına hitap eden bir portföye sahibiz. Ürün gamlarımız arasında seramik, seramik yan ürünleri, seramikle alakalı yapıştırıcı grupları, banyo duş sistemleri, Vitrifiye ve kaba ürünlerde tuğla, çimento vb. ürünler bulunuyor. Markamız Evani ise bizim hem mağaza markamız hem de üretimini yaptırdığımız bazı yan ürünlerin markası konumundadır. Mobil mağaza projemizde yapmış olduğumuz yatırımların devamı açısından ve sektörde fark yaratmak adına atılan önemli bir adım olarak karşımıza çıkıyor. Güçlü çözüm ortakları ile daima yeni ve farklı projelerin içerisinde yer almayı önemseyen yönetim anlayışı ile faaliyetlerimizi sürdürmekteyiz. 2013 yılında yönetimin aldığı bir kararla firmamız bir kurumsallaşma sürecine girdi ve böylelikle bir kan değişimi talep edildi. Bununla birlikte ekibe işi profesyonel anlamda yapan kişileri dahil ederek birçok değişiklik gerçekleştirdik. Bunların en başında Evani markasının oluşturulması ve markaya yatırım yapmak oldu. Genç ve dinamik ekiple yol almamızın altındaki temel faktör yeni oluşum olmasının getirisidir.

Başta hedef neydi, Evani nasıl büyüdü, büyümede öncelikleriniz neler?

2013 yılında alınan kararla öncelikle hedef kurumsallaşmanın hızlı bir şekilde gerçekleşmesi ve sürecin kattığı pozitif yansımalarla kısa, orta ve uzun vadeli projeleri hayata geçirmek oldu. Kurumsallaşma sürecindeki yaşadığımız sıkıntı sektörün ticari alışkanlıklarını bir kenara bırakarak Evani markasını kabullenmesi çok kolay bir süreç olmadı fakat yaşanan süreç şirket olarak büyük deneyimler kazanma anlamında ekibimize ve yönetimimize büyük kazanımlar sağladı. Firmamız büyüme ve markalaşma sürecinde ticari mutluluk üçgenine büyük önem verdi. Konuyu açacak olursak mutlu ve eğitimli ekip, mutlu müşteriler ve mutlu şirket felsefesinin gerçekleşmesi için ihtiyaç duyulan tüm uygulamaları hayata geçirdik.



Evani markası'nın istihdama katkısıyla ilgili neler söylersiniz, nasıl bir marka aileniz var?

İstihdam konusuna sadece Evani ailesi olarak ele alan bir yönetim anlayışından ziyade Türkiye'mize büyük yada küçük hangi kuruluş ve sektörden yatırım yaparak varlığımıza destek oluyorsa bizim için büyük bir başarı göstergesi olmuştur. Türkiye'nin önde gelen bir çok firması yaşanan olumsuz piyasa şartlarında istihdam yaratarak ve yeni projeler hayata geçirmek suretiyle krizlerden kurtulmuş yada büyüme hızını katlamıştır. Evani geçen yıl yaşadığımız olumsuz piyasa koşullarında Kozyatağı Evani şubesini Türkiye'deki mağaza anlayışının dışında modern endüstriyel bir mağazayı bünyesine katmıştır. Sürekli yatırım yaparak büyüme ve markalaşma yolunu benimsemiştir. Bu misyon elbette istihdam açısından kayda değer bir veri olarak karşımıza çıkıyor.

Evani yeniliklerle ve ortaklıklarla kendini güncelleyen bir marka, ortaklıklara girişmeden önce nelere dikkat ediyorsunuz?

Evani daha önce belirttiğim gibi yeni ve genç bir oluşum. Yönetim kademesi ve ekibi incelediğinizde genç, çözüm odaklı ve vizyon sahibi bir ekip karşınıza çıkacaktır. Evani bu avantajıyla sektörde bir çok olmaz denilen tabuları yıkan ve lider konumunda duruşuyla ayrıca dikkat çekiyor. Markanın kendini güncelleme konusundaki düşüncemiz; geçmişte bir çok marka olmuş ancak günümüzde markasını geliştiremediği için yok olmuş. Dünya marka örnekleri önümüzdeyken Evani'yi güncelleştirmemek başlı başına hata olacaktır. Dolayısıyla her zaman markanın algısını yukarıya taşıyacak projelerle gündeme gelmemiz ve kendi rüzgarımızı yaratmamız ticaretin doğasında olmalıdır.Biz ekip olarak bunun ciddi anlamda farkında ve yeniliklere açık bir ekibiz. Mobil TIR Mağaza projemiz tam bu noktada devreye giriyor. Bizim satışını yaptığımız ürünler rahatlıkla bir yerden bir yere götürülerek satışını yapabileceğimiz ürünler olmadığı için göze ve zevke hitap eden yaşam alanlarında belki ömür boyu kullanılacak ürünler olduğu için yapılan konut projelerinde ürünü beğenecek proje mimarı ve müteahhit firmayı yoğun iş tempolarından alıkoyarak mağazalarınıza davet etmek, proje yapı ürünlerini göstermek, hem zaman hem iş gücü anlamında kayıp oluyor. Bu kayıp her iki taraf için belki küçük bir detay gibi görünse'de aslında ticaretin oluşması için çok büyük bir detay olduğunu deneyimleyerek gördük. Bu tespitten yola çıkarak "madem proje sahipleri mağazalarımıza gelemiyor o zaman biz onlara gitmeliyiz" fikrinden yola çıkarak gündeme aldığımız sektör ve Türkiye'deki ilk patent hakları saklı mobil mağazamızdır. 15 Temmuz demokrasi ve şehitleri anma gününde açılışını yaparak bu hizmetimizle yine sektörde fark yaratacağız.

Sektörde kendinizi farklı gördüğünüz alanlar neler?

En başta sektöre bakış açımız rakiplerimizden çok farklıdır. Yaptığımız işi ciddiye almak ve detayları sevmek gibi güzel bir alışkanlığımız var. İş ortaklarımızı müşteri olarak görmeden, projelerini kendi projemiz gibi görerek, tüm detayları göz önüne alıp, satışını yaptığımız hizmet ve ürünlerde kaliteyi rahatlıkla yakalıyor, Böylelikle bu durum iş ortaklarımızdan ticaret ve memnuniyet olarak karşılık buluyor. Bu detaycı yanımız bazı durumlarda daha fazla ön plana çıkarak, projede ürüne karar verme aşamasında deneyimlerimizi aktarma boyutuna rahatlıkla taşınabiliyor. Bu da şirketimize ve markamıza olumlu yönde fark yaratıyor.

Evani'nin yurt dışı çalışmalarından da bahseder misiniz?

Evani geçen sene İngiltere Durham'da ve birkaç ülkede fabrikası bulunan duşakabin markasının ilgisini çekmeyi başararak, yeni bir oluşumun içine kendini dahil etmiş oldu. Oluşumla alakalı ciddi yol kaydedilerek ilk satışımızı gerçekleştirdik. Uluslararası ticari partnerlikler iki farklı kültürdeki firmanın birbirini anlama konusunda uzun süreçlere ihtiyaç duyarlar. Firma olarak İngiliz partnerimiz ile şu an Türkiye'deki oluşuma ilk satışla adım atmış olduk. Dileğimiz bu ortaklığın büyümesi çerçevesinde Uluslararası ticareti olan ve birçok ülkede üretimi bulunan markanın Türkiye'mize yatırım yapmasına vesile olmak suretiyle ülkemize istihdam ve güç kazandırmaktır.

Aldağ A.Ş, sektörel basınla buluştu



Aldağ A.Ş, 22 Haziran 2017 tarihinde Feriye Sarayı'nda sektörel basın mensuplarına yönelik olarak iftar yemeği düzenledi. Aldağ A.Ş.'nin de içinde bulunduğu iklimlendirme sektörünü, sektörün basını sayesinde yakından takip ettiğini dile getiren Aldağ A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi Rebii Dağoğlu: "Sektörel basınımız kaliteli içerik ve gündem yaratma gücüne sahip. İnternette araştırma yapmak istediğimde sektörel dergilerimizin tamamında yeni trendlere, yeni akademik çalışmalarla ilgili makalelere, röportajlara, haberlere ulaşabiliyorum. Dolayısıyla sektörel basınımızın dünyada sektörümüzü ilgilendiren trendleri takip etmede ve bu trendleri ülkemize, üretim ve Ar-Ge sürecimize dahil etmede payı çok büyük" dedi. Aldağ'ın 50 yıllık serüveni, yeni yol haritası ve Manisa fabrika yatırımı hakkında da bilgi veren Dağoğlu: "Aldağ A.Ş. olarak oldukça yüksek tempoda girdiğimiz bu değişim sürecinde birçok yatırım yaptık ve yapacağız. 35 bin metrekare açık alan üzerine 26 bin metrekare kapalı alan olacak şekilde inşa edilen yeni Manisa fabrikamız, bu yatırımların başında geliyor. İstanbul Kartal ve Pendik'te bulunan fabrikalarımızdan sonra hiçbir kredi almadan, kendi öz sermayemizle kuracağımız Manisa fabrikamızın kazandıracağı güç ile geleceğin iklimlendirme çözümlerini kurgulamaya hazırlanıyoruz. Fabrikamızda, kendi enerjimizi kendimiz üreteceğiz. Böylece sürdürülebilir büyüme modelini ilk önce Manisa fabrikamızdan başlatmış olacağız. Manisa fabrikamız, güneş panellerinin kullanıldığı, enerji verimliliğinin gözetildiği çevre dostu kimliği ile yeşil bina konseptine yüzde 100 uyumluluk felsefesiyle inşa edildi. Bu fabrika yatırımı 50 yıllık emeğimizin, tecrübemizin Türkiye iklimlendirme sektörüne armağanıdır" dedi ve sektörel basına teşekkür ederek konuşmasını sonlandırdı.

Mutlusan Elektrik Batu Otomasyon Elektrik ile yeni ürünlerini tanıttı

Mutlusan Elektrik bayilerinden, Batu Otomasyon Elektrik'in İftar davetiyle birlikte yeni Anahtar Serisi, RİTA ve Sigorta + Zayıf Akım kutusu COMFORT'un tanıtımı yapıldı. Toplantının açılış konuşmasını Satış ve Pazarlama Müdürü Zeynel Yılmaz yaptı. Konuşmasında Mutlusan' ın 2017 yeniliklerinden, proje ve hedeflerinden bahsetti. Toplantının devamında Elektrik & Kontrol Mühendisi, Elektrik& Otomasyon Bölüm Yetkilisi Nurdoğan Büyükkeskin ise Yeni Anahtar & Priz serisi RİTA ve Sigorta Kutusu + Zayıf Akım Kutusu COMFORT hakkındaki bilgilendirme sunumunu gerçekleştirdi. Sunumun ardından toplantı soru ve cevaplarla interaktif bir şekilde devam etti. Ürünleri inceleyen katılımcılar yeni ürün serilerine karşı oldukça ilgiliydiler. Katılımcılar tarafından, RİTA Anahtar serisinin; estetik görünümü, renk alternatifleri, montaj kolaylığı, bağlantı çeşitliliği, tırnak yapısında ki farklılıklar gibi özelliklerinden dolayı memnuniyetlerini dile getirdiler. Batu Otomasyon Elektrik'in Yönetim Kurulu Başkanı Nihat Batu'da konuşmasında Mutlusan Elektrik'e ve tüm katılımcılara teşekkür etti. Mutlusan Elektrik Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Kaçmaz ise: "Bu organizasyonda göstermiş olduğunuz, yoğun çalışma ve yakın ilgi alaka için şahsınız nezdinde tüm Batu Otomasyon Elektrik ekibinize teşekkür ederiz" diyerek kendilerine bir plaket takdim etti.



2M Kablo Ar-Ge Merkezi tescillendi



5746 Sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Kanunu kapsamında Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yapılan değerlendirme sonucunda 2M Kablo, Türk kablo sektöründeki ilk yerli sermayeli kablo üreticisi olarak geçtiğimiz haziran ayı itibariyle Ar-Ge Merkezi belgesi almaya layık görüldü ve sektöründeki ilklerine bir yenisini daha ekledi. Ar-Ge Müdürü Orkun Temirel: "Yapmış olduğumuz Ar-Ge çalışmalarını, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına Ar-Ge merkezi olarak tescillemek istedik. İlk başvurumuz sonrasında, istenen gereklilikler çerçevesinde Ar-Ge yapımızı gözden geçirdik, bazı güçlendirmeler yaptık. Merkezimiz akademisyenler tarafından iki farklı zamanda, iki detaylı denetlemeden geçti. Denetlemeler sırasında şirketimiz, Ar-Ge merkezimiz ve projelerimiz hakkında bilgi verdikten sonra saha gezisi ile birlikte üretim alanımızı ve Ar-Ge merkezimizi tanıttık. Ar-Ge Merkezi olarak ilk günden bu yana yoğun tempo içinde çalıştık. Zorlu denetlemelerde elde ettiğimiz başarıdan sonra Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nda, komisyona bir sunum gerçekleştirdik. Yoğun çalışmalarımız neticesinde kablo sektöründeki ilk yerli sermayeli Türk kablo üreticisi olarak Ar-Ge Merkezi olarak tescillendik ve bundan dolayı büyük gurur duyuyoruz. Ar-Ge merkezimiz toplam 273 metrekarelik alanda 3 ana bölümden oluşuyor. 20 mühendis ve 6 teknikerden oluşan 26 Ar-Ge personelimiz 7 farklı ürün grubunda çalışmalarını gerçekleştiriyor. Ana Laboratuvar, Kimya Laboratuvarı, Yangın Test Laboratuvarı, Proses Laboratuvarı ve Yüksek Gerilim Test hücresi olmak üzere toplam 400 metrekarelik 5 adet laboratuvarımız mevcut ve Ar-Ge Merkezimizde gerçekleştireceğimiz projelerde bu laboratuvarlarımız bize önemli destek sağlayacak" dedi.

Emlak Konut GYO Nevşehir projesinin pompa ve hidroforları Mas Grup'tan

Emlak Konut GYO'nun Nevşehir'de gerçekleştirdiği konut projesinin pompa ve hidrofor sistemlerini Mas Grup temin ediyor. Tamamlandığında Nevşehir'in en seçkin konut yatırımlarından birisi olacak olan projede 346 adet konut, 74 adet ticaret ünitesi olmak üzere toplam 420 adet bağımsız bölüm bulunuyor. Projede Mas Grup'un Modul A serisi frekans kontrollü ıslak rotorlu sirkülasyon pompaları, sabit devirli ve frekans kontrollü kuru rotorlu inline pompalar, Enduro serisi atık su pompaları, genleşme tankları ve GENiO serisi motor üzeri frekans kontrollü hidrofor setleri kullanılıyor. Mas Grup'un konforlu ve yüksek verimli ürünleri sayesinde, bağımsız ünitelerin sahiplerine tesliminden sonra işletme maliyetinin de oldukça düşük olacağı öngörülüyor.



Ersa Ar-Ge ve tasarımda ilki gerçekleştirdi



Mobilya sektöründe 60 yılı bulan uzmanlık ve deneyimiyle Türkiye'nin en köklü firmalarından biri olan Ersa'nın İstanbul Altunizade binasında faaliyete geçirdiği Tasarım Merkezi; Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tescil edildi. Türkiye'de ofis mobilyası kategorisindeki ilk Tasarım Merkezini kuran Ersa, aynı zamanda bu kategoride Ar-Ge ve Tasarım Merkezi olan ilk firma oldu. Ersa Mobilya Genel Müdürü Hasan Tici: "Mobilya sektöründe yenilikçi ve teknolojik tasarımları destekleyecek ham madde ve yarı mamul malzemenin geliştirilmesi ve üretilmesi ihtiyacına yönelik yapacağımız çalışmalarla sektöre ve ülke ekonomisine katkı sağlamayı amaçlıyoruz. Bu doğrultuda faaliyet gösterecek Ar-Ge ve Tasarım Merkezlerimizde, malzemeden son ürüne kadar tüm süreçlerde katma değeri yüksek yeniliklere öncülük ederek sektördeki asıl ihtiyaca doğrudan yanıt verecek gelişmeleri hedefliyoruz" sözleriyle konunun önemine işaret etti.

Ankara Metrosu M4 Hattı acil anons sistemi Ateksis tarafından hayata geçiyor



Ankara'nın en yoğun bölgelerinden Tandoğan-Keçiören arasında hizmet verecek olan 9,22 kilometre uzunluğunda, çift hatlı bir güzergah üzerinde işletilecek olan metro hattı, 2011 yıl sonunda Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından ihale edilmiştir. Ankara M1, M2 ve M3 hatlarının kurulumunu önceki senelerde tamamlayan Ateksis, M4 hattının anons sisteminin de entegratörlüğünü yapmaktadır. Bosch'un en üst seviye seslendirme sistemi olan Preasideo ile gerçekleşen çözüm, hem istasyonlarda lokal olarak kontrolü, hem de mevcut kumanda merkezinden tüm istasyonların yönetilebilmesini sağlamaktadır. Her istasyonda lokal olarak Preasideo sistemi ve bu sistemin dijital amplifikatörleri kullanılmaktadır. Peron ve gişe alanlarında kullanılan sensör mikrofonlar sayesinde, ortam gürültüsü otomatik olarak ölçülüp, bu gürültü seviyesine göre otomatik ses ayarı (automatic volume control) dijital amplifikatörlerin içerisinde bulunan DSP (Digital Signal Proccessing - Dijital Sinyal İşleme) teknolojisi sayesinde yapılmaktadır. İstasyonlarda ayrıca hoperatörlerin yolculara anons yapabilmesi amacıyla birer adet masaüstü anons mikrofonu bulunmaktadır. Kumanda merkezinde, Ateksis tarafından geliştirilen grafik ekran arayüzü programı kullanılmaktadır. M1, M2 ve M3 hatlarında kullanılan ve operatörlerin de taleplerine göre geliştirilen yazılım sayesinde, istasyonlar hem grafik ekranda gösterilmekte hem de operatör anons yapmak istediği bölgeyi bu arayüzden seçebilmektedir. Sistemde meydana gelebilecek hatalar da yine bu yazılım sayesinde kontrol edilebilmektedir.

CIAT Epure Dynamics® için 'Building and Health Challenges 2017' ödülünü kazandı



CIAT, French Association Bâtiment Santé Plus tarafından organize edilen 'Building and Health Challenges 2017' 6. baskısında 41 başvuran arasındaydı. Başvurular, binalarda sağlık için yenilikçi yaklaşımlar, hava kalitesini ölçmek için yenilikçi yöntemler, iç hava kalitesini arttırmak için yenilikçi teknolojiler ve sağlıklı binalar için yenilikçi ürünler olmak üzere dört kategoriye ayrıldı ve yapı ve sağlık sektörlerinden 14 uzmandan oluşan doktorlar, mimarlar, akademisyenler ve mühendisler tarafından analiz edildi; Jüri, özellikle iç hava kalitesinin iyileştirilmesine verilen önemle, başvuru sahiplerinin binalarda sağlık konularına daha iyi hitap etmeyi önerdikleri çeşitlilikten etkilendi. Kazananlar, jüri tarafından belirlenen kriterlere göre seçildi: Yeni ve yenilikçi çözümler, hem uygulama aşamasında hem de binanın kullanımı sırasında beklenen sağlık yararları, iletilen belgenin güvenilirliği (testler, analizler, çalışmalar, vb.) Örnek niteliği, güvenilirliği, tekrarlanabilirliği ve uygulanabilirliği, Epure Dynamics® konfor ünitelerini sadece termal kriterler açısından değil, aynı zamanda kapalı hava kalitesi ihtiyaçlarına göre ölçer ve yönetir. Smart CIATControl'e bağlı bir IAQ sensörü bir odaya veya belirli bir alana yerleştirilir ve ortamdaki havada bugünün en sık görülen ve tehlikeli kirleticilerden biri olan PM 2.5 partikül madde konsantrasyonunu sürekli olarak ölçer. Konsantrasyon Dünya Sağlık Örgütü tarafından önerilen seviye değerini aşarsa, Smart CIATControl, "saflaştırma" modunda konfor ünitelerini aktive eder ve böylece bir filtreleme yüzeyi klasik filtreden 11 kat fazla olan bir "Epure" filtresi sayesinde IAQ seviyelerini iyileştirir.

DemirDöküm ticari klima (VRF) segmentine iddialı giriş yaptı



Erdem ERTUNA
DemirDöküm Yönetim Kurulu Üyesi

İklimlendirme sektörünün öncü markalarından DemirDöküm, ürün gamını genişletmeye devam ediyor. Üstün teknolojiye sahip ürünleriyle 63 yıldır tüketicilerin ilk tercihi olan DemirDöküm, sektörden gelen talep üzerine VRF ürün gamını tüketicilerin beğenisine sundu. Büyük mekanlarda yüksek kapasite iklimlendirme ihtiyacına DVS5 ile yanıt veren DemirDöküm, kullanıcısına yüksek verimlilik, yüzde 20 enerji tasarrufu, minimum ses ve üst düzey konfor vadediyor.Türkiye VRF ürün pazarının 200 milyon doların üzerinde olduğunu belirten DemirDöküm Yönetim Kurulu Üyesi Erdem Ertuna: "Termosifon, kombi, şofben, panel ve klimalarımız ile Türkiye'nin yanı sıra 47 ülkede en geniş ürün gamını sunan DemirDöküm olarak, pazardan gelen talep üzerine farklı bir strateji ile VRF ürün gamımızı oluşturduk. Rakiplerimize kıyasla otel, hastane, havaalanı, alışveriş merkezleri yerine büyük konutlar, villalar, rezidans, küçük işletme, ofis ve dükkanlara odaklandık. En yeni teknolojiye sahip, yüksek enerji verimliliği sunan, sessiz, güçlü ve üst düzey iklimlendirme konforu sağlayan DVS5 ürün gamımızı tüketicilerimizin beğenisine sunduk" dedi.

VMZINC Türkiye ailesi 180.yaşını çözüm ortakları ile beraber fuarda kutladı

23-27 Mayıs 2017 tarihleri arasında 40.'sı düzenlenen Yapı Fuarı - Turkey Build İstanbul'da, VMZINC Türkiye İrtibat Ofisi ekibi olarak, sektör oyuncuları ve karar vericileri ile biraraya geldi. Aynı tarihte 180. yılını, distribütör, mimar ve uygulayıcı çözüm ortakları ile birlikte kutladı. Distribütörleri AD Group ve Karace Dış Ticaret'in de katıldığı fuarda, standında yer alan "Rengini Sen Seç" köşesindeki PIGMENTO® serisinin yeni yüzey alternatifleri de tasarımcılar ve kullanıcılar tarafından ilgi ile karşılandı. Mimari tasarımlarda titanyum çinkonun bakım gerektirmeyen, uzun ömürlü, doğal malzeme özelliklerinin yanı sıra doku, form ve projeye özel "renk seçenekleri" sunması ziyaretçilerin hayal dünyalarını süsleyerek gelecek projelerinde esin kaynağı oldu. Her sene olduğu gibi yeni sistemler ve yüzeyler ile ilgili bilgi paylaşımları yapıldı. Cephe sistemlernin ön planda olduğu 2017 stand tasarımıda ayrıca; pul kaplamalar, Interlocking sistem ve Perfore sistemler çok yoğun ilgi gördü. Her türlü dış ortam koşullarına dayanıklı VMZINC® titanyum çinko cephe kaplamalarında, yeni nesil güneş kırıcı olarak da kullanılan ürünleri, sınırsız tasarım olanağı sunan bükümlü perfore levhalar ilgi odağı oldu.



Doğalgaz'ın kalbi İstanbul'da atacak

Doğalgaz sektöründe Türkiye'deki tek Kongre ve Fuar olma özelliği taşıyan INGAS 2017 (7. Uluslararası Doğalgaz Kongre ve Fuarı), Uluslararası Gaz Birliği (IGU) ve Avrupa Gaz Araştırma Grubu (GERG) üyesi olan İGDAŞ'ın ev sahipliğinde 2-3 Kasım 2017 tarihlerinde İstanbul Haliç Kongre Merkezi'nde düzenlenecek. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Ekonomi Bakanlığı, Kalkınma Bakanlığı, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Avrupa Birliği Bakanlığı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin desteklerinyle düzenlenecek olan INGAS 2017, 10 bin metrekarelik fuar alanında, 250'yi aşkın yerli ve yabancı firmaların ve 5 bin ziyaretçinin katılımıyla gerçekleştirilecek. Sektör paydaşlarını İstanbul'da biraraya getirecek bu uluslararası platformda doğalgaz jeopolitiği ve arz güvenliği, doğalgaz sektöründe risk ve fırsat yönetimi, doğalgaz piyasasında hukuki düzenlemeler, iklim ve çevre, doğalgaz ve insan, üretim-depolama-LNG-CNG, akıllı şebekeler ve siber güvenlik, sürdürülebilir iç tesisat yönetimi, doğalgaz sektöründe finans ve finans kaynaklarına erişim, doğalgaz işletmeciliği ve yeni yaklaşımlar, yeni teknolojiler, inovasyon ve Ar-Ge gibi çok çeşitli konular tartışılacak.



Makel Efsane Araç Kampanyası başlıyor



Makel Şirketler Grubu, yılın ikinci yarısında yine iddialı geliyor. Ağustos ayında başlayacak ve eylül ayı sonuna kadar devam edecek kampanya süresince araç ya da altın paketlerinden birine katılım gösteren herkese Umre ziyareti veya Pattaya seyahati hediye olarak verilecek. Makel 2017 Yaz Kampanyası kapsamında ticari ve binek birçok araç alternatifi sunuldu. BMW1.20 i, Mercedes C 180 Comfort, Ford Mustang, Mini Cooper Pepper, Mini Cooper Pepper+Chili , Opel Astra, Opel Corsa, Ford Transit, Ford Tourneo Courier Trend Ford Tourneo Courier Panelvan belirtilen araç seçenekleri arasında yer alıyor. Makel yetkilileri, kampanya ürünlerinin cazip ve hediye olarak verilen seyahatlerin çok cazip olması nedeniyle katılımın yüksek beklendiğini belirttiler.

Prysmian Group Türkiye'nin sponsor olduğu Milli Sporcu Hatice Kübra İlgün Güney Kore'de dünya ikincisi oldu

Milli sporcu Hatice Kübra İlgün Dünya Tekvando Federasyonu (WTF) tarafından Güney Kore'nin Muju kentinde düzenlenen 23. Büyükler Dünya Tekvando Şampiyonası'nda dünya ikincisi oldu. Enerji ve telekomünikasyon kabloları sektörünün dünya çapında lideri Prysmian Group'un Türkiye operasyonu Prysmian Group Türkiye'nin sponsor olduğu milli sporcu Hatice Kübra İlgün finale kadar sırasıyla Kenya, Letonya, Almanya ve Portekiz'den rakiplerini yenerek finale adını yazdırdı ve kadınlar 57 kiloda gümüş madalyaya hak kazandı. Şampiyonada 2 altın ve 1 gümüş madalya kazanan tekvando milli takımı da takım halinde dünya ikincisi oldu. Prysmian Group Türkiye CEO'su Erkan Aydoğdu milli sporcunun dünya ikinciliğini şu sözlerle değerlendirdi: "Sponsoru olduğumuz milli sporcumuz Hatice Kübra İlgün'ü, 23. Büyükler Dünya Tekvando Şampiyonası'ndaki dünya ikinciliğinden dolayı kutluyor ve başarılarının devamını diliyoruz. Gençler bizim yarınlarımız. Biz sadece projelerimizle değil, gençlere verdiğimiz desteklerle de Türkiye'yi Yarınlara bağlıyoruz."



"Yeşil Ev" temalı projelere doğal taş

Son yıllarda çevre dostu malzemelerin kullanımın giderek artmasıyla dikkatleri üzerine çeken doğal taş, doğal yapısı nedeniyle çok tercih ediliyor. Çevre kirliliği, küresel ısınma ve doğal kaynakların tükenmesi sonucu çevre dostu binaların yapılması yönünde eğilimler gösteren inşaat şirketleri " Yeşil Ev " temalı projelere imza atmaya başladılar. Kendi tüketimini kendi yaratacak olan Yeşil Ev projeleri, doğaya zarar vermeden, su ve enerji tasarrufu sağlayabilecek sistemleri barındıran hatta kendi enerjisini üreten bina nitelikleri taşıyor. Dünyanın bir çok ülkesine doğal taş ihracatı yapan Temmer Mermer Yönetim Kurulu Başkanı Rüstem Çetinkaya: "Hem kişisel çabaları ile kendi özel villasını "Yeşil Ev" içerikli planlayan münferit müşterilerimizden hem de adetli konut projeleri için gelen talepler doğrultusunda tamamen doğal bir yapıya sahip olan doğal taşı sunuyoruz. Enerji ve ısı gibi çok önemli konularda tasarrufu destekleyen doğal taş, aynı zamanda darbelere karşı dayanıklılığı nedeniyle de tercih ediliyor" dedi. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın dikkatini çekmek isteyen Çetinkaya: "Bakanlığın bu yıl hayata geçirmeyi planladığı "Yeşil Sertifika" düzenlemesi son derece yerinde bir çalışmadır. Bu bağlamda ilgili meslek birlik ve vakıfların, Bakanlıkla iletişime geçerek doğal taşa "yeşil sertifika" logosunun verilmesi için çalışılmalı" dedi.



Mutlusan Elektrik Yıldız Elektrik İnşaat ile yeni ürünlerini tanıttı



Mutlusan Elektrik, Mutlusan Akademi adı altındaki ürün tanıtım ve bilgilendirme toplantılarına İstanbul'da tüm hızıyla devam ediyor. Geçtiğimiz haziran ayında Mutlusan Elektrik'in bayisi, Yıldız Elektrik İnşaat öncülüğünde İstanbul, Dedeman Otel' de düzenlenen iftar yemeğinin ardından başlayan toplantı ve ürün tanıtımı oldukça verimli geçti. Toplantının açılış konuşmasını Satış ve Pazarlama Müdürü Zeynel Yılmaz yaptı. Konuşmasında Mutlusan' ın 2017 yeniliklerinden, proje ve hedeflerinden bahsetti. Konuşmasının devamında Mutlusan ailesine yeni katılan ürün serilerini tanıttı. Ürünleri inceleyen katılımcılar yeni ürün serilerine karşı oldukça ilgiliydiler. Katılımcılar tarafından, RİTA Anahtar serisinin; estetik görünümü, renk alternatifleri, montaj kolaylığı, bağlantı çeşitliliği, tırnak yapısında ki farklılıklar gibi özelliklerinden dolayı memnuniyetlerini dile getirdiler. Mutlusan Elektrik Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Kaçmaz: "Yıldız Elektrik İnşaat öncülüğünde düzenlenen bu iftar programı için göstermiş olduğunuz yoğun çalışma ve yakın ilgi, alakanız için şahsınız nezdinde tüm Yıldız Elektrik İnşaat ekibinize teşekkürlerimi sunuyorum" şeklindeki kapanış konuşmasıyla birlikte Yıldız Elektrik İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Emrullah Yıldız' a bir plaket takdim etti.

Kone Asansör, IBM ile güç birliği yapıyor



Chris O'Connor
IBM Genel Müdürü

Henrik Ehrnrooth
KONE CEOsu

Asansör ve yürüyen merdiven sektöründe küresel bir lider olan KONE, IBM ile önemli bir anlaşma imzaladı. KONE, anlaşma ile dijitalleşme ve Nesnelerin İnterneti [Internet of Things (IoT)] uygulamalarının potansiyelinden faydalanmak için IBM'in teknoloji ve deneyimini kullanarak tüm dünyadaki faaliyetlerini ve teknoloji standartlarını değiştirecek. KONE Corportation'ın Başkan ve CEO'su Henrik Ehrnrooth konuyla ilgili olarak şunları söyledi: "IBM ile imzaladığımız anlaşma son derece heyecan verici ve en iyi insan akışı deneyiminin sunulmasına yönelik önemli bir adımı teşkil ediyor. Birbirine bağlı bir dünyada faaliyet gösteriyoruz ve IBM ile iş birliğimiz sayesinde gelişmiş uzaktan arıza teşhis ve öngörülebilirlik gibi yeni çözümler, müşterilerimiz için daha iyi hizmetler ve ekipmanlarımızı kullanan insanlar için mükemmel deneyimler sunabileceğimiz anlamına geliyor." IBM Watson Internet of Things Genel Müdürü Harriet Green ise: "Etkin, insan merkezli şehirler ve binalar; işletmeler, toplum ve ekonomiler için iyi şeylerdir. Tüm bu yapının merkezinde ise insanların bunlar arasında nasıl hareket ettiği vardır ve akıllı sistemler bu deneyimi daha konforlu, daha sezgisel ve daha eğlenceli hale getirmeye hazır. KONE, IBM'in bilişsel IoT teknolojileriyle tüm faaliyetlerine akıl dahil ediyor ve daha akıllı binalarda bir yenilik dalgası yaratıyor" dedi.

Mardin Emirgan AVM'nin ısıtma-soğutma ihtiyacı yüksek verimli "Form" ürünleri ile sağlanıyor

Mardin'in sosyal, kültürel ve ticari hayatına yeni bir dinamizm getiren Mardin Emirgan AVM'nin ortak alanlarının ısıtma-soğutma ihtiyacı, toplam soğutma kapasitesi 1.511 kW olan 11 adet su soğutmalı, 4 adeti ise hava soğutmalı 15 adet Lennox marka paket klima ve toplam soğutma kapasitesi 2.092 kW olan 2 adet decsa-kapalı tip radyal fanlı kule ile sağlanıyor. AVM içerisinde bulunacak insan sayısının fazla olması nedeniyle ihtiyaç duyulan taze hava oranı da oldukça yüksek. Ancak paket klimalarda kullanılan hava kalite sensörü sayesinde taze hava oranı, içerideki insan sayısına göre otomatik olarak ayarlanabiliyor, bu sayede gereksiz taze hava alınmasının önüne geçilmiş olup önemli oranda enerji tasarrufu sağlanıyor. DECSA Kapalı Tip Soğutma Kulesi modellerinde işletme anında yüksek enerji tasarrufu sağlayabilen kuru soğutma (free-cooling) teknolojisi bulunuyor.



Bosch Termoteknik Manisa Fabrikasına gaz şirketlerinden ziyaret



Isıtma soğutma sektörünün önde gelen şirketlerinden Bosch Termoteknik, sektörü destekleyici aktivitelerine devam ediyor. Bu kapsamda Gazmer işbirliği ile Türkiye'nin farklı şehirlerindeki gaz şirketlerinde çalışan yetkililerden oluşan 21 kişilik uzmanlar kadrosu için düzenlediği teknik gezi kapsamında Bosch'un dünyadaki en büyük kombi fabrikası olma özelliğine sahip Manisa'daki tesisinde ağırladı. Üretim süreçlerini yerinde görme fırsatı yakalayan yetkililere fabrika ve süreçleri hakkında da geniş bilgiler verildi. Bosch Termoteknik'in konusunda uzman ekibi tarafından katılımcılara ürünler, değişen regülasyonlar ve yeni trendler hakkında da detaylı bilgiler paylaşılıp katılımcılardan gelen sorular cevaplandı. Bosch Termoteknik İnovasyon merkezinde bulunan ısıtma ve soğutma ürünlerinin sergilendiği dijital ve mobil içeriklerle de desteklenen teknolojik showroomu da ziyaret eden katılımcılar fabrikadan ayrıldılar.

Renault Trucks, Türkiye'de ilk üçü hedefliyor



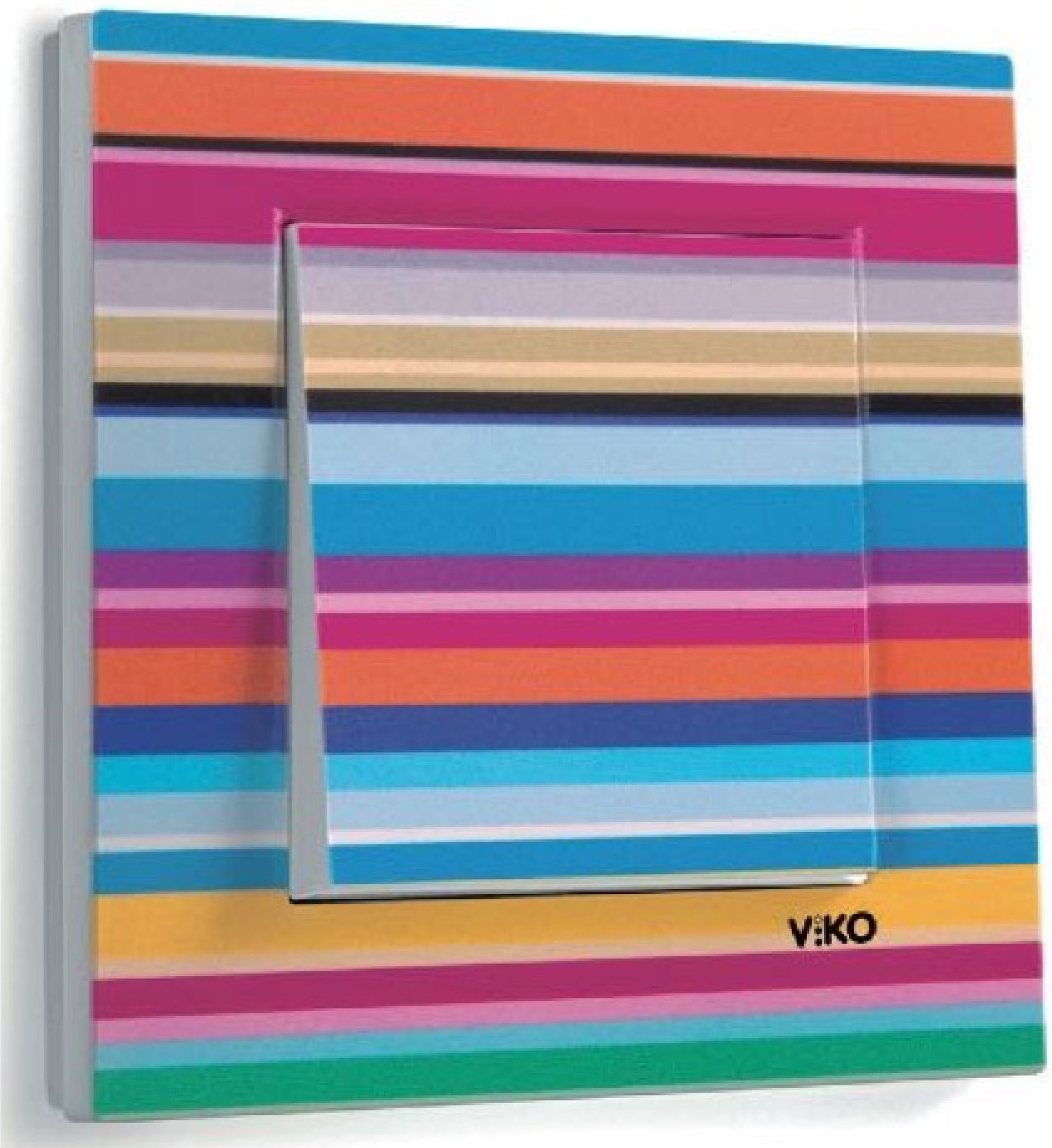
Yeni yapılanması ile Türkiye'de ticari araçlar sektöründe hedeflerini büyüten Renault Trucks, üst düzey yönetici kadrosuyla sektörü değerlendirdi. Renault Trucks, 16 ton ve üzeri ağır ticari araçlar pazarında Avrupa'da beşinci sırada yer alan Türkiye'de ilk üç Avrupalı üretici arasında olmayı hedefliyor. Renault Trucks Türkiye Genel Müdürü Sebastien Delepine, Satış Direktörü Ömer Bursalıoğlu, Satış Sonrası Direktörü Serkan Karataban, Mali ve İdari İşler Direktörü İpek Puntar, Pazarlama Direktörü Şebnem Uygurtürk, Bayi Geliştirme Direktörü Özgür Fırat ve İnsan Kaynakları Müdürü Burcu Sarıgül'ün katıldığı özel toplantıda ticari araçlar sektörü değerlendirilirken, Renault Trucks'ın Türkiye'deki hedefleri konusunda bilgiler verildi. Önümüzdeki yıl Türkiye'de 20. yıllarını kutlayacaklarının altını çizen Renault Trucks Türkiye Genel Müdürü Sebastien Delepine, bu pazarda gücümüzle varız dedi. 1894'den bu yana 120 yılı aşkın bir marka geçmişine sahip olduklarını belirten Sebastien Delepine; "Türkiye özellikle hem lojistik hem de inşaat sektörleri göz önüne alındığında 16 ton ve üzeri ticari araçlar pazarı açısından çok önemli bir yere sahip. Renault Trucks, Türkiye'de lojistik ve inşaat sektörlerine odaklanıyor ve en verimli lojistik çözümlerini sunan marka olarak tanınıyor. Renault Trucks olarak tüm Türkiye'ye yayılmış, işini tutku ile yapan, müşteri odaklı ve tecrübeli bayi ağımız sayesinde Türkiye'deki Avrupalı ticari araç markaları arasında ilk üç içerisinde olmayı hedefliyoruz ki çekici pazarında 2017 yılının ilk altı ayına baktığımızda şu anda üçüncü sırada yer alıyoruz" dedi.

Düşlediğiniz yaz bahçeleri **Seramiksan**'dan



Yazın dinamik ruhundan esinlenen Seramiksan, dış yaşam alanlarında da doğanın içinde yaşıyormuş hissi verecek birbirinden farklı alternatifler sunuyor. Balkon, bahçe ve teraslar huzur veren ve dinlendirici tasarımlarla gün boyu zaman geçirilen keyifli yaşam alanları oluyor. Seramiksan Garden serisi sade motifi ile ferah, doğal renkleriyle de dingin bir atmosfer sağlıyor. Doğal mermer, bahçe taşı görünümü ve dokusunun seramiğe işlendiği Seramiksan Molivos serisi doğayı dış yaşam alanlarına taşıyor. Tarz mekanlar isteyenler estetik görünümü ve ferahlatıcı etkisiyle Molivos serisini tercih ediyor. Ahşabın en doğal görünümünün yansıdığı Seramiksan Teak serisi doğanın içinde yaşıyormuş hissi vererek keyifli yaşam alanları yaratıyor. Akçaağaç, ceviz ve venge olmak üzere üç farklı renk alternatifi bulunan seri ahşabın çarpıcı güzelliğini ve sıcaklığını dış yaşam alanlarında da yaşatıyor.





Panasonic, yaşam alanlarına renklerin enerjisini taşıyor

Bazen küçücük bir dokunuş bile bir yaşam alanının enerjisini değiştirebilir. Odanın monoton ve tek düze renk paletine bambaşka bir canlılık katabilir. Bu yüzden detayların gücünü asla hafife almamak gerekir. Panasonic Eco Solutinos Türkiye tarafından geliştirilen VİKO marka Karre Style serisi, rengarenk elektrik anahtarı ve priz modelleri ile odalara sizin yaşam enerjinizi taşıyor. Odaya neşe ve pozitif etki katarak içindekilerin çok daha iyi hissetmelerine yardımcı olurken dekoratif anlamda da fark yaratıyor.

Ahşabın rahatlatan dokusu Oakwood ile evlerinizde

Seranit Porselen'in Wood kategorisinde yer alan Oakwood serisi dikkat çekici ve şık tasarımıyla evlerde sofistike, doğal ve rahatlatan yaşam alanları yaratıyor. Doğanın gerçek bir yansıması olarak tasarlanan ürünün yarattığı dingin ve huzurlu ortam, mekanlara pozitif bir görünüm kazandırıyor. Parkeye göre daha steril ve uzun ömürlü olmasıyla tercih ediliyor. Doğal ahşap dokusunun yanı sıra beyaz, bej, krem, gri, açık ve koyu kahve, kızıl kahve ve antik kahve gibi farklı renk seçenekleri ile 20 x 120 cm'lik boyutuyla da göz dolduran Oakwood, ahşabın sıcaklığını evine taşımak isteyenlere yeni bir alternatif sunuyor.



FesKlima mekanlarınızı yüksek verimle ekonomik serinletiyor



Klima sektöründe 52 yıllık Form Şirketler Grubu güvencesiyle üretilen FesKlima Evaporatif soğutma üniteleri, Türkiye'de 1,000'den fazla açık ve kapalı mekanda düşük yatırım maliyeti ve minimum enerjiyle maksimum serinletme sağlıyor. Form Şirketler Grubu içerisinde yer alan Form Endüstri Tesisleri San. A.Ş'nin İzmir'deki fabrikasında üretilen FesKlima üniteleri, kompresör ve soğutma gazı olmadan sağladığı serinletme sayesinde fabrikalar, tekstil atölyeleri, iplik ve plastik enjeksiyon fabrikaları, dökümhaneler, sanayi mutfakları, tersaneler, çadırlar, düğün salonları, depolar gibi yoğun çalışılan mekanlardaki iş verimliliğinde artış sağlar. Soğutma ünitelerinde, bir fan vasıtasıyla dışarıdan alınan hava, küçük bir pompa ile ıslak tutulan petek yüzeyinden geçirilir. Hava ile suyun teması sonucu, su buharlaşarak havadan ısı alır ve havanın sıcaklığı düşer. Soğutulmuş hava, fan vasıtasıyla mekana iletilir.

Yangına karşı dayanımda GF Hakan Plastik SILENTA FR

Yapı mevzuatı ve yangın yönetmeliğine uygun olarak GF Hakan Plastik tarafından geliştirilen SILENTA FR Yanmaya Dayanıklı Sessiz Boru Sistemleri, olası yangınlarda alev iletiminin en aza indirgenmesi için üstün özellikler taşıyor. TS EN 13501, DIN 4102 yanıcılık ve DIN 4109, EN 14366 sessizlik standartlarına uygun olarak geliştirilen SILENTA FR, atık su ve asidik sıvı transferleri için kullanılabiliyor. Mineral katkılı özel bir formülasyonla üretilen boru sistemi, Almanya Fraunhofer Enstitüsü tarafından yapılan ölçümlerde EN 14366'a göre 4lt/s akış hızında sadece 12 dB ses şiddeti seviyesine ulaşıyor. 50mm'den 250 mm'ye kadar çaplarda ve 150mm'den 3 bin mm kadar boylarda üretilen boruların montaj kolaylığı sağlayan conta yuvası ve dudaklı contası, su sızdırmazlığını garanti ediyor. Contalar ısıl genleşme nedeniyle borunun hareket etmesini de kolaylaştırıyor. SILENTA FR Yanmaya Dayanıklı Sessiz Boru Sistemleri tüm bu özellikleri ile konut, hastane, okul, endüstriyel mutfaklar gibi farklı alanlarda drenaj sistemlerinde kullanılabiliyor. Ayrıca merkez vakumlu temizlik sistemleri, endüstriyel alanlarda atık gaz taşınması ve kısa süreli kimyasal madde taşınmasında da tercih edilebiliyor.





Häfele ile evde yaz havasıyaratacak 'iyi fikirler'





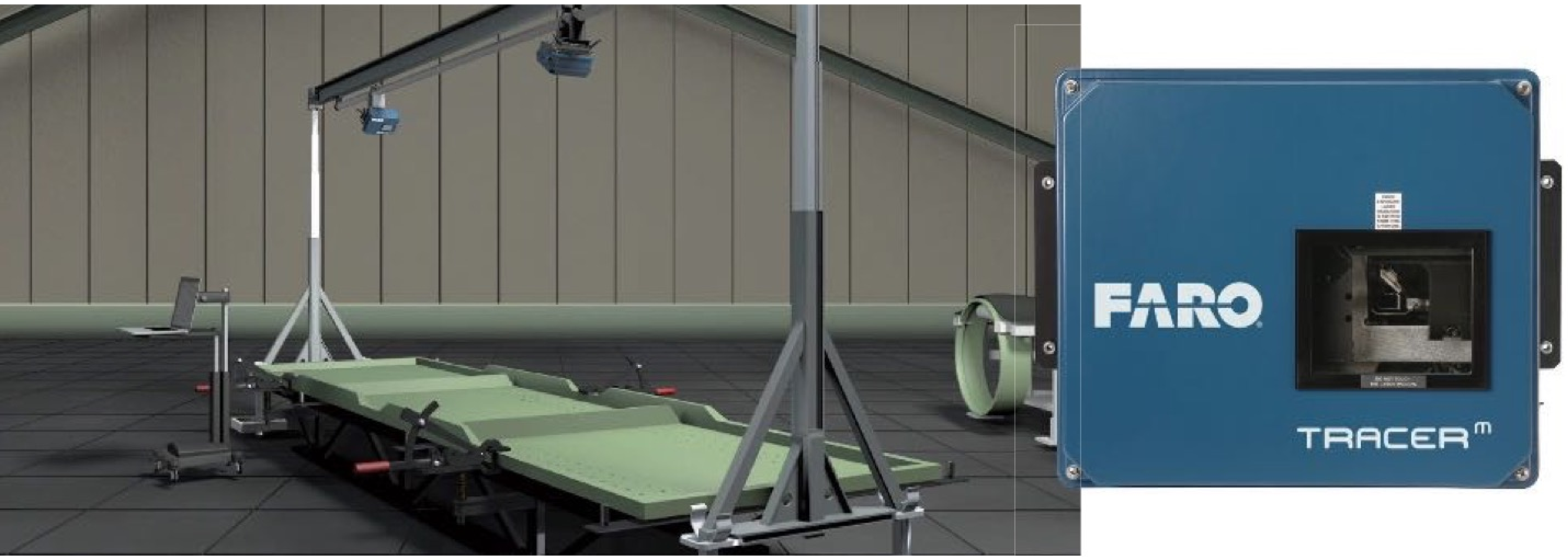
Evinizin aksesuar ve donanımlarında alışılagelmiş krom veya çelik renkler yerine antik bronzu tercih ederek, bulunduğunuz ortamda country esintisi yaratabilirsiniz. Häfele'nin, Akdeniz'in bohem ruhu, güneş ve bağbozumu renklerini taşıyan Toscana kapakları ile mutfak ve banyolar değişiyor. Bu konsepti klasik dokuları bugünün estetik anlayışıyla birleştiren antik bronz aksesuar ve donanımlarla tamamlayabilirsiniz. Yaz denince akla gelen iki renk ise mavi ve beyaz. Bu iki rengi, alışılmışın dışında, cesur ve şık renkler ile tamamlayarak yazlık mekanlarınızda country rüzgarları estirebilirsiniz.

Multitek Bus tipi sistemlerde akıllı ev ve alarm özellikleri sunuyor



Multitek Multibus adını verdiği analog bus tipi interkom sistemlerinde en gelişmiş ve en yeni ürünü olan MBT-70 modelini akıllı ev ve alarm özellikleriyle donatıyor. Mükemmel ergonomik tasarımı, inceliği, 7 inch TFT LCD dokunmatik ekranı ve kullanıcı dostu ara yüzü ile sınıfının üst segmentine hitap eden MBT-70 Multibus ürününe alarm ve akıllı ev özellikleri ekleyerek kullanıcılara kolaylık kazandırıyor. MBT-70 ürününe eklenen 4 kanal role özelliği sayesinde ev içerisinde bulunan cihazlar kontrol edilebilir. Ana ekranda bulunan "Evdeyim" ve "Evde Yokum" senaryoları sayesinde tek bir dokunuşla birden fazla cihazı aynı anda kumanda edebilirsiniz. MBT-70 modeli 8 zon alarma sahip olup, su basma, manyetik, PIR, gaz, duman v.s. her cinsten sınırsız sayıda dedektör bağlanabiliyor. Herhangi bir alarm durumunda dahili siren çalar ve site güvenlik konsoluna bilgi gönderilir. Kullanıcı evde bulunmadığında veya duruma müdahale edemeyecek konumda olduğunda bile alarm bilgisi iletilir ve müdahale edilmesi sağlanır. Fiyat/performans oranı ve sağladığı üstün özellikler sayesinde tanıtıldığı günden beri pazardaki istekleri değiştiren ve beğeni ile karşılanan MBT-70 ürününün, beyaz ve siyah renkleri mevcut.

FARO, TracerM ile Montajın Başarısını Planlıyor



FARO, büyük bileşenlerin hizalanması ve montajıyla ilişkili maliyetli gecikmeleri azaltmak, işlem hassasiyetini iyileştirmeye yardım etmek ve fiziksel şablonlara ve sert malzeme ile üretime olan ihtiyacı ortadan kaldırmak amacıyla kısa bir süre önce TracerM'yi sundu. TracerM lazer projektörü, operatörlerin ve montajcıların bileşenleri tam bir güvenle hızlı ve doğru bir şekilde konumlandırmalarına izin veren sanal bir şablon sağlamak için, 0.5mm genişliğinde bir lazer çizgisini 2D / 3D yüzey veya nesne üzerine doğru bir şekilde yansıtır. Açıkça tanımlanan lazer şablonu, sistemin görsel olarak parçaların, yapay bileşenlerin veya ilgi alanlarının ayrıntılı bir lazer taslağını yansıtmasını sağlayan bir 3D CAD modeli kullanılarak oluşturulmuştur. Sonuç, geniş bir yelpazede montaj ve üretim uygulamalarını düzene sokabilen, verimliliği artıran ve şirketlerin doğruluğunu ve kalite işlevlerini artırabilen sanal ve işbirliği ile oluşturulmuş bir 3D şablondur. Sistem, 15,2 x 15,2 metreye (50 x 50 fit) kadar bir zarfı kapsayan, doğru, değişken ve uzun menzilli projeksiyon özelliklerine sahiptir ve 1.8 - 15.2 metre (6 - 50 feet) arasında bir 3D projeksiyonu aralığına sahiptir. FARO'nun TracerM'i, hızlı bir projeksiyon sağlamak için Advanced Trajectory Control'u (ATC / Gelişmiş Yörünge Kontrolü) kullanıyor. ATC, titreşimi en aza indiren üstün dinamik bir doğruluk ve yüksek bir yenileme hızı sunuyor. Fotogrametrik hedefler, yüzey veya nesne üzerine yansıtılan görüntünün en iyi hizalanmasını sağlamak için kullanılır; böylece yansıtılan görüntünün CAD modeli ile tutarlı olması sağlanır. Daha büyük montajlar ve alanın kısıtlı olduğu yerlerde kullanım için, tek bir iş istasyonundan birden fazla TracerM projektör kontrol edilebilir ve böylece bir koordinat sisteminde büyük ölçekli sanal şablonlar sağlanır.

Nestavilla'dan her bütçeye ve beğeniye uygun evler

Vefa'nın pratik hazır konut markası Nestavilla, standart konut mimarisine getirdiği farklı bakış açısı ile sektörde dikkat çekiyor. Mone, Renua ve Vango adında üç farklı konut tipine sahip Nestavilla, evlerin kurulumunu 1 ila 8 hafta arasında gerçekleştiriyor. Vefa Holding güvencesiyle ön üretimli bireysel yapılar üreten Nestavilla, üç farklı konut konseptiyle her bütçeye ve beğeniye uygun evler sunuyor. Pratik, estetik, ekonomik ve konforlu yaşam alanlarını Mone, Renua ve Vango adında üç farklı konut tipiyle oluşturan Nestavilla, aynı zamanda müşterilerinin ihtiyaçları ve talepleri doğrultusunda müşterilerine özel projeler de gerçekleştiriyor. Hızlı ve kısa zamanda kurulumu ile de fark yaratan Nestavilla, kurulumu 1-8 hafta içerisinde tamamlıyor. Geleneksel ve modern her türlü mimari yapıya uygun inşa edilen ve çok estetik yaşam alanları sunan Nestavilla Renua çelik evler ise depreme karşı da çok güvenli. Ön üretimli yapı modeliyle çok kısa sürede tasarımı ve uygulaması tamamlanıyor, istenilen yere istenilen şekilde kuruluyor. Her geçen gün genişleyen bayi ağı sayesinde de müşterilerine bulundukları yerlerde daha hızlı ve güvenli çözümler sunan Nestavilla'nın, Türkiye'nin dört bir tarafında aynı anda çözüm sunabilecek kalitede ve sayıda profesyonel montaj ekipleri bulunuyor.





Emax 2, pano üretiminde en yüksek verimliliği sağlıyor

I.M.E.S.A. (merkezi Jesi, Ancona'ya yakın - İtalya) 1972'den itibaren elektromekanik kurulum alanında çalışan bir firmadır. I.M.E.S.A.,AG pano, OG pano, dahili ve harici OG SF6 gazlı yük ayırıcı üretimi yapan, aynı zamanda denetim ve kontrol sistemleri ile anahtar teslim elektrik sistemi kurabilen Avrupa'daki lider firmalardan biridir. Dizel elektrikli gelişmiş feribotlardaki gereksinimlerden dolayı, I.M.E.S.A. aşağıdaki özellikleri yerine getirebilen, ana dağıtım ve motorları besleyen pano gözleri üretmek gibi zorlu bir işle karşılaştı: Yük tarafındaki devre kesiciler ile tam seçici olma (Tmax T4 ile), 50 kA @ 600V AC servis kısa devre kesme kapasitesini sağlama, yatay monte edilebilme özelliğine sahip olma, çekmeceli devre kesiciler ile uyumlu en kompakt çözümü sunma. Bu şartlar son derece küçük bir pano ihtiyacından kaynaklanmakla birlikte, deniz ortamında çalışmasından ileri gelen genel şartlar da mevcuttur. ABB Emax 1.2, açık tip devre kesici serisi Emax 2'nin en küçük kasasıdır. 66kA @ 440VAC (veya 50kA @ 690VAC) değerine kadar kısa devre kesme kapasitesi ve 1 sn boyunca 50 kA kısa devre dayanımı olan yenilikçi bir üründür. Bu benzersiz özellikler sayesinde, I.M.E.S.A. yüksek verimli pano ihtiyacını, bir göze 5 adet Emax E1.2 yerleştirerek karşılayabildi. Bu projede seçilen E1.2, Ekip Touch koruma ünitesi (LSI versiyonu) ile donatılmıştır.








Minimal tasarımın Yeni Adı “Lunis”



Lunis anahtar ve priz serisi minimal ve sade tasarımı ile dikkat çekerken, 13 adet renk seçeneği ayrıca krem ve beyazdan oluşan ana renkleri ile mekanınıza uygun dekorasyon seçenekleri sunuyor. Canlı renk alternatifleri, fonksiyon çeşitliliği, yatay ve dikey çerçeve özellikleri ile ev ve iş yerleri için dekorasyon ihtiyaçlarına kolaylıkla cevap verebilecek uygunlukta bir üründür. Birçok kullanım amacına cevap veren fonksiyonlara sahip yeni Lunis serisi, içerisinde aynı zamanda USB güç kaynağı bağlantısı da sunuyor. Bu ürün ile adaptör gerektirmeden akıllı telefon, tablet vb. cihazları şarj etmek güven ve kolaylık sağlıyor. Çevre duyarlılığı gibi kriterler doğrultusunda geliştirilerek mekanlara enerjisini yansıtmayı amaçlayan bu seri eşsiz yüzeyi ve dayanıklı malzemesi sayesinde iç ve dış mekanlarda da rahatlıkla kullanım imkanı sağlıyor.

Ankastrede *Vanity* dönemi başlıyor





Yüksek kalitedeki camın hafifliğini ve çeliğin dayanıklılığını özel bir tasarımla bir araya getiren Hoover; fırın, ocak, davlumbaz ve şarap soğutucusundan oluşan Vanity serisi ile mutfaklarda yeni bir tarz yaratıyor. Tamamen dokunmatik olan Vanity Serisi, 78 litrelik yüksek kapasiteye sahip A+ sınıfı fırın ile pişirme deneyimini bir üst basamağa taşıyor. Yüksek emiş kapasiteli davlumbaz ve ultra ince gözlere sahip ocak ile şıklığı tamamlıyor. Vanity Serisi’nin öne çıkan parçalarından biri olan ve mutfaklarda fark yaratan şarap soğutucusu ise; karbon filtresi, ahşap rafları, UV önleyici camı ve şık tasarımıyla dikkat çekiyor. Merakla beklenen Vanity Serisi’nin çok yakında Hoover yetkili satış noktalarında yerini alması bekleniyor.

Çevre dostu Arçelik VRS 4 iklimlendirme sistemleri ile yüksek verimlilik ve tasarruf.



VRS4

Her türlü tasarım koşuluna uygun mühendislik yaklaşımlarıyla, Arçelik A.Ş. Kurumsal İklimlendirme Çözümleri, VRS 4 iklimlendirme sistemleri ile rezidans, otel ve hastane gibi yüksek katlı binalarda etkin enerji verimliliği ve yüksek tasarruf imkanı sağlar.

Arçelik A.Ş.
KURUMSAL ÇÖZÜMLER
İKLİMLENDİRME

Koç